

SINT-GILLIS
Gemeentelijk ontwikkelingsplan
basisdossier

Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
7 JUNI 1999

Gelet op de ordonnantie houdende de organisatie van de planning en de stedenbouw van 29 augustus 1991, meer bepaald de artikelen 9 en 40;

Gelet op het Besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 februari 1993 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

Gelet op het basisdossier van het gemeentelijk ontwikkelingsplan van de gemeente Sint-Gillis, dat op 27 april 1999 door de Commissie werd ontvangen;

Gelet op de adviezen in bijlage van volgende instanties en besturen :

- Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;
- Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;
- Bestuur Uitrusting en Vervoer;
- Bestuur van de Plaatselijke Besturen;
- Brussels Instituut voor Milieubeheer;
- Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij;

Gelet op de hoorzitting met de vertegenwoordigers van de gemeente tijdens de voltallige zitting van 20 mei 1999;

Brengt de Commissie op 7 juni 1999 volgend advies uit :

ALGEMENE OVERWEGINGEN

Positieve aspecten

Overwegende :

- *de realisatie van dit basisdossier van gemeentelijk ontwikkelingsplan door het gemeentebestuur zelf, de ruime samenwerking met de verschillende diensten van de gemeentelijke administratie en de vlotte informatiestroom die hierdoor mogelijk was;*
- *de logische opbouw en structuur van het document;*
- *het toegankelijk taalgebruik;*
- *de vlotte leesbaarheid die hieruit voortvloeit;*
- *het syntheseverslag dat, naast de samenvatting van het volledig verslag, ook het geheel van beleidslijnen en voorgestelde maatregelen bevat;*
- *de uitgebreide kaartenatlas die de tekst uitstekend begeleidt en aanvult en waardoor de tekstdocumenten begrijpelijker zijn, hoewel de informatie op sommige kaarten gegroepeerd zou kunnen worden;*
- *de korte historische schets die inzicht geeft in de huidige stedenbouwkundige structuur, de verschillende activiteiten en functies, de oorsprong van de voornaamste problemen, het belang van het partimonium, enz.*

- de over het algemeen zeer goede beschrijving van de bestaande toestand in de verschillende domeinen die onderzocht werden in het GemOP;
 - het gebruik van concrete en recente gegevens;
 - de diagnose waarbij de troeven en zwakheden van de gemeente geanalyseerd werden;
 - het opstellen van de beleidslijnen in functie van de resultaten van deze analyse van de bestaande toestand;
 - de globale overeenstemming met de opties van het gewestelijk ontwikkelingsplan;
- is de Commissie van oordeel dat het gemeentebestuur een kwaliteitsvol document realiseerde, dat een stevige basis vormt voor de opmaak van het ontwerp van GemOP.
- Staat de Commissie globaal achter de beleidslijnen die in het basisdossier uitgetekend worden.

Overwegende de raadpleging van de bevolking en de stedelijke actoren :

- organiseren van een voorafgaand onderzoek via een busfolder, waarop heel wat reactie kwam;
 - houden van een bijkomend onderzoek in bepaalde gemeentescholen door de ZEP (Zone d'Education prioritaire);
 - oprichten van een begeleidingscomité en van thematische groepen;
- is de Commissie verheugd over deze inspanning van overleg inzake de uitwerking van dit project voor lokale ontwikkeling.
- wenst ze dat de gemeente zou remediëren aan het communicatieprobleem en het isolement van de bevolkingsgroepen in de benedenstad, dat uit deze raadplegingsronde naar voor kwam en dat ze het geheel van de verenigingssector zou betrekken.

Te verbeteren aspecten

Overwegende evenwel :

- het voorkomen van een aantal hiaten in de analyse van de bestaande toestand (bijvoorbeeld wat betreft het luik huisvesting : ontoereikende evaluatie van het doorgedreven stadsvernieuwingsbeleid sinds de jaren '80);
- dat een aantal beleidsvoorstellen nog onvoldoende uitgewerkt worden, onder meer door het vooropstellen van de nodige middelen en het definiëren van de prioriteiten;

Verzoekt de Commissie de gemeente om in de volgende fase het ontwerp van GemOP verder te operationaliseren door :

- de ontbrekende gegevens in de analyse van de bestaande toestand te vervolledigen;
- waar nodig, de beleidslijnen per sector te concretiseren door vermelding van prioriteiten en middelen;

