

**COMMISSION REGIONALE DE
DEVELOPPEMENT**

SUITE DE L'AVIS RELATIF AU PROJET DE PRAS

**AVIS DE MINORITE RELATIF AUX ESPACES VERTS
ET AUX EQUIPEMENTS**

**GEWESTELIJKE
ONTWIKKELINGSCOMMISSIE**

VERVOLG VAN HET ADVIES OVER HET ONTWERP VAN GBP

**MINDERHEIDSADVIES OVER DE GROENE RUIMTEN
EN DE UITRUSTINGEN**

04/03/1999

CARTE 3 :

Kaart 3:

ESPACES VERTS ET EQUIPEMENTS

GROENE RUIMTEN EN UITRUSTINGEN

ESPACES VERTS ET EQUIPEMENTS

GROENE RUIMTEN EN UITRUSTINGEN

**REPONSES AUX AVIS DES
COMMUNES**

**ANTWOORDEN OP DE ADVIEZEN VAN
GEMEENTEN**

Liminaires:

Le présent document est une réponse aux différentes remarques émises par les communes lors de l'enquête du projet de PRAS. Il ne s'agit ici que des remarques faites pour des zones particulières dont l'affectation est discutée.

Inleiding:

Dit document is een antwoord op de verschillende opmerkingen die de gemeenten maakten tijdens het openbaar onderzoek in het kader van het ontwerp van GBP. Het gaat enkel om de opmerkingen voor bijzondere gebieden waarvan de bestemming betwist wordt.

En ce qui concerne les équipements collectifs, l'approbation des remarques doit être confirmée par la taille de l'objet et de la pertinence (cfr. méthodologie) de le cartographier.

Wat de collectieve uitrustingen betreft, moet de aanvaarding van de opmerkingen bevestigd worden door de omvang van het voorwerp en de pertinence (cfr. methodologie) van het in kaart brengen ervan.

A cause du manque de temps, la Commission n'a pas pu examiner ce texte en séance plénière. Il figure donc dans l'avis de la Commission en tant qu'avis de minorité de 5 membres.

Door tijdsgebrek was de Commissie niet in staat om de tekst in voltallige zitting te onderzoeken. Hij komt in het advies van de Commissie dan ook als minderheidsadvies van 5 leden.

COMMUNE : ANDERLECHT

GEMEENTE : ANDERLECHT

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune :

De minderheid van 5 leden stemt in met de volgende voorstellen van de gemeente :

Voir avis de la commune : doc. n°2 : carte des affectations ; B. Erreur de dessins (destination, couleur, limites...) et modifications à apporter au plan :

Zie advies van de gemeente : doc. Nr. 2 : kaart van de bestemmingen ; B. Fouten qua tekeningen (bestemming, kleur, grenzen...) en wijzigingen, aan te brengen aan het plan:

1. Rue Van Rymenant : la zone d'équipement de l'école doit être plus importante (voir le plan cadastral).
3. Square avec une pièce d'eau (bassin d'orage).
8. A mettre en zone d'équipements d'intérêt collectif (gendarmerie).
9. Entreprise privée d'activité productive pas d'équipement.
11. Zone d'équipement. (école).
12. Rue de l'Institut à partir des maisons existantes jusqu'aux maisons de la rue Ed. Delcourt en passant la rue du Chapelain à mettre en zone d'équipement d'intérêt collectif (justice rapide, béguinage, bibliothèque, salle de spectacle, centre culturel).
13. A mettre en zone d'équipements collectifs (crèche).
14. C'est de l'équipement collectif (crèche).
15. A mettre en zone de forte mixité (terrain de l'Ambassadeur d'Espagne) - était prévue comme tel à l'avant-projet de Projet de plan régional d'affectation du sol.
16. La zone d'espace vert n'est pas aussi grande. Toute la zone entre le Shopping et Ad. Prins est une zone d'habitation à prédominance résidentielle.
17. N'est pas une zone d'équipement mais le prolongement de la zone d'habitation à prédominance résidentielle.
19. A mettre en zone d'équipement (maison de repos du CPAS d'Anderlecht).
20. Il y a une école à mettre en équipement.
21. C'est une église à mettre en équipement.
22. C'est une église à mettre en équipement.
24. Tout le site des Abattoirs et Marché à l'arrière des bâtiments à front de la chaussée de Mons est à mettre en zone d'équipement.
25. Ce n'est pas un espace vert mais une zone mixte : la minorité de 5 membres se rallie à la demande sous réserve de vérification du PPAS (qui se trouve dans la zone verte du Plan de secteur) (+ permis d'urbanisme délivré)
26. A changer en espace de parc + S (un parc régional est prévu) : minorité de 5 membres : parc de la Rosée : à laisser en zone de parc + PICHEE; minorité de 5 membres ne suit pas la demande de la commune d'ajouter un "S" : les petits équipements de loisirs sont permis dans la zone de parc.
27. Il existe une école communale à mettre en équipement.
28. La zone d'équipement est à étendre pour y incorporer la crèche et école maternelle.
1. Van Rymenantstraat : het uitrustingsgebied van de school moet groter zijn (zie kadastraal plan).
3. Square met een waterpartij (stormbekken).
8. In gebied voor uitrustingen van collectief belang te plaatsen (rijkswacht).
9. Privé-bedrijf voor productie-activiteit, geen uitrusting.
11. Uitrustingsgebied. (school).
12. Instituutstraat vanaf de bestaande huizen tot de huizen van de Ed. Delcourtstraat via de Kapelaanstraat in gebied voor uitrusting van collectief belang te plaatsen (snelgerecht, begijnhof, bibliotheek, theaterzaal, cultureel centrum).
13. In gebied voor collectieve uitrustingen te plaatsen (kinderdagverblijf).
14. Het gaat om een collectieve uitrusting (kinderdagverblijf).
15. In sterk gemengd gebied te plaatsen (terrein van de Ambassadeur van Spanje) - was zo voorzien in het Voorontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan.
16. Het groengebied is niet zo groot. Het gebied tussen de Shopping en Ad. Prins is een woongebied met residentieel karakter.
17. Het is geen uitrustingsgebied, maar de verlenging van het woongebied met residentieel karakter.
19. In uitrustingsgebied te plaatsen (rusthuis van het OCMW van Anderlecht).
20. Een school in uitrusting te plaatsen.
21. Een kerk in uitrusting te plaatsen.
22. Een kerk in uitrusting te plaatsen.
24. De site van de Slachthuizen en de Markt achteraan de gebouwen langsheen de Bergensesteenweg in een uitrustingsgebied te plaatsen.
25. Het is geen groene ruimte maar een gemengd gebied: de minderheid van 5 leden sluit aan bij het verzoek onder voorbehoud van de controle van het BBP (dat zich in het groengebied van het Gewestplan bevindt) (+ afgeleverde stedenbouwkundige vergunning)
26. Te wijzigen in parkruimte + S (er is een regionaal park voorzien) : minderheid van 5 leden : park van de Dauwlaan: in parkgebied te laten + PCHEWS; minderheid van 5 leden stemt niet in met het verzoek van de gemeente om een "S" toe te voegen: de kleine ontspanningsuitrustingen zijn toegelaten in het parkgebied.
27. Er bestaat een gemeenteschool, in uitrusting te plaatsen.
28. Het uitrustingsgebied moet worden uitgebreid om zowel het kinderdagverblijf als de kleuterschool te omvatten.

