

**ONTWERPBESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BHG BETREFFENDE EEN GEDEELTELIJKE WIJZIGING  
VAN HET GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN OM REDENEN VAN OPENBAAR NUT, OM DE  
REALISATIE VAN HET RENOVATIEPROJECT VOOR DE RENBAAN VAN UKKEL-BOSVOORDE MOGELIJK  
TE MAKEN**

---

**ADVIES VAN DE GEWESTELIJKE ONTWIKKELINGSCOMMISSIE**

**27 september 2019**

---

Secrétariat Commission  
Régionale de Développement  
Gewestelijke Ontwikkelings-  
Commissie Secretariaat

Rue de Namur 59  
1000 Bruxelles  
Naamsestraat 59  
1000 Brussel

T +32 (0)2 435 43 56  
F +32 2 435 43 99  
@ crd-goc@perspective.brussels  
www.crd-goc.brussels

[hier](#)  
[hier](#)

Gezien de adviesaanvraag van 2 juli 2019 door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, over het **ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot inleiding van de procedure voor de gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan om redenen van openbaar nut, om de realisatie van het renovatieproject voor de Renbaan van Ukkel-Bosvoorde mogelijk te maken**, ontvangen op 5 juli 2019;

Gezien de bijkomende tijd die de Commissie voor de indiening van haar advies in september heeft gekregen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 2019 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

Is de Commissie op 19 en 26 september 2019 bijeengekomen.

Na de vertegenwoordiger van het kabinet van minister-president Rudi Vervoort te hebben gehoord;

Heeft de Commissie op 27 september 2019 het volgende advies uitgebracht:

### 1. AANGEVOERDE PROCEDURE

De Commissie heeft een verzoek om advies op basis van artikel 27, lid 3, van het BWRO voor zich liggen. Zij moet zich uitspreken over het feit of de voorgestelde gedeeltelijke wijziging van het GBP al dan niet belangrijke milieueffecten zal hebben.

Deze procedure wordt uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor de renovatie van de renbaan van Bosvoorde.

### 2. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Een bestaande parking staat in het GBP vermeld als gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten in een bosgebied.

De gedeeltelijke wijziging van het GBP betreft een verzoek om de bestemming van een bosgebied te wijzigen in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten om het mogelijk te maken de parking van het project, de zogenaamde Drohme, uit te breiden.

### 3. ADVIES VAN DE GOC

Artikel 27, lid 2, van het BWRO bepaalt de criteria die rechtvaardigen of de voorgestelde wijziging al dan niet aanzienlijke milieueffecten kan hebben :

- Daarom moet de rechtvaardiging voor het ontbreken van belangrijke effecten worden vastgesteld op basis van de criteria in bijlage D van het BWRO.
- Bovendien moet een ontwerpwijziging van het GBP voorwerp zijn van een milieueffectrapport *wanneer het project rechtstreeks betrekking heeft op een of meer gebieden die zijn aangewezen overeenkomstig Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand, Richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement en de Raad van 30 november 2009*

*inzake het behoud van de vogelstand en Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (d.w.z. de gebieden die zijn opgenomen in de lijst van Natura 2000-gebieden).*

De Commissie neemt nota van :

- Het ontbreken van een gemotiveerd verslag over de omvang van de effecten (volgens bijlage D van het BWRO).  
De Commissie merkt op dat het project de parkeerruimte met 100 plaatsen vergroot en het kappen van opmerkelijke bomen noodzakelijk maakt evenals het ondoorlatend maken van het terrein om een waterwingebied te beschermen. Bovendien lijkt de cumulatieve aard van de effecten op het erfgoed, de menselijke gezondheid en de milieurisico's niet te zijn geanalyseerd.
- Het ontbreken van nauwkeurige informatie over de stedenbouwkundige planning en het in kaart brengen van de omvang van de wijziging en aantasting van het bestaande en geplande parkinggebied in het Natura 2000-gebied.

Onder voorbehoud van bevestiging is de Commissie van mening dat een deel van het gebied waarop het verzoek om wijziging van de bestemming in het GBP betrekking heeft, zich in het Natura 2000-gebied bevindt. (zie hieronder de kaart waarop de afbakening van het gebied waarop het wijzigingsverzoek betrekking heeft in het rood en de omtrek van het Natura 2000-gebied in het groen is aangegeven).



De Commissie herinnert aan haar advies van 31 mei 2018, blz. 4, over het beheersplan voor het Zoniënwoud.

Bovendien betwijfelt de Commissie of er werkelijk behoefte is aan een parking met een totale capaciteit van 400 plaatsen, terwijl de site wordt bediend door het openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving (trein, tram, bus).

Zij merkt op dat sommige van de bij dit dossier gevoegde vragen moeten worden beantwoord :

- Stemt de toename van de parkeercapaciteit overeen met een continu of incidenteel gebruik?

- Is het project in overeenstemming met het Good Move-plan?
- Hoe kan het gebruik van vervoersmiddelen zoals wandelen, fietsen en openbaar vervoer worden bevorderd?
- Gaat dit project gepaard met een reflectie over de algemene organisatie van parkings in en rond het gebied?
- Hoe overweegt men het 'wild' parkeren aan te pakken tijdens evenementen die veel verkeer genereren?

**Concluderend is de Commissie van mening dat, gezien het bovenstaande, niet kan worden bevestigd dat de voorgestelde wijziging van het GBP geen belangrijke milieueffecten heeft.**