BEVOLKING EN HUISVESTING

Overwegende :

- de algemene tendens in het Brussels Gewest van stagnering van de bevolking;
- het feit dat een groeiend deel van de bevolking alsmaar armer en kwetsbaarder wordt;
- de relatief jonge bevolking, die het basisdossier terecht aanstipt als een troef, m.a.w. als een potentieel dat positief gebruikt moet worden;
- de grote nood aan sociale woningen tegenover het aanbod;
- de grote inspanningen die de gemeente sinds de jaren '80 verrichtte inzake stadsvernieuwing, in het kader van de woonkernvernieuwing en de renovatie van alleenstaande gebouwen van de gemeente en het OCMW (respectievelijk volgens de koninklijke besluiten van 1977 en 1980);
- de gemeente voor een groot deel (heel de laagstad en het centrum) bedekt wordt door de Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting van het GewOP;
- de bestaande en potentiële destabilisatie van het aanbod van woningen en van de residentiële kwaliteiten van de huizenblokken rond het Zuidstation en in de Merodestraat;

Steunt de Commissie de doelstellingen en beleidsopties van het basisdossier inzake het bevolkings en huisvestingsbeleid, en meer in het bijzonder :

- het aantrekken van extra inwoners en hieraan gekoppeld, het aantrekkelijk maken van de woonfunctie in de stad;
- het bevorderen van de sociale inschakeling door een versterkte aanwezigheid van de gemeente in de benedenstad, een verhoging van de middelen van de basisscholen,...;
- het verbeteren van de huisvestingsvoorwaarden in het westen van de gemeente : verhogen van het toezicht op de kwaliteit van de verhuurde woningen, instellen van de premie "klein comfort", oprichten van een renovatieantenne, optimaliseren van de werking van het CAFA, verhogen van de strijd tegen leegstand,...;
- het verhogen van het sociale woningaanbod voor gezinnen met kinderen;
- het ontwikkelen van het systeem van huurbijstand.

De Commissie vraagt dat de diverse lokale actoren en verenigingen, die actief deelnemen aan het wijkleven en tal van wijkactiviteiten organiseren, nog meer betrokken ondersteund zouden worden. Zij vraagt eveneens dat bijzondere aandacht zou gaan naar de zorg van de gemeente inzake de beheersing van de ontwikkelingen in de Zuidwijk.

ECONOMIE EN WERKGELEGENHEID

Overwegende :

- *de aanwezigheid van belangrijke economische activiteiten in Sint Gillis en de gunstige ligging van de gemeente binnen het Gewest, vlakbij grote werkgelegenheidspolen (Vijfhoek, Zuidwijk, Louizawijk,...);*
- *de vaststelling dat Sint Gillis een groot aantal banen heeft in verhouding tot het aantal inwoners;*
- *de vaststelling nochtans van een structureel tekort aan openstaande betrekkingen aangepast aan de werkzoekende inwoners, die weinig baat ondervinden van de eerder gunstige toestand van de tewerkstelling in Sint Gillis;*
- *het belang van het behoud en de ontwikkeling van de economische activiteiten, wat in het basisdossier naar voor komt;*
- *de aandacht voor het gemengd karakter - dat terecht beschouwd wordt als een troef - en de integratie van de economische activiteiten in het dicht stedelijk weefsel van de gemeente;*

Steunt de Commissie de benadering van de gemeente die gericht is op verweving van functies en het behoud van een gediversifieerd economisch weefsel, dat ruimte moet bieden voor arbeidsplaatsen voor de inwoners van de gemeente om zo de sociale inschakeling te bevorderen.

Vraagt de Commissie dat in het ontwerp van GemOP de beleidslijnen van het basisdossier verder uitgewerkt zouden worden :

- voordeel halen uit de gunstige ligging van de gemeente, met een aantal grote tewerkstellingsplekken op en rond haar grondgebied;
- tegengaan van en indien mogelijk anticiperen op delokalisatie van bestaande bedrijven : behoud en ontwikkeling van KMO's,...;
- gebruik van de inventaris van leegstaande industriële gebouwen, werkplaatsen en opslagplaatsen, als middel om nieuwe economische activiteiten aan te trekken;
- tot stand brengen van de voorgestelde samenwerkingsverbanden tussen allerlei openbare en privé operatoren.