29. Cette zone d'équipement est à modifier en zone de forte mixité comme la rue Bara (plan particulier d'affectation du sol Bara II). Les dépôts des bus de De Lijn seront bientôt désaffectés.
31. C'est une industrie de 25.000 m² à mettre en zone d'Industries urbaines.
32. Maisons expropriées au foyer collectif pour la réalisation de la liaison vers le bld. Mettewie (exposition de 1958). A mettre en zone d'habitation à prédominance résidentielle. Le but de l'expropriation n'a pas été respecté.
35. A incorporer à l'équipement, il s'agit de la maison des artistes communales qui sert d'exposition et de manifestations culturelles.
42. C'est une propriété privée d'habitation. L'école est située à la Drève des Agaves.
43. Vu l'exiguïté de cette zone, il y aurait avantage à l'incorporer à zone d'équipement.
44. Il y a une église à cet endroit.
45. La limite entre les 2 zones est corrigée en fonction des bâtiments existants.
47. Il y a un commissariat de police - zone d'équipement.
48. Il y a une église rue Ad. Willemyns.
49. Il existe une école catholique rue Abbé Cuylits.
50. Il y a une école communale.
51. Rue des Goujons, îlot Bassins/Prévinaire, il y a lieu de supprimer l'affectation parc (qui n'existe pas) - terrain destiné à du logement social - nouveau plan particulier d'affectation du sol : minorité de 5 membres est d'accord sous réserve de vérification du PPAS
52. Place Ste Adresse - c'est une école d'infirmières.
53. C'est un équipement (école).
55. Bâtiment d'archives communales.
57. C'est de l'habitation.
58. Le vert S serait à augmenter.
59. Les 2 maisons sont à mettre en bleu.
60. C'est le bâtiment de l'Action sociale (en bleu).
29. Dit uitrustingsgebied moet worden gewijzigd in sterk gemengd gebied zoals de Barastraat (bijzonder bestemmingsplan Bara II). De busremises van De Lijn worden weldra niet meer gebruikt.
31. Het is een industrie van 25.000 m² in stedelijk-industriegebied te plaatsen.
32. Onteigende huizen in het collectief tehuis voor de verwezenlijking van de verbinding met de Mettewielaan (tentoonstelling van 1958). In woongebied met residentieel karakter te plaatsen. Het doel van de onteigening werd niet gerespecteerd.
35. Aan de uitrusting toe te voegen, het gaat om het gemeentelijk artiestenhuis voor tentoonstellingen en culturele happenings.
42. Privé-woning. De school ligt in de Agavendreef.
43. Gezien de engheid van dit gebied, heeft het voordeel bij de integratie in het uitrustingsgebied.
44. Hier staat een kerk.
45. De grens tussen de 2 gebieden wordt verbeterd in functie van de bestaande gebouwen.
47. Er is een un politiecommissariaat - uitrustingsgebied.
48. Er is een kerk in de Ad. Willemynsstraat.
49. Er is een katholieke school in de Abbé Cuylitsstraat.
50. Er is een gemeenteschool.
51. Goujonsstraat, huizenblok Bekkens/Prévinaire : bestemming als park schrappen (bestaat niet) - terrein bestemd voor sociale huisvesting social - nieuw bijzonder bestemmingsplan: minderheid van 5 leden est akkoord onder voorbehoud van de controle van het BBP
52. Ste Adressepleing -dit is een verpleegstersschool.
53. Het is een uitrusting (school).
55. Gebouwen van de gemeentelijke archieven
57. Het gaat hier om huisvesting.
58. De groene S moet worden opgedreven.
59. De 2 huizen moeten in het blauw gezet worden.
60. Het is het gebouw van de "Sociale Actie" (in het blauw).

La minorité de 5 membres marque son De minderheid van 5 leden stemt niet in met désaccord sur les propositions suivantes de volgende voorstellen van de gemeente :
la commune :

LOCALISATION : route de Lennik (frontière régionale) LIGGING : Lennikse Baan (gewestgrens) - punt B4 4

- point B4

a) affectation prévue au projet de PRAS : espace vert
b) situation de fait constatée par le demandeur :
habitation

c) affectation proposée par le demandeur : zone
d'habitation à prédominance résidentielle

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

Cette zone est reprise au projet de promenade verte ;

La maintien de bâtiments dans une telle zone n'est pas
compromis par le projet de PRAS et est garanti par la
prescriptions 0.8.

a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : groene
ruimte

b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager :
woongebied

c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : woongebied
met residentieel karakter

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Dit gebied wordt in het ontwerp van groene wandeling
opgenomen;

Het behoud van gebouwen in dergelijk gebied wordt niet in
gevaar gebracht door het ontwerp van GBP en wordt
gewaarborgd door het voorschrift 0.8.

