

BBP - BASISDOSSIER

STAD BRUSSEL

**Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
inzake het basisdossier van het BBP 60-35**

MAROLLEN - NIEUWLAND”

16 mei 1995

Overwegende de ligging van het BBP in een perimeter voor verhoogde bescherming van de huisvesting en in een perimeter van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het GewOP en in een woongebied en een gemengd woon- en bedrijfsgebied van het Gewestplan;

Overwegende de grote aanwezigheid van uitrustingen (scholen, Archieven van de Stad Brussel, gebedsplaatsen, theaters, sociale centra,...) die zich voornamelijk in de huizenblokken 6 en 8 concentreren;

Overwegende dat het voorstel van het basisdossier om deze zones een functie als “uitrusting van collectief belang of van een openbare dienst” toe te kennen, geen afbreuk doet aan de wezenlijke gegevens van de hogere plannen;

Gunstig advies wat betreft de opportuniteit van de afwijkingen.

Opmerkingen van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie

**ter gelegenheid van het onderzoek van
het basisdossier van het BBP 60-35**

MAROLLEN - NIEUWLAND”

De Commissie formuleert volgende bedenkingen :

Overwegende dat een ruimtelijke aanleg die het stedelijk weefsel van de wijk opnieuw samenstelt, nodig is;

Overwegende dat de bescherming van de woonfunctie één van de objectieven van het BBP is;

Overwegende dat elke heropbouw moet gebeuren met respect voor de bestaande morfologie van de wijk,

Stelt de Commissie voor :

- in geval van afbraak van de sociale woningen van “Krakeel”, opnieuw gesloten huizenblokken en aaneengesloten bebouwing samen te stellen;

- het probleem van de garages en parkings te regelen door het bestaand patrimonium en de karakteristieken van de perimeter van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing te respecteren, alsook de binnenterreinen van de huizenblokken, wat veronderstelt de realisatie van privé-garages voor elk perceel niet toe te laten.

Maatregelen om de parkeerplaatsen langs de weg voor te behouden voor de bewoners, zouden voorzien moeten worden.