De Commissie wenst dat de gemeente in het ontwerp van GemOP haar visie en concreet beleidsvoorstellen met betrekking tot de toekomst van de Zuidwijk zou verduidelijken, onder meer in het licht van de potentialiteiten van deze zone op vlak van werkgelegenheid.

Wat betreft de handelsfunctie staat de Commissie achter het hoofddoel van commerciële herwaardering via het concentreren van de handelsactiviteiten in aantrekkelijke kernen. Er dient echter ook over gewaakt te worden dat de buurthandel zich kan blijven inplanten in het residentiële weefsel.

STADSVERFRAAIING EN HERWAARDERING VAN HET ERFGOED

Overwegende :

- het volgehouden beleid van herwaardering van de openbare ruimte en verfraaiing van het stedelijk landschap, onder meer via een uitgebreid programma voor de renovatie van de voetpaden, van de openbare verlichting en het groenbeleid (aanplanting van bomen,...);
- het voornemen van de gemeente om dit beleid verder uit te diepen en de maatregelen die hiertoe werden voorgesteld;
- het feit dat het luik "patrimonium" behoort tot één van de best uitgewerkte delen van het basisdossier, zowel qua analyse van de bestaande toestand als qua beleidsvoorstellen;

Steunt de Commissie het voorgestelde beleid. Ze vraagt :

- dat de inspanningen ter verbetering van het leefomgeving via renovatie van de openbare ruimte,..., zouden worden verder gezet;
- aandacht voor de erfgoedgehelen, waarvan de kwaliteit, de diversiteit en de architecturale en stedenbouwkundige betekenis gevaloriseerd dient te worden;
- dat, inzake het "klein onroerend erfgoed" waaraan de gemeente zeer rijk is-, men specifieke strategieën van sensibilisering van de bevolking zou ontwikkelen, gekoppeld aan de nodige financiële stimulansen voor onderhoud en renovatie;
- dat de lijst van het uitzonderlijk erfgoed zou worden aangevuld : de gevangenis en de sociale woningen in de Combazstraat zijn voorbeelden van bouwwerken die als dusdanig gekwalificeerd kunnen worden.

VOORZIENINGEN EN DIENSTEN VAN OPENBAAR NUT

Overwegende :

- het aanbod van collectieve voorzieningen en diensten, aangeboden door verschillende instanties;
- de vraag die, gezien het hoge percentage kansarmen en jongeren, beduidend hoog is;
- de aanwezigheid van een aantal voorzieningen van bovengemeentelijk belang;
- het onevenwicht tussen de hoogstad en de laagstad in verband met de geografische verdeling van de culturele uitrustingen en van de voorzieningen voor de jeugd en voor de derde leeftijd;
- de vaststelling van een gebrek aan informatie omtrent de voorzieningen die reeds ter beschikking zijn;

Vraagt de Commissie om :

- de vastgestelde vormen van concurrentie weg te werken en te streven naar complementariteit in het aanbod, samenwerking en synergieën tussen de verschillende instanties;
- het beleid prioritair af te stemmen op de voorzieningen voor kansarmen en jongeren : optimaliseren van het aanbod, verbeteren van de toegankelijkheid,...;
- wat meer in te gaan op de grotere uitrustingen met een belangrijke impact (bijvoorbeeld de gevangenis van Sint-Gillis/Vorst, de grotere onderwijsinstellingen,...);
- het onevenwicht te verminderen tussen Hoog en Laag SintGillis wat betreft het aanbod van culturele uitrustingen en van voorzieningen voor jeugd en derde leeftijd, door de nadruk te leggen op het aanbod van buurt- en wijkvoorzieningen;
- de inspanningen van informatie op maat van de burger te verhogen.

Kinder- en jeugdbeleid

Overwegende :

- dat de bevindingen van het basisdossier een gebrek aan plaatsen in de kinderkribben aangeeft;
- dat er eveneens een gebrek aan speelpleinen vastgesteld werd;

- de wil van de gemeente om het jeugdbeleid te koppelen aan het sociaal inschakelingsbeleid, wat een geïntegreerde aanpak impliceert (ontwikkelen van initiatieven op vlak van onderwijs en vorming, tewerkstelling, buitenschoolse opvang, sport en cultuur);

Gaat de Commissie akkoord met de voorgestelde maatregelen en vraagt dat de haalbaarheidsstudies voor verhoging van het onthaalaanbod van de kribben en voor aanleg van speelpleintjes zouden uitmonden in concrete beleidsvoorstellen.