LOCALISATION : rue du Transvaal - B 34

a) affectation prévue au projet de PRAS : espace vert

b) situation de fait constatée par le demandeur : espace
non bâti

c) affectation proposée par le demandeur : La zone verte
est trop importante à front de la rue du Transvaal.
Il faut admettre la construction de quelques
bâtiments pour remplacer ceux qui ont été démolis
et pour occuper le pignon mitoyen en attente.

minorité de 5 membres : partiellement d'accord

Motivation :

Le maintien de cette zone est capital dans ce quartier
mais il y a lieu d'achever le bâti actuel (pignon en
attente) en prévoyant la construction sur une dizaine de
mètres. Il y a lieu de garder le reste de l'espace vert.

LIGGING : Transvaalstraat - B 34

a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : groene
ruimte

b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager :
onbebouwde ruimte

c) bestemming voorgesteld door de aanvrager: Het
groengebied is te groot langsheen de Transvaalstraat.
Het moet mogelijk zijn om hier enkele gebouwen op te
trekken ter vervanging van de gesloopte gebouwen en om
de mandelige puntgevel te gebruiken.

minderheid van 5 leden : gedeeltelijk akkoord

Motivatie :

Het behoud van dit gebied is belangrijk voor deze wijk, maar
in aansluiting ophet huidig bebouwd weefsel (puntgevel in
afwachting) moet bebouwingover een tiental meter worden
toegelaten. De rest van de groene ruimte moet behouden
worden.

LOCALISATION : site classé du Vogelzang - B 39

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone verte de haute valeur biologique
- b) situation de fait constatée par le demandeur : haute valeur biologique
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'habitation : Pour accéder à la zone en recul par rapport à la chaussée de Mons il serait indispensable de ne pas traverser une zone verte de haute valeur biologique (zone verte à modifier en partie en zone d'habitation).

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

Il s'agit d'un site classé en vertu de sa richesse biologique ;

Le tracé d'une voirie dans ce site serait de nature à réduire son intérêt scientifique.

LIGGING : beschermde site van de Vogelzang - B 39

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : a) groengebied met hoogbiologische waarde
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : b) hoogbiologische waarde
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : typisch c) woongebied: om toegang te krijgen tot deachteruitbouwstrook vanaf de Bergensesteenweg zou men niet door een groengebied met hoogbiologische waarde mogen gaan (groengebied, gedeeltelijk te wijzigen in typisch woongebied).

Minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het gaat om een beschermde site omwille van haar biologische rijkdom;

Het afbakening van een weg in deze site zou afbreuk doen aan de de wetenschappelijke waarde.

min

Mot

Het

in a

afwa

toeg

wor

LOCALISATION : route de Lennik (centre de plongée)
- B 40

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone agricole
- b) situation de fait constatée par le demandeur : habitations
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'habitation à prédominance résidentielle

Il y a le long de l'alignement de la route de Lennik quelques habitations (à prédominance résidentielle) et un centre de plongée.

La zone agricole devrait être modifiée sur une profondeur de 50m en zone d'habitation à prédominance résidentielle.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

Cette zone est reprise au projet de promenade verte ;

La maintien de bâtiments dans une telle zone n'est pas compromis par le projet de PRAS et est garanti par la prescription 0.8.

LIGGING : Lennikse Baan (duikcentrum) - B 40

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : a) landbouwgebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : b) woningen
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : woongebied met residentieel karakter

Langs de rooilijn van de Lennikse Baan vinden we enkele woningen (met residentieel karakter) en een duikcentrum.

Het landbouwgebied zou over een diepte van 50 m moeten worden omgezet in woongebied met residentieel karakter.

Minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Dit gebied wordt in het ontwerp van groene wandeling opgenomen;

Het behoud van gebouwen in dergelijk gebied wordt niet in gevaar gebracht door het ontwerp van GBP en wordt gewaarborgd door het voorschrift 0.8.

LOCALISATION : rue des Papillons (Neerpeede) - B. 54

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone agricole
- b) situation de fait constatée par le demandeur : zone agricole
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'équipements: Il y a un projet d'équipement d'intérêt collectif dont il y aurait lieu de tenir compte (voir plan en annexe).

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

Une telle demande n'est pas facilement compatible avec le maintien de la zone agricole.

LIGGING : Vlindersstraat (Neerpeede) - B. 54

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : landbouwgebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : landbouwgebied
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : uitrustingsgebieden: Er is een projet voor uitrusting van collectief belang waarmee rekening moet worden gehouden (zie plan in bijlage).

Minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Dergelijk verzoek is niet makkelijk te combineren met het behoud van het landbouwgebied.

LOCALISATION : parc en intérieur d'îlot (Demosthène) - B 56

- a) affectation prévue au projet de PRAS : sport de plein air
- b) situation de fait constatée par le demandeur : école
- c) affectation proposée par le demandeur : équipements collectifs; Une partie de vert S à mettre en bleu (2 bâtiments d'école).

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

Le maintien et le développement de ces pavillons scolaires est garanti par la prescription 0.8 ;
L'échelle ne justifie pas leur mise en évidence au plan.

LIGGING : park op het binnenterrein van het huizenblok (Demosthène) - B 56

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : sport in de open lucht
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : school
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : collectieve uitrustingen; Een deel van groene S in het blauw te plaatsen (2 schoolgebouwen).

Minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het behoud en de uitbreiding van de schoolpaviljoenen wordt verzekerd door voorschrift 0.8 ;
De schaal verantwoordt hun aanduiding op het plan niet.

COMMUNE : AUDERGHEM

GEMEENTE : OUDERGEM

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune

De minderheid van 5 leden stemt in met de volgende voorstellen van de gemeente :

Voir doc. de la commune : B. Cartes - B. remarques par zones

Zie doc. van de gemeente : B. Kaarten - B. opmerkingen per gebied

2. Zones d'habitation :

2. Typisch woongebieden :

2. L'îlot Vanpé - Arums - limites avec Watermael-Boitsfort est repris au projet en zone d'habitation, alors qu'une partie de l'îlot est occupée par une école maternelle. Il convient de couvrir la zone de l'école par une zone d'équipements d'intérêt collectif.

