

BBP - Basisdossier
Onderzoek en voorstel van de Commissie aan de regering
aan de Regering
- Maart 1994 -

De Commissie wenst dat de Regering aan de gemeenten de geest preciseert volgens dewelke het artikel 4, 6° van het besluit van de Executieve dat handelt over de basisdossiers van de BBP, moet begrepen worden ten einde de GOC in staat te stellen de dossiers te onderzoeken welke haar worden overhandigd met kennis van zaken.

Volgens de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie zou het basisdossier volgende elementen moeten omvatten :

- een duidelijke cartografie omvatten van de afwijkingen volgens hun aard;
- kwantificatie van de afwijkingen op basis van de berekeningsmethode van de verhouding V/T bepaald in het sectorplan;
- de aanvragen tot wijziging zouden moeten worden geïndividualiseerd en gemotiveerd. De individualisering kan gebeuren per coherent geheel, en hoeft niet noodzakelijk te geschieden perceel per perceel (huizenblok, deel van huizenblok of voorgevel van blok, ...).
De motivering moet verwijzen naar artikel 50 van de Organieke ordonnantie van de planning en de stedenbouw.

Ten einde beter te kunnen oordelen over de inhoud van de afwijkingen vraagt de Commissie volgende bijkomende elementen:

- het antwoord van de gemeente op de klachten en opmerkingen gemaakt bij het openbaar onderzoek;
- een voorstelling van de filosofie van de voorgestelde wijziging:
 - 1) een beknopte historische schets die wijst op de evolutiefasen van de wijk gedurende de laatste 20 jaar;
 - 2) de belangrijkste functies van de huizenblokken of gedeelten ervan;
 - 3) integratie van de wijk in het omgevend weefsel;
 - 4) een beperkte analyse van de aanleg van de openbare ruimten en het wegnen ongeacht het institutioneel statuut ervan.

De commissie beveelt de Regering aan de gemeenten te vragen om geen BBP van een te grote omvang op te stellen, ten einde de filosofie van de bovenliggende plannen niet in het gedrang te brengen.