Wenst de Commissie dat de voorstellen betreffende de verbetering van het jeugdonthaal in het ontwerp van GemOP uitgewerkt zouden worden.

Onderwijsinstellingen

Overwegende volgende diagnose in de bestaande toestand :

- de toenemende behoeften van de schoolbevolking, gezien de demografische evolutie;
- ernstige gebreken op vlak van omkaderingsnormen in het (Franstalig) gemeenschapsonderwijs;
- het eerder negatief imago van een sociaal en cultureel getto in bepaalde scholen;
- het bescheiden effect van de maatregelen tot de herstelling van het evenwicht tussen de gemeenten (positieve discriminatie), waardoor bijkomende middelen onmisbaar zijn;
- het feit dat een onderwijs- en vormingsdeficit leidt tot grote handicaps op vlak van toegang tot de arbeidsmarkt;
- de aanwezigheid in de gemeente van scholen behorende tot verschillende netten;

- steunt de Commissie de gemeentelijke doelstelling van bestrijding van de culturele en sociale gebreken bij de schoolbevolking en van verbetering van het imago van de scholen;
- vraagt de Commissie om, in samenwerking met de bevoegde Franse en Nederlandse gemeenschapsinstellingen, de nodige middelen te voorzien om tegemoet te komen aan de gestelde problemen. Voorrang dient hierbij verleend te worden aan bijkomende menselijke omkadering;
- wenst de Commissie de uitwerking van een beleid waarbij alle onderwijsnetten beter geïntegreerd worden.

Cultuur

Overwegende :

- het uitgebreid cultureel aanbod, dat een belangrijke troef vormt;
- dat de culturele uitstraling de gemeentegrenzen ruimschoots overstijgt;
- de doelstelling van sociale uitbreiding van de vraag, vooral in de benedenstad, wat versterking van het intercultureel aspect impliceert;

- verheugt de Commissie zich over de culturele dynamiek die in de gemeente op gang werd getrokken;
- steunt ze de voorgestelde maatregelen inzake het gemeentelijk cultureel beleid;
- vraagt hun verdere uitwerking in het ontwerp van GemOP.

Sport

Overwegende :

- de belangrijke rol van de sport- en recreatieve voorzieningen in het sociaal beleid van de gemeente;
- het gebrek aan ruimte voor sportinfrastructuur;
- de voorstellen van het basisdossier om dit tekort op te vangen door een optimaal gebruik van de bestaande voorzieningen, uitbreiding van de toegankelijkheid, een verhoging van het aanbod door toepassing van aangepaste technieken (Cf. voetbalvelden), een beter gebruik van de beschikbare oppervlakten (eventueel : binnenterreinen van huizenblokken, speelplaats van scholen,...), een beheer gebaseerd op intergemeentelijke samenwerking,...;

Steunt de Commissie deze beleidsvoorstellen ter verhoging van het aanbod inzake sport en spelvoorzieningen en vraagt speciale aandacht voor de kleinere buurtuitrustingen (speelpleintjes,...). Wat betreft de infrastructuur extra muros zou het gemeentelijk beleid gericht moeten zijn op het verhogen van de toegankelijkheid ervan voor iedereen. De GOC steunt alle inspanningen van de gemeente om de bereikbaarheid met het openbaar vervoer van het sportcentrum in Anderlecht te verbeteren.

Gezondheid

Overwegende :

- *de benadering van de volksgezondheid in het basisdossier, als een transversale factor waarmee rekening moet gehouden worden bij elke beleidsbeslissing (leefomgeving, preventie van hinder en vervuiling, huisvesting, mobiliteit, tewerkstelling, sociaal en onderwijsbeleid, sport,...)*
- *de verschillende beleidsvoorstellen ter bevordering van de volksgezondheid : herzien van gemeentelijke reglementen, oprichten van een gemeentelijk gezondheidsobservatorium, oprichten van een gemeentelijk orgaan voor centralisatie van het aanbod inzake zorgverlening, versterken van het preventie- en opvoedingsbeleid,...;*
- Verheugt de Commissie zich over de aandacht voor het aspect volksgezondheid in alle beleidsdomeinen die hierop een impact hebben;
- verklaart zij zich akkoord met de integrale aanpak van de gezondheidszorg op gemeentelijk vlak (nauwe band met het sociaal beleid);
- vraagt ze dat de voorgestelde maatregelen uitgewerkt zullen worden in het ontwerp van GemOP.