2. Het huizenblok Vanpé - Arums - grens met Watermaal-Bosvoorde wordt in het ontwerp en typisch woongebied opgenomen, terwijl een deel van het huizenblok gebruikt wordt door een kleuterschool. Het schoolgebied zou in een gebied voor uitrustingen van collectief belang moeten worden omgevormd.

5. L'îlot Janssens - De Brouckère - promenade verte est considéré comme intérieur d'îlot à améliorer; c'est étonnant vu que l'îlot est fait de jardins et est adossé au talus de la promenade verte. De même les îlots Charlent - Drouart et Walckiers - Chée de Tervuren doivent être requalifiés. Cette énumération n'est pas exhaustive.
5. Het huizenblok Janssens - De Brouckère - groene wandeling wordt als te verbeteren binnenterrein van het huizenblok beschouwd, wat verbazend is vermits het huizenblok uit tuinen bestaat en tegen de berm van de groene wandeling aanleunt. Ook de huizenblokken Charlent - Drouart en Walckiers - Tervuursesteenweg moeten worden herzien. Deze opsomming is niet volledig.

6. L'espace vert à la rue M. Charlent est représenté en zone d'habitat; ce parc est à distinguer des affectations de la zone qui l'entoure.
6. De groene ruimte in de M. Charlentstraat wordt in typisch woongebied weergegeven; het park moet worden onderscheiden van de bestemmingen van het omliggend gebied.

7. Zones administratives

7. Administratiegebieden

3. La "zone administrative" située au n° 199 boulevard du Souverain doit être supprimée au profit d'une "zone d'équipement d'intérêt collectif".
3. Het "administratiegebied", Vorstlaan 199 moet verdwijnen ten gunste van een "gebied voor uitrustingen van collectief belang".
5. La "zone administrative" sise chaussée de Wavre n° 1945 devrait être limitée à 65 mètres de profondeurs par rapport à la chaussée : le surplus doit être repris en "zone de parc".
5. Het "administratiegebied" aan de Waverssesteenweg nr. 1945 moet worden beperkt tot een diepte van 65 meter ten opzichte van de steenweg : het surplus moet als "parkgebied" worden vermeld.

8. Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public

8. Gebieden voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten

1. Ilot Chaudron - cimetière - Boon : un permis de lotir a été délivré (n° 82 sur le plan de situation existante de droit) dans la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public; une partie de celle-ci est destinée à l'habitat et à un centre de santé.
1. Huizenblok Chaudron - begraafplaats - Boon : er werd een verkavelingsvergunning afgegeven (nr. 82 op het plan van de bestaande rechtstoestand) in het gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten; een deel hiervan is bestemd voor huisvesting en een gezondheidscentrum.

Il y a lieu de mettre en correspondance le permis de lotir couvrant en partie la zone d'équipements d'intérêt collectif

De verkavelingsvergunning die een deel van het gebied voor uitrustingen van collectief belang overloopt, moet hiermee in overeenstemming worden gebracht.

2. Site ADEPS-ULB, chaussée de Wavre : le projet de Projet de plan régional d'affectation du sol doit être mis en concordance avec le plan particulier d'affectation du sol : la surface de la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public est trop étendue le long de la chaussée de Wavre, ce qui ne correspond pas au plan particulier d'affectation du sol n° 42.
2. Site BLOSO-ULB, Waverssesteenweg : het ontwerp van Ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan moet in overeenstemming worden gebracht met het bijzonder bestemmingsplan: de oppervlakte van het gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten is te breed langsheen de Waverssesteenweg, wat niet overeenstemt met het bijzonder bestemmingsplan nr. 42.

3. La zone triangulaire d'équipements d'intérêt collectif ou de service public à l'angle de la rue Vanpé - boulevard du Souverain contient une partie de l'immeuble sis à l'angle. Cet immeuble est entièrement destiné à l'habitat et repris sur le plan en zone d'équipements d'intérêt collectif et de service public. Cette erreur doit être corrigée.

3. Het driehoekig gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten op de hoek van de Vanpéstraat - Vorstlaan bevat een deel van het hoekgebouw. Dit gebouw is volledig bestemd voor huisvesting en wordt op het plan vermeld in het gebied voor uitrustingen van collectief belang en van openbare diensten. Deze fout moet verbeterd worden.

4. Château de la Solitude : Le périmètre autour du château, actuellement en équipement collectif également, sera intégralement classé en zone de parc.

4. Kasteel van de Eenzaamheid: De perimeter rond het kasteel, nu eveneens in collectieve collectieve uitrusting wordt volledig omgezet in parkgebied.

10. Zones vertes

10. Groengebieden

1. Rue du Villageois, côté Château Ste-Anne : la zone verte couvre une parcelle constructible entre un mur pignon d'une habitation et l'arrière d'un bâtiment sportif. La continuité de l'habitat doit être garantie. Il y a donc lieu de continuer la zone d'habitat à prédominance résidentielle entre le bâtiment d'angle et les maisons d'habitation de la rue du Villageois.

1. Dorpelingenstraat, kant St. Anna-Kasteel: het groengebied overloopt een bebouwbaar perceel tussen een puntgevel van een woning en de achterzijde van een sportgebouw. De continuïté van de huisvesting moet gewaarborgd worden. Daarom moet het woongebied met residentieel karakter vervolledigd worden tussen het hoekgebouw en de woningen van de Dorpelingenstraat.

2. L'entièreté de la propriété sise au n° 69 de la rue des Paradisiens est reprise en zone verte (maison et jardin), alors que l'entrée prévue pour la zone verte située à l'intérieur de l'îlot est située entre les n° 73 et 71 des Paradisiens, appartenant à la commune. La carte reprend l'ancienne situation avant le remembrement de la zone verte.

