

Voorontwerp van ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van de ordonnantie van 13 mei 2004, houdende bekrachtiging van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening

Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
29 mei 2008

Gelet op artikel 7, alinea 3 van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 februari 1993 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

brengt de Commissie op 29 mei 2008, volgend advies uit :

Algemeenheden

De Gewestelijke Commissie heeft zich beperkt tot de opmerkingen die rechtstreeks betrekking hebben op de GOC. Daar zij maar laattijdig kennis heeft kunnen nemen van de documenten, heeft zij niet de gedetailleerde inhoud kunnen analyseren van de andere onderwerpen behandeld in dit voorontwerp van ordonnantie omwille van de zeer korte termijn.

De Commissie wenst te verduidelijken dat de nummering van de bestudeerde artikels deze is van het voorontwerp van ordonnantie.

Artikel 3

De Commissie is er verheugd over dat de Regering eindelijk ingaat op haar vroegere oproepen (25-10-2001, 20-03-2003 et 1-09-2003) om geraadpleegd te worden over de voorontwerpen van ordonnantie evenals over de ontwerpbesluiten inzake de onderwerpen uit het BWRO die een gevolg hebben op de ontwikkeling van het Gewest.

Anderzijds, gelet op haar bevoegdheden inzake gewestelijke ontwikkeling, zou de Commissie het normaal vinden om, van bij het begin, niet enkel betrokken te worden bij de ontwerpen van plannen, programma's en gewestelijke verordeningen, maar ook bij alle instrumenten voor de uitvoering ervan, ten einde aanwijzingen te geven aan de regering vanaf het begin van deze plannen, programma's en verordeningen.

In die zin wenst zij dat de regering haar daadwerkelijk op de hoogte zou houden van de evolutie van de voorafgaande studies en haar de resultaten ervan zou meedelen, zoals voorzien bij artikel 18, § 2 al.2 van het BWRO.

Zij wenst dat in artikel 18 §2 al.2 van het BWRO zou verduidelijkt worden : « de Regering brengt de gewestelijke Commissie regelmatig op de hoogte van de evolutie van de voorafgaande studies inzake de ontwerpen van plannen, programma's en verordeningen, evenals over deze betreffende de instrumenten voor de uitvoering ervan en deelt haar de resultaten ervan mee”.

Zij wenst overigens dat de **termijnen** voor overhandiging van de adviezen zouden herzien worden :

de Commissie stelt voor dat er een maximumtermijn van 90 dagen en een minimumtermijn van 30 dagen zou voorzien worden in functie van het belang of het aantal dossiers waarvoor het advies van de Commissie wordt gevraagd.

Gelet op haar talrijke bevoegdheden zou de Commissie inderdaad om een advies kunnen worden gevraagd van verschillende dossiers op hetzelfde ogenblik.

Overigens wenst de Commissie eveneens dat voor iedere termijn voor de overhandiging van een advies artikel 6, 2° van het BWRO zou worden toegepast, dat betrekking heeft op de termijnen bij de procedure van openbaar onderzoek, met name dat ten minste de helft van de voorgeschreven termijn zou vallen buiten de periode van de zomer, Paas en Kerstschoolvakanties.

Artikel 4

De Commissie is verheugd over de invoering van de vertegenwoordiging van het bevoegd adviesorgaan inzake **huisvesting** binnen de Gewestelijke commissie, welke het mogelijk zal maken de expertise te versterken en het advies van de Commissie binnen het dermate fundamenteel en transversaal domein van de huisvesting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Bijgevolg dient de samenstelling van de GOC te worden herzien die rekening zal houden met deze nieuwe vertegenwoordiging.

Bestek van het MEV van de BBP

De Commissie stelt zich vragen over de pertinentie om de raadpleging te vragen van de GOC over de voorontwerpen van de MEV van de BBP die niet afwijken of die niet het resultaat zijn van de uitvoering van een gewestelijk plan (prioritaire gebieden).

Zij wenst inderdaad niet overbelast te worden met zeer technische adviezen die overigens ook worden gevraagd bij het bestuur en het BIM inzake bestekken van MEV van BBP waarover zij nadien geen adviezen geeft.