

**Procedure voor wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan
(art.27§2 van het BWRO)**

**om de uitvoering mogelijk te maken van het project
"DIABOLO":**

nieuwe spoorwegverbinding tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de nationale
luchthaven

Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie

7 juni 2007

Gelet op de inschrijving van het diaboloproject in het kader van het investeringsplan 2001-2012 van de NMBS, dat een verbetering voorziet van de spoorbediening van de luchthaven van Zaventem;

Overwegende dat het project voor de aanleg van de infrastructuur van de diablo het voorwerp heeft uitgemaakt van een aanvraag om stedenbouwkundig attest samen met een effectenstudie welke afgerond werd in juli 2005 ;

Overwegende dat de gevolgen voor het milieu (geluidshinder en visuele hinder, trillingen, bouw van het viaduct, hinder van de werf voor het dorp Haren,...) in detail werden bestudeerd in de effectenstudie ;

Overwegende dat het infrastructuurproject werd aangepast (nieuwe aanvraag om stedenbouwkundig attest in december 2005) rekening houdend met de aanbevelingen van de effectenstudie, ten einde de negatieve gevolgen van het project tot een minimum te beperken, met name :

- verbetering van de visuele integratie van de kunstwerken en optimalisering van het visueel aspect;
- vervanging van de hoge spoordijken door viaducten gepland tussen de Woluwelaan en de Witloofstraat;
- vervanging door een "klassiek" viaduct van de structuur van de betonnen overbrugging gepland boven de Verdunstraat ;
- een meer esthetisch ontwerp van de kunstwerken (viaducten) door het gebruik van lichtere structuren (fijnere pijlers in 'Iris'-vorm) ;
- voorstel van terugkoop en afbraak van enkele woningen in de Verdunstraat ;
- heraanleg van een parking van de maatschappij Arval ;
- heraanleg van de Verdun-, Witloof en Ganzenweidestraat na de werken ;
- aanleg van beplanting langsheen de Ganzenweidestraat ;
- bijkomende aanbevelingen inzake de akoestiek, de trillingen, de veiligheid van personen, de aanleg van groene ruimten en de restauratie van het ecologisch netwerk ;

Dat de aanbevelingen van de effectenstudie werden in aanmerking genomen in de nieuwe aanvraag om stedenbouwkundig attest, dat alle maatregelen voorziet, meer

bepaald inzake vermindering van de visuele en geluidsimpact (groenschermen, geluidswerende schermen,...) ;

Dat de modellen van de effectenstudie inzake geluid en trillingen hebben aangetoond dat het project geen overschrijding meebrengt van de referentiewaarden vastgesteld door de milieuovereenkomst tussen de NMBS en het Gewest (65 decibel gedurende de dag en 60 decibel tijdens de nacht) en dat de gemeten trillingsniveaus beneden de drempels liggen die zijn bepaald in de referentienorm DIN 4150 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse hoofdstedelijke regering tot instelling van de procedure tot gedeeltelijke wijziging van het GBP ;

Gelet op het verslag van de terreinstudie uitgevoerd door de directie Planning van het BROH, de foto's en de plannen ;

Overwegende dat de perimeter betrokken bij het ontwerp van wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan enkel betrekking heeft op een kleine zone op lokaal vlak ;

Dat de betrokken zone inderdaad maar drie huizenblokken omvat die opgenomen zijn als gebied voor stedelijke industrie op het gewestelijk bestemmingsplan, tussen het spoorweggebied van Schaarbeek-Vorming en de gewestgrens ;

Dat de perimeter betrokken door het ontwerp van wijziging van het plan weinig bebouwd en bewoond is en dat de impact op de woonfunctie en de economische activiteiten bijgevolg zeer beperkt is ;

Dat geen enkel element van het merkwaardig cultureel of natuurlijk erfgoed wordt aangetast door het project (geen beschermd of geklasseerd goed in de perimeter betrokken door het project, noch een element met een bijzondere biologische waarde) ;

Gezien het diaboloproject reeds het voorwerp heeft uitgemaakt van een effectenstudie waarvan de aanbevelingen geïntegreerd werden in het infrastructuurproject, oordeelt de Commissie dat de geplande wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan om de uitvoering mogelijk te maken van het diaboloproject, geen aanzienlijke effecten heeft op het leefmilieu.

Bijgevolg acht zij het onnodig om een milieueffectenrapport van deze wijziging op te stellen.