2. De hele eigendom gelegen nr. 69 Paradijsvogelstraat wordt in groengebied vermeld (huis en tuin), terwijl de geplande toegang tot het groengebied op het binnenterrein van het huizenblok, tussen de nrs. 73 en 71 van de Paradijsvolgenstraat ligt, die eigendom zijn van de gemeente. De kaart vermeldt de vroegere toestand vóór de ruilverkaveling van het groengebied.

Il s'agit d'une modification d'une erreur graphique impliquant d'inverser la zone verte avec la zone d'habitat.

Het gaat om een wijziging van een grafische fout waarbij het groengebied met het woongebied werd verwisseld.

3. Jardin Massart : ce lieu est repris intégralement en zone verte.

3. Massarttuin : deze plaats wordt volledig in groengebied opgenomen.

Il y a lieu de modifier en partie la zone verte en insérant pour les bâtiments uniquement une affectation de zone d'équipements d'intérêt collectif, évidemment couverte par la surimpression de périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'embellissement. minorité de 5 membres : uniformisation de la cartographie des équipements dans les zones vertes.

Het groengebied moet gedeeltelijk worden aangepast door enkel een bestemming als gebied voor uitrustingen van collectief belang voor de woningen toe te staan, die natuurlijk gedekt wordt door de overdruk van de perimeter van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing. minderheid van 5 leden : uniformisering van de kaarten van de uitrustingen in de groengebieden.

4. L'extension de la zone sud de l'espace vert de Val Duchesse n'est pas couverte par la protection périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'embellissement.

4. De uitbreiding van het zuidelijk gebied van de groene ruimte van Hertoginnendal wordt niet gedekt door de bescherming van de perimeter van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.

Il convient d'indiquer la surimpression "protection".

Hier moet de term "bescherming" in overdruk worden weergegeven.

11. Zones vertes de haute valeur biologique

La zone arrière de la dernière parcelle de la chaussée de Tervuren doit être versée dans cette catégorie, eu égard aux diverses études scientifiques menées depuis plusieurs années.

13. Zones de sports ou de loisirs de plein air

Site ADEPS-ULB : la limite entre la zone de sports et de loisirs de plein air et la zone résidentielle au bout de la rue Mereau est contestée et non conforme au plan particulier d'affectation du sol n°42 dans lequel le bien est en zone d'habitat. Le Projet de plan régional d'affectation du sol doit être mis en concordance avec le plan particulier d'affectation du sol.

Par contre, la zone forestière longeant la rue Mereau, comme le prévoit le plan particulier d'affectation du sol, est en zone de sports ou de loisirs de plein air.

Il est nécessaire de changer l'affectation pour l'étendue comprise entre la rue Mereau et la forêt au profit de la zone forestière.

Minorité de 5 membres : OK; cartographier et isoler la zone boisée et la mettre en zone forestière.

14. Zones de cimetière

L'extension du cimetière communal est prévue en limite d'un permis de lotir, sur un terrain acquis par la commune.

Il y a lieu de faire figurer cette extension au projet de Projet de plan régional d'affectation du sol.

15. Zones forestières

3. Il manque une périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'embellissement à l'avenue Schaller.

20. Périmètre d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Se référer aux remarques précitées : avenue Schaller, Val Duchesse...

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur les propositions suivantes de la commune :

11. Groengebieden met hoogbiologische waarde

Het achterste deel van het laatste perceel van de Tervuursesteenweg hoort thuis in deze categorie, zoals aangetoond door de verschillende wetenschappelijke studies die reeds jaren gevoerd worden.

13. Gebieden voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht

Site BLOSO-ULB : de grens tussen het gebied voor sport- en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht en het residentieel gebied op het einde van de Mereaustraat wordt betwist en is niet conform aan het bijzonder bestemmingsplan nr. 42 waarin het goed zich in een typisch woongebied bevindt. Het Ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan moet aan het bijzonder bestemmingsplan worden aangepast.

Zoals het bijzonder bestemmingsplan bepaalt, ligt het bosgebied langs de Mereaustraat daarentegen in een gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht.

De bestemming moet gewijzigd worden voor het deel tussen de Mereaustraat en het woud en dit, ten gunste van het bosgebied.

Minderheid van 5 leden : OK; in kaart brengen en isoleren van het beboste gebied en deze in bosgebied onderbrengen.

14. Begraafplaatsgebieden

De uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats is voorzien op de grens van een verkavelingsvergunning, op een terrein dat de gemeente aankocht.

Deze uitbreiding moet in het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan vermeld worden.

15. Bosgebieden

3. Er ontbreekt een perimeter van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing in de Schallerlaan.

20. Perimeter van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Se référer aux remarques précitées : avenue Schaller, Val Duchesse...

De minderheid van 5 leden stemt niet in met volgende voorstellen van de gemeente :

LOCALISATION : Château de la Solitude - 8.4

- a) affectation prévue au projet de PRAS : équipements collectifs
- b) situation de fait constatée par le demandeur : bâtiment remarquable dont la réaffectation est délicate
- c) affectation proposée par le demandeur : zone administrative et zone de parc

La zone du Château de la Solitude est en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public. Cette affectation pose problème (cfr. dossier de base PCD). Le logement paraît également difficilement compatible avec les caractéristiques du bien. Dans la mesure où la Commission royale des Monuments et Sites émettrait un avis favorable pour le classement ou la sauvegarde du château, tant en ce qui concerne les façades que l'architecture intérieure, l'affectation administrative sera proposée.

minorité de 5 membres : accord partiel (sur la zone de parc)

Motivation :

seul le classement ou l'inscription sur la liste de sauvegarde est susceptible de garantir le maintien de ce bâtiment remarquable et que dans ce cas, la prescription 0.6 permet de déroger aux affectations ; que le site qui jouxte ce bâtiment présente un intérêt historique et scientifique tel qu'il y a lieu de reprendre celui-ci en zone de parc.

