

Watermaal-Bosvoorde
Ontwerp van bestek van het milieu-effectenrapport
BBP Zone 7 – "WIENER"

Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
28 juni 2007

Gelet op het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening, in het bijzonder de artikels 43 § 1 en §2; 45, evenals de bijlage C van het Wetboek;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk executieve van 4 februari 1993 inzake de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2006 om een milieu-effectenrapport op te maken, in het raam van de opmaak van het bijzonder bestemmingsplan zone 7 "Wiener";

Gelet op de ontvangst van het ontwerp van bestek van het milieu-effectenrapport op 6 juni 2007 ;

Gelet op de onmogelijkheid voor de Commissie om voor het verlenen van haar advies kennis te nemen van het advies over het ontwerp van bestek van het BIM en dat van het BROH, omdat deze op hetzelfde ogenblik belast werden met en eenzelfde termijn hadden voor overhandiging van hun advies als de Commissie;

Brengt de Commissie op 28 juni 2007 volgend advies uit :

De Commissie brengt een globaal gunstig advies uit over de algemene inhoud van het ontwerp van bestek van het milieu-effectenrapport; zij wenst evenwel de volgende opmerkingen toe te voegen :

Overwegende dat het gevraagd advies slaat op de omvang en de nauwkeurigheid van de informatie die het rapport moet bevatten;

Overwegende dat het ontwerp van bestek verschillende thema's behandelt ,

Meent de Commissie dat het noodzakelijk is dat het rapport op expliciete wijze het volgende vermeldt:

inzake de mobiliteit :

De problemen inzake de organisatie van de toegankelijkheid, met onder meer, de evaluatie van de verplaatsingen te voet, de verbindingen tussen de verschillende activiteitscentra, meer bepaald het voetgangersverkeer doorheen de site.

inzake " de mens" :

-de leefwijze van de bewoners en hun gewoonten, die een rechtstreekse invloed hebben op talrijke inrichtingen welke moeten geïntegreerd worden door de gemeente, zoals het samenwonen, de eenoudergezinnen, de relaties tussen verschillende generaties, de afvalbehandeling, enz....

- het maatschappelijk aspect dat tevens een invloed heeft op de organisatie van de plaatselijke aanleg meer bepaald het gebruik van de semi-openbare en openbare ruimten.

Overwegende de waarschijnlijk aanzienlijke effecten op het leefmilieu (bijkomstige, cumulatieve, synergetische, op korte, middellange of lange termijn, permanent, tijdelijke, zowel positieve als negatieve);

meent de Commissie dat het noodzakelijk is om de waarschijnlijk aanzienlijke effecten op het leefmilieu te verduidelijken, meer bepaald inzake de luchtkwaliteit, niet enkel in verband met de mobiliteit, maar tevens in verband met de gebouwen (deze veroorzaken inderdaad heel wat meer vervuiling dan deze veroorzaakt door het verkeer);