Het maatschappelijk welzijn

Overwegende :

- *het hoog aantal mensen dat beroep moet doen op het bestaansminimum en op de diensten van het OCMW en het alarmerend percentage jongeren binnen deze groep;*
- *de sociale dienst van het OCMW zich hierdoor veelal moet beperken tot het behandelen van crisistoestanden, ten koste van een structurele armoedebestrijding;*
- *de zorgwekkende evolutie van overheveling naar het OCMW van personen die uit de federale werkloosheidsvoorzieningen gestoten worden;*
- *dat de sociale uitsluiting een integrale aanpak vereist en vooral steunt op preventie via onderwijs en tewerkstelling;*

gaat de Commissie akkoord met de gemeente inzake de heroriëntering van de sociale beleidslijnen op gewestelijk en federaal vlak, met oog op een betere verdeling van de middelen ten gunste van de OCMW's.

Ze steunt het gemeentelijk beleid gericht op coördinatie van de acties inzake maatschappelijk welzijn, alsook oprichting van partnerschapsovereenkomsten met de verenigingen en de privésector, teneinde beter tegemoet te kunnen komen aan de stijgende noden op maatschappelijk vlak.

De Commissie vraagt :

- om in het ontwerp van GemOP het sociaal beleid beter te verbinden met het onderwijs en werkgelegenheidsbeleid;
 - gebruik te maken van de bestaande studies (bijvoorbeeld het rapport inzake armoedebestrijding).
- Ze wenst dat het GemOP een instrument wordt van coördinatie en beheer op gemeentelijk vlak van alle in te zetten middelen van de verschillende overheden (OCMW-beleid, programma's voor stedelijke solidariteit, vormings en werkgelegenheidsprojecten, (multi)culturele en artistieke projecten,...).

LEEFMILIEU EN GROENE RUIMTEN

Overwegende :