LIGGING : Kasteel van de Eenzaamheid - 8.4

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : collectieve uitrustingen
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : opmerkelijke gebouw wiens herbestemming delicaat is
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : administratiegebied en parkgebied

Het gebied van het Kasteel van de Eenzaamheid is een gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten. Deze bestemming is problematisch (cfr. basisdossier GEMOP). Het lijkt moeilijk om de huisvesting te combineren met de kenmerken van het goed. In de mate waarin de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen een gunstig advies zou uitbrengen voor de bescherming of het behoud van het kasteel, zowel wat de gevels als wat de binnenarchitectuur betreft, wordt de administratieve bestemming voorgesteld. minderheid van 5 leden : gedeeltelijk akkoord (op het parkgebied)

Motivatie :

Enkel de bescherming of de inschrijving op de bewaarlijst kan het behoud van dit opmerkelijk gebouw waarborgen en in dat geval, staat voorschrift 0.6 een afwijking op de bestemming toe;

Dat de site die aan dit gebouw grenst, dergelijke historische en wetenschappelijke waarde heeft, dat deze in parkgebied moet worden opgenomen.

LOCALISATION : Propriété Madison (parc Luxor) - 8.5

- a) affectation prévue au projet de PRAS : équipements collectifs
- b) situation de fait constatée par le demandeur : --
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'habitation à prédominance résidentielle

La propriété Madison en bordure du Luxor Parc est reprise en zone d'équipements d'intérêt collectif. L'entièreté de la zone d'habitat à prédominance résidentielle pour permettre un autre type de développement conformément au contenu du dossier de base du PCD.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

il y lieu de maintenir l'affectation proposée par le projet de PRAS en regard de l'opportunité que présente ce terrain contigu au parc de Woluwe ;
il s'agit de la seule zone d'équipements collectifs qui jouxte ce parc remarquable (valorisation pédagogique du parc et cadre exceptionnel).

LIGGING : Eigendom Madison (Luxorpark) - 8.5

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : collectieve uitrustingen
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : --
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : woongebied met residentieel karakter

De eigendom Madison op de rand van het Luxorpark wordt opgenomen in een gebied voor uitrustingen van collectief belang. Volledig woongebied met residentieel karakter om een ander type ontwikkeling toe te laten conform de inhoud van het basisdossier van het GEMOP.

Minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Gezien de kans die geboden wordt door dit terrein dat op het Woluwepark aansluit, moet de bestemming die het ontwerp van GBP voorstelt, bewaard worden;
het gaat om het enige gebied voor collectieve uitrustingen dat aan dit opmerkelijk park aanleunt (pedagogische valorisering van het park en uitzonderlijk kader).

LOCALISATION : chaussée de Wavre 2217 - 15.1

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone forestière
- b) situation de fait constatée par le demandeur : une maison isolée au milieu du bois
- c) affectation proposée par le demandeur : logement

Cette zone inclut la maison d'un riverain, chaussée de Wavre, 2217 (entre le centre sportif de la forêt de Soignes et le château de Trois Fontaines.

Il convient de différencier cette affectation de la zone qui l'entoure.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

il s'agit d'un bâtiment isolé dont le maintien dans une telle zone n'est pas compromis par le projet de PRAS et est garanti par la prescription 0.8.

LIGGING : Waverssesteenweg 2217 - 15.1

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : bosgebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager: een alleenstaand huis in het midden van het bos
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager: huisvesting

Dit gebied omvat het huis van een buurtbewoner, Waverssesteenweg, 2217 (tussen het sportcentrum van het Zoniënwood en het kasteel van de Drie Fontainen.

Deze bestemming moet worden onderscheiden van het omliggend gebied.

Minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het gaat om een alleenstaande woning waarvan het behoud in dergelijk gebied niet in gevaar gebracht wordt door het ontwerp van GBP en wordt gewaarborgd door het voorschrift 0.8.

LOCALISATION : drève de Willerieken - 15.2

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone forestière
- b) situation de fait constatée par le demandeur : jardins
- c) affectation proposée par le demandeur : zone verte

La pointe de la forêt qui longe la drève de Willerieken est reprise en zone forestière, alors qu'il s'agit d'une zone verte (jardins); des immeubles dépassent derrière dans la zone forestière; la situation est parfaitement lisible dans le plan de situation existante.

Il faut donc revoir l'affectation de cette zone.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

il s'agit de jardins dont le maintien dans une telle zone n'est pas compromis par le projet de PRAS et est garanti par la prescription 0.8.

LIGGING : Willeriekendreef - 15.2

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : bosgebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager: tuinen
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : groengebied

Het punt van het woud dat langs de Willeriekendreef loopt wordt in bosgebied vermeldt, terwijl het om een groengebied gaat (tuinen); de achterzijde van de gebouwen liggen in het bosgebied; de toestand is duidelijk leesbaar op het plan van de bestaande toestand. De bestemming van dit gebied moet herzien worden.

Minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het gaat om tuinen waarvan het behoud in dergelijk gebied niet in gevaar gebracht wordt door het ontwerp van GBP en wordt gewaarborgd door het voorschrift 0.8.

PICHEE : commune demande de supprimer le PICHEE mentionné sur la zone du Sacré-Coeur.

La minorité de 5 membres n'est pas d'accord et souhaite maintenir le PICHEE.

PCHEWS : de gemeente vraagt om de PCHEWS op het gebied van het Heilig Hart te schrappen.

De minderheid van 5 leden is niet akkoord en wil de PCHEWS behouden.

Commune de Berchem-St-Agathe

Gemeente Sint-Agatha-Berchem

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune : De minderheid van 5 leden stemt in met de volgende voorstellen van de gemeente :

3. Au sujet de la carte des affectations du sol :

3. Betreffende de kaart van de bodembestemming :

- **îlot 56 (Hunderenveld).** Cet îlot, principalement constitué d'un ensemble de logements sociaux le long de l'avenue du Roi Albert, possède un certain nombre de terrains en friche. La zone verte de haute valeur biologique est constituée par des terrains communaux et le dossier de base de notre PCD prévoyait déjà cette affectation.

