

**STAD BRUSSEL**

**ONTHEFFINGSPLAN nr. 6972- BRUYNSTRAAT**

**Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie**

**21 december 2006**

Gelet op het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening van 9-04-2004, art. 69 en 73;

Gelet op het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 februari 1993 aangaande de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 tot goedkeuring van het gewestelijk bestemmingsplan;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 september 2002 tot vaststelling van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan ;

Overwegende de hoorzitting met de vertegenwoordiger van de Gemeente tijdens de voltallige zitting van de Commissie van 21 december 2006;

Gelet op het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 1 tot 30 oktober 2006;

Gelet op het gunstig advies van de overlegcommissie;

Gelet op de ontvangst op 4 december 2006 van het volledig dossier van het Ontheffingsplan nr 6972, Bruynstraat;

Brengt de Commissie volgend advies uit op 21 december 2006:

*Overwegende de prioriteit die door het GewOP wordt gegeven aan de residentiële aantrekkelijkheid en het sociaal evenwicht ;*

*Overwegende de prioriteit die door het GewOP wordt gegeven aan de waarborg voor alle Brusselaars voor een degelijke en betaalbare woning, waarbij talrijke keren een beroep wordt gedaan op gemeentelijke initiatieven, zowel inzake de te volgen doelstellingen als inzake het gebruik van instrumenten voor een dynamisch woonbeleid in het raam van de prioriteiten vastgesteld door het Gewest; dat het GewOP de wens verduidelijkt van het gewest dat de gemeenten gebruik zouden maken van alle instrumenten om onder meer het sociaal huisvestingspark uit te breiden;*

*Overwegende dat de Stad in de doelstellingen van haar gemeentelijk ontwikkelingsplan de klemtoon legt op de herwaardering van de huisvesting (kaart 1) door een "dynamisch woonbeleid" voorop te stellen (kaarten 5, 6) en in haar punt 1.1.1 van haar GemOP verduidelijkt dat de oplossingen om de doelstellingen te bereiken moeten gezocht worden in de "verstedelijking van de nog ongebruikte terreinen,...door de verwerving van braakliggende of terreinen of kankers,..."*

*Overwegende dat de gemeente het recht op ontheffing kan uitoefenen omwille van openbaar nut op grond van artikel 69 van het BWRO om de noodzakelijke eigendommen te verwerven voor het uitvoeren van de bepalingen vastgesteld in het BWRO, die bindende en verordende waarde hebben;*

*Dat de eigenaar van het terrein zijn bedoeling heeft kenbaar gemaakt om zijn terrein te verkopen;  
Dat dit terrein overigens niet wordt uitgebaat en braakliggend is;*

*Overwegende de argumenten van de Stad in de besluiten van de beslissingen van de gemeenteraden van 25-09-2006 en 17-11-2006;*

*Overwegende de aanvullende informatie verstrekt tijdens de hoorzitting met name :*

- de Stad voorziet in Haren een structuur voor de nomaden zodat de huidige gebruikers van het terrein een onderkomen kunnen vinden;*
- de Stad zal op het terrein zorgen voor woningen van verschillende categorie (sociaal, middenklassewoningen) en er de noodzakelijke voorzieningen plannen (crèches, handelszaken,...);*

De gewestelijke Commissie verleent een gunstig advies over het onteigeningsplan 6972 door het te onteigenen perceel te verwerven, overwegende het karakter van de eigenaar (Ministerie van Landsverdediging) dat gelet op zijn opdracht geen huisvesting zal voorzien op de site en bijgevolg niet de bestemming zal realiseren voorzien door het GBP.

3 leden onthouden zich, gelet op het ontbreken van een duidelijk project door de Stad Brussel.

De Commissie wenst evenwel dat de Stad een allesomvattend plan zou uitwerken dat borg staat voor de kwaliteit van de inrichting van de plaats, het sociaal evenwicht van de woningen en het naleven van een uitvoeringsprogramma.