- de interessante en concrete voorstellen van het basisdossier inzake het beheer van de natuurlijke rijkdommen, de vermindering van de hinder en het afvalbeheer;
 - de gedetailleerde beschrijving van de groene ruimten;
 - de vaststelling van een tekort aan buurruimten, of van de niettoegankelijkheid van sommige onder hen, in het achteruitgestelde westelijk deel van de gemeente;
 - dat dit lager gelegen deel van de gemeente volledig bedekt wordt door de perimeter voor prioritaire ingroening van huizenblokken, straten en pleinen van kaart nr. 4 van het GewOP ("Het erfgoed en de stadsverfraaiing");
 - het semi-natuurlijk park Baron Paulus, het enige park dat "echt" van SintGillis is;
 - het strategisch belang van de groene ruimte van de Hallepoort (ligt in Brusselstad maar wordt door de bevolking van Sint-Gillis druk gebruikt) alsook de ruimte Munthof;
 - de filosofie van het groen netwerk van ecologisch belang, om verbindingsgebieden te behouden, zoals de oevers van de waterlopen en de spoorwegbermen;
 - het voorstel van heraanleg van bepaalde openbare ruimten;
 - het voorstel van het basisdossier om wat betreft lineaire aanplantingen te kiezen voor boomsoorten die aangepast zijn aan het stedelijk milieu (bestand tegen vervuiling,...) en die passen bij de morfologie van de plaats, zodat ze niet te groot hoeven te zijn (wat hun silhouet en uiteindelijk ook hun overleving in gevaar brengt)
 - het zacht snoeien van de bomen;
- steunt de Commissie de talrijke voorgestelde beleidslijnen inzake preventie en vermindering van vervuiling en overlast, en vraagt hun uitwerking in het ontwerp van GemOP;
- stelt ze voor om via het GemOP de voorstellen van het GewOP ter verhoging van het groen in de openbare ruimte uit te voeren en een beleid te voeren van realisatie van kleine groene buurruimten, in het bijzonder in de dicht bevolkte wijken van het westen van de gemeente en langs de Kleine Ring;
- steunt ze het voorstel van een gedifferentieerd beheer van het Baron Pauluspark, wat een beter behoud zou toelaten van de diversiteit van de omgeving, de flora en de fauna en van het semi natuurlijk karakter van het lager deel van deze mooie ruimte;
- vraagt de Commissie dat de ruimten van de Hallepoort en het Munthof heraangelegd zouden worden met aandacht voor vegetatie en dat tussen de betrokken gemeenten en verantwoordelijke beheerders contacten zouden worden gelegd;
- wat betreft de projecten in het kader van het groen netwerk, vindt ze het belangrijk een groene corridor te realiseren gaande van het Park van Vorst tot aan de Hallepoort, ~~en~~ het Van Meenenplein, de groene ruimte "Interzone", toekomstig openbaar park, het Moricharplein, het Pauluspark, de huizenblokken Jacques Franck en de Munthofruimte, teneinde de continuïteit naar de grote groene ruimten van het zuiden van het Gewest te waarborgen en om de barrière van de Kleine Ring te verzachten door het beter verbinden met elkaar van de ruimten langs weerszijden hiervan;
- is de Commissie verder van mening dat beschermingsmaatregelen nodig zijn voor de intact gebleven ruimte gelegen tussen de Zenneoevers en de spoorwegberm, op de grens met Anderlecht (westgrens van de gemeente);
- stelt ze voor, in het kader van de heraanleg van bepaalde openbare ruimten en van het ingroeningsbeleid, gazon aan te leggen rond de tramsporen in de Parklaan, wat een dubbel voordeel zou opleveren : verhogen van de groenoppervlakte en vermijden van gebruik van herbiciden, wat de bomenrijen en de vegetatie in de nabije omgeving en de kwaliteit van het oppervlaktewater ten goede komt;
- steunt de Commissie het beleid inzake de lineaire boomaanplantingen; ze beveelt eveneens maatregelen aan ter bescherming van de stammen tegen trauma's, van de bodem en de wortels tegen vervuiling en verdichting, alsook de opstelling van een adequaat lastenboek voor het snoeien van de bomen;
- is ze van mening dat de binnenterreinen van huizenblokken het voorwerp zouden moeten vormen van een attent bewaringsbeleid, met afwerking van het boomkadaster en een gemeentelijke verordening die een adequaat beheers en onderhoudsprogramma voorziet (snoeiereglement,...); tenslotte zou de verbetering en de ingroening van de binnenterreinen moeten worden aangemoedigd via een premiestelsel.

VERPLAATSINGSBELEID

Overwegende :

- de noodzaak van ingrijpende maatregelen voor de oplossing van de problemen en de hinder in verband met het verkeer, in het bijzonder in verband met het doorgaand verkeer in de wijken;
- de beleidslijnen van het basisdossier, waarbij de gemeente de hiërarchisering van het wegennet wil concretiseren door het invoeren van maatregelen om het verkeer te leiden en het doorgaand verkeer in de wijken te beperken;
- de vaststelling van een structureel tekort aan parkeerplaatsen voor bewoners;
- bepaalde problemen in verband met de reïssnelheid van het openbaar vervoer;
- de noodzakelijke verbetering van de faciliteiten voor het fietsverkeer en de reeks positieve voorstellen van de gemeente ter bevordering van de fietsverplaatsingen en-infrastructuur;

Steunt de Commissie het voorgestelde beleid, dat hoofdzakelijk gericht is op :

- de vermindering van de druk van het autoverkeer in het algemeen en van het doorgaand verkeer in de wijken in het bijzonder;
- de bevordering van de andere vervoerswijzen, wat ook de hoofdbekommernis van het GewOP is
- de verhoging van het aanbod aan parkeerplaatsen, voor zover dit niet ten nadele van de voetgangers en van de goede aanleg van de openbare ruimte gebeurt.

Vraagt de Commissie dat, in samenwerking met de gewestelijke instanties (BUV, MIVB,...), maatregelen zou worden uitgewerkt ter verhoging van de reïssnelheid van het openbaar vervoer, teneinde de gewestelijke investeringen in de hoger gerealiseerde eigen beddingen tot in het stadscentrum te valoriseren.

Met betrekking tot de organisatie van het verkeer rond het Zuidstation vraagt de Commissie dat overleg tussen de verschillende overheden tot stand zou worden gebracht om na te denken over de verkeersstromen tussen de Kleine Ring en de autostrade van Parijs, langs weerszijden van het Zuidstation.