Par contre, les terrains situés le long de l'avenue du Hunderenveld, à l'arrière des bâtiments de logements sociaux, constituent une réserve à bâtir pour la Cité Moderne qui avait d'ailleurs, dans les années 80, obtenu un permis d'urbanisme pour la construction d'un 4^{ème} immeuble sur cette zone. La commune demande que le terrain à l'arrière des logements sociaux soit incorporé à la zone d'habitation.

- **huizenblok 56 (Hunderenveld).** Dit huizenblok, hoofdzakelijk bestaande uit sociale huisvesting langs de Koning Albertlaan, bezit een zeker aantal braakliggende stukken grond. Het groengebied met hoogbiologische waarde bestaat uit gemeentelijke terreinen en het basisdossier van ons GemOP voorzag deze bestemming reeds.

De terreinen langs de Hunderenveldlaan, achteraan de sociale woningen, vormen daarentegen een bouwreserve voor "La Cité Moderne" die in de jaren 80 trouwens een stedenbouwkundige vergunning kreeg voor de bouw van een 4^{de} gebouw in dit gebied. De gemeente vraagt om het terrein achter de sociale woningen als typisch woongebied op te nemen.

- **îlot 50 (Alcyons/De Selliers de Moranville).** Cet îlot, repris de manière globale en zone mixte, mériterait plus de nuances dans la définition des affectations. La Commune est propriétaire d'un ancien immeuble industriel de +/- 3.000 m² situé rue des Alcyons, 11/25, depuis 1995. Cet immeuble, en cours de rénovation, abritera en 1999, la crèche, le commissariat de police et des locaux associatifs et mériterait donc le statut d'équipement. Les autres activités commerciales ou artisanales, qui ont présidé à la définition de la zone mixte, se situent principalement le long de la chaussée de Gand, le solde de l'îlot étant quasi exclusivement résidentiel. La commune demande que le bâtiment situé rue des Alcyons, 11/25 soit repris en zone d'équipement et que la zone de mixité soit limitée aux immeubles jouxtant la chaussée de Gand.
- **huizenblok 50 (Alcyons/De Selliers de Moranville).** Dit huizenblok, dat globaal in gemengd gebied wordt vermeld, verdient meer nuances in de definitie van de bestemmingen. De Gemeente is sinds 1995 eigenaar van een oud industriegebouw van +/- 3.000 m² in de Alcyonsstraat, 11/25. Dit gebouw dat vernieuwd wordt zal in 1999 onderdak verlenen aan het kinderdagverblijf, het politiecommissariaat en de verenigingslokalen en verdient dus het statuut van uitrusting. De andere commerciële of ambachtelijke activiteiten die tot de definitie van gemengd gebied geleid hebben, bevinden zich hoofdzakelijk langs de Gentssesteenweg en de rest van het huizenblok is exclusief residentieel. De gemeente vraagt om het gebouw aan de Alcyonsstraat, 11/25 in een uitrustingsgebied op te nemen en om het gemengd gebied te beperken tot de gebouwen langs de Gentssesteenweg.
- **îlot 71 A (Jean Christophe).** La S.C. "La Cité Moderne" possède, à l'about de la rue de la Gérance, un terrain à bâtir, actuellement cultivé, mais qui constitue un potentiel de développement des logements sociaux. Ces terrains sont, dans leur totalité, repris en espace vert. En 1992, un projet de PPAS prévoyait déjà l'urbanisation de cette zone. La commune demande que ce terrain soit repris en zone d'habitation au même titre que les terrains qui l'entourent.
- **huizenblok 71 A (Jean Christophe).** De C.V "La Cité Moderne" bezit op het einde van de Beheerstraat een bouwterrein, waarop zich teelten bevinden, maar een potentieel voor de ontwikkeling van de sociale woningen vormt. Deze terreinen worden volledig in groene ruimten ondergebracht. In 1992, voorzag een ontwerp van BBP reeds de verstedelijking van dit gebied. De gemeente vraagt om dit terrein in typisch woongebied onder te brengen, net als de omliggende terreinen.
- **îlot 96 (face à la ferme Hoogstijns).** Le terrain formant l'angle des rues Openveld et de Termonde, propriété de la S.C. "La Cité Moderne", constitue un potentiel de développement des logements sociaux de la Cité Moderne. Ce terrain est actuellement utilisé en pâture ce qui a probablement conduit à l'affectation "zone verte" prévue sur la carte 3 du projet de PRAS. La commune demande que ce terrain soit inclus dans la zone d'habitation à prédominance résidentielle de la Cité Moderne.
- **huizenblok 96 (tegenover boerderij Hoogstijns).** Het terrein dat de hoek vormt tussen de Openveldstraat en de Dendrmondestraat, eigendom van de C.V. "La Cité Moderne", vormt een ontwikkelingspotentieel voor de sociale woningen van "La Cité Moderne". Dit terrein wordt actueel als weide gebruikt, wat ongetwijfeld leidde tot de bestemming als "groengebied" zoals voorzien op kaart 3 van het ontwerp van GBP. De gemeente vraagt om dit terrein op te nemen in het woongebied met residentieel karakter van "La Cité Moderne".