BEHEER VAN DE GEMEENTE

Overwegende :

- de problematiek van de gemeentefinanciën, eigen aan de meeste centrumgemeenten : terugloop van de gemeentelijke ontvangsten tegenover de toename van de financiële lasten, grotere fiscale druk op de gemiddeld armere bevolking dan in de andere Brusselse gemeenten, enz.
- bepaalde communicatieproblemen die in het basisdossier aan het licht komen;
- de noodzaak van overleg met alle stedelijke actoren;

Steunt de Commissie de voorstellen en maatregelen om :

- ter bevordering van het financieel evenwicht, de opbrengst van bepaalde belastingen te verhogen (betere inning, doeltreffendheid,...);
- de communicatie met de burger te verbeteren en hem meer bij het gemeentebeleid te betrekken, vooral wat betreft de inwoners van de benedenstad;
- het overleg met de buurgemeenten en de andere stedelijke actoren in tal van domeinen te bevorderen;
- zoals de gemeente ook deed in het verleden, alle mogelijke middelen en instrumenten die de gewestelijke instanties, de gemeenschapsinstellingen, de federale en Europese overheid ter beschikking stellen, maximaal te benutten en allerlei samenwerkingsverbanden met deze instanties aan te gaan;

De Commissie richt zich tot deze gewestelijke, gemeenschaps federale en Europese instellingen om, gezien de zware financiële lasten van de centrumgemeenten en de noodzakelijke inspanningen in de verloederde centrumwijken, een adequate verdeling van de middelen na te streven :

- een grotere solidariteit tussen de gemeenten (gemeentefonds, programma's van stedelijke solidariteit,...);
- een betere compensatie van de inkomstenderving die de gemeenten van het Brussels Gewest lijden ten gevolge van de aanwezigheid van kantooroppervlakten van openbare instellingen op hun grondgebied, enzovoort.

Vraagt de Commissie :

- wat meer aandacht voor de gemeentelijke eigendommen die zich buiten het gemeentelijk territorium bevinden (wat betreft de functies, de werking, de financiële lasten die ze teweeg brengen,...);
- dat de lijst van specifieke beleidsproblemen waarover een overleg met andere overheden nodig is, zou uitmonden in de voorstelling van mogelijke oplossingen in het ontwerp van GemOP;
- dat in het ontwerp van GemOP het programma van de prioriteiten inzake openbare investeringen duidelijk naar voor zouden komen;
- dat, gezien het fenomeen van toenemende verpaupering, het niveau van de dienstverlening aan de bevolking gehandhaafd blijft, onder meer via de verdere uitbouw van het netwerk van voorzieningen dat in de gemeente reeds aanwezig is.

DE ZUIDWIJK

Overwegende :

- dat het basisdossier van het GemOP de bestaande toestand van de wijk onderzocht heeft in een specifiek hoofdstuk;
- de talrijke effecten voor de ontwikkeling van de gemeente van de evolutie van de Zuidwijk;
- de lange termijn die nodig is voor het afwerken van zo'n ingrijpende herstructurering;
- dat de opties zullen afhangen van een bestendig akkoord met de internationale, federale, gewestelijke en gemeentelijke instanties (HST, NMBS, MIVB,...);

- betreurt de Commissie dat de gemeente zich niet uitsprak over haar strategische opties aangaande deze wijk en de wijzen van beheer van de verschillende fasen van de herontwikkeling van het gebied;
- vraagt ze dat de gemeente een bijzondere inspanning zou leveren om een permanente opvolging te verzekeren van de verschillende projecten en dat zij zich zou investeren in een bestendig en open overleg met alle betrokken instanties en bewoners;
- vraagt ze dat de gemeente zich voortdurend zou bezighouden met het verzekeren van de nodige duidelijkheid over het beheersprogramma van het project, aan het adres van eigenaars, huurders en ondernemingen in het betrokken gebied;
- vraagt de Commissie dat de gemeente initiatieven zou nemen voor de verbetering van de leefbaarheid van de wijk en voor het behoud van de bewoners;
- onderlijnt ze de evidente interafhankelijkheid tussen de opties inzake gewestelijk en lokaal verkeer en het behoud van de woongelegenheden in de hele zone, met name in de Merodestraat.