- **îlot 6 (Wilder).** La commune, propriétaire depuis quelques années de l'Ancienne Brasserie située Place de l'Eglise, 15, a entamé la rénovation des lieux à des fins culturelles. Il est indispensable que ce maillon du futur "village culturel berchemois" soit conforté dans son statut d'équipement d'intérêt collectif.
- **îlot 36 (Broek/Sept Etoiles/Roi Albert).** Le PPAS "Fleuristes" AG 14.07.1994 prévoit, à l'angle de la rue du Broek et de l'avenue de Selliers de Moranville, une zone d'équipements d'intérêt collectif sous la forme d'une ferme pédagogique en prolongation de la zone d'équipements existante, alors que le projet de PRAS inscrit cette zone en zone d'habitation. La Commune, n'étant pas encore propriétaire de l'ensemble des terrains, souhaiterait que les dispositions du PPAS soient relayées par le PRAS.
- **îlot 28 (Grand-Bigard/Potaarde/Zénith).** Cet îlot comprend en son centre une zone artisanale prévue par le PPAS du 16.09.1959, toutefois, celle-ci est actuellement totalement exploitée. En outre, une importante zone à bâtir, située le long de la rue de Grand-Bigard, permettrait de restructurer cet îlot dont l'urbanisation n'a jamais été terminée. Il serait souhaitable que ce terrain puisse être maintenu en terrain à bâtir et non en zone verte, au moins le long de la rue de Grand-Bigard pour garantir la cohérence urbanistique de l'îlot. La commune demande que l'îlot soit repris en zone d'habitation et non en zone mixte et que la zone verte soit éventuellement maintenue, mais exclusivement en intérieur d'îlot et non à front de la rue de Grand-Bigard.
- **îlot 33 (Kattebroek).** La Commune pourrait relayer le souhait du comité de quartier de ne plus permettre de constructions le long de la rue des Chats mais ne peut en assumer les implications financières. Il serait donc souhaitable que les limites de la zone verte tiennent au moins compte de l'arrêté de classement du 22.09.1994 et d'autre part des limites du permis de lotir délivré le 17.09.1984 et modifié le 04.01.1996 (les parcelles 1 à 14 étant exclues de permis et les parcelles 56 et 57 en faisant partie). En outre, compte tenu de l'existence des maisons déjà construites et par souci de garantir la cohérence et la lisibilité urbaine à cette entrée de la commune, il serait préférable
- **huizenblok 6 (Wilder).** De gemeente die reeds enkele jaren eigenaar is van de "Ancienne Brasserie", Kerkplein 15 begon met de renovatie van dit gebouw voor culturele doeleinden. Deze schakel van het toekomstig "cultureel dorp van Berchem" moet absoluut bevestigd worden in zijn statuut van uitrusting van collectief belang.
- **huizenblok 36 (Broek/Zeven Sterren /Koning Albert).** Op de hoek van de Broekstraat en de de Selliers de Moranvilleaan voorziet het BBP "Bloemenkwekers" AG 14.07.1994 een gebied voor uitrustingen van collectief belang onder de vorm van een pedagogische boerderij in verlenging op het bestaand uitrustingsgebied, terwijl het ontwerp van GBP dit gebied in typisch woongebied inschrijft. De Gemeente die nog geen eigenaar is van alle terreinen, vraagt om de bepalingen van het BBP over tenmen door deze van het GBP.
- **huizenblok 28 (Groot-Bijgaarden/Potaarde/Zénith).** Dit huizenblok bevat in het centrum een ambachtelijk gebied voorzien in het BBP van 16.09.1959. Deze is momenteel volledig uitgebaat. Een belangrijk bouwgebied langs de Groot-Bijgaardenstraat zou de herstructurering toelaten van dit huizenblok waarvan de verstedelijking nooit werd voltooid. Het is wenselijk om dit terrein als bouwterrein en niet als groengebied te bestemmen, op zijn minst langs de Groot-Bijgaardenstraat om de stedenbouwkundige coherentie van het huizenblok te verzekeren. De gemeente vraagt om het huizenblok in typisch woongebied en niet in gemengd gebied op te nemen en dat het groengebied eventueel behouden wordt, maar enkel in het binnenterrein van het huizenblok en niet aan de voorzijde van de Groot-Bijgaardenstraat.
- **huizenblok 33 (Kattebroek).** De Gemeente zou de wens van het wijkcomité om geen constructies meer toe te laten langs de Kattestraat, kunnen steunen, maar kan de financiële gevolgen terzake niet dragen. Het is daarom gewenst dat de grenzen van het groengebied minstens rekening houden met het beschermingsbesluit van 22.09.1994 en anderzijds met de grenzen van de verkavelingsvergunning die op 17.09.1984 werd afgeleverd en op 04.01.1996 werd gewijzigd (de percelen 1 tot 14 zijn uit de vergunning geweerd en de percelen 56 en 57 maken deel uit van de vergunning). Rekening houdend met het bestaan van huizen en om de stedelijke coherentie en leesbaarheid aan deze toegang tot de gemeente te verzekeren, is het beter

- de prolonger le front de construction autorisable le long de la rue de Dilbeek sur une profondeur de +/- 30 m et une longueur de +/- 40 m depuis l'angle de la rue en tenant compte de la zone de protection légale liée au périmètre de classement du Kattebroek. Cet îlot essentiellement résidentiel ne peut de plus être considéré comme une simple "zone d'habitation" puisqu'aucune autre activité autre que le logement n'a pu y être recensée. La commune demande que la zone verte soit au moins étendue à toutes les parcelles n'ayant pas fait l'objet d'un permis de lotir le long de la rue des Chats et qu'une zone de construction soit prévue sur +/- 40m de long et +/- 30m de profondeur le long de la rue de Dilbeek (limite tenant compte de la zone de protection légale du site classé du Kattebroek) + inscrire l'ensemble de l'îlot en zone d'habitation à prédominance résidentielle.
- Om het toegelaten bouwfront langs de Dilbeekstraat te verlengen over een diepte van +/- 30 m en een lengte van +/- 40 m vanaf de straathoek, rekening houdend met het wettelijk beschermingsgebied van de perimeter voor bescherming van de Kattebroek. Dit hoofdzakelijk residentieel huizenblok kan niet langer als eenvoudig "typisch woongebied" worden beschouwd, vermits er geen andere activiteit dan huisvesting wordt genoteerd. De gemeente vraagt om het groengebied minstens uit te breiden tot alle percelen waarvoor geen verkavelingsvergunning werd afgeleverd langs de Kattenstraat en om een bouwgebied te voorzien van +/- 40m lang en +/- 30m diep langs de Dilbeekstraat (grens, rekening houdend met het gebied voor wettelijke bescherming van de beschermde site van de Kattebroek) + inschrijven van het geheel van het huizenblok in woongebied met residentieel karakter.

La minorité de 5 membres appuie l'avis de la commune sur ce point, qui a fait l'objet de nombreuses remarques, que la minorité de 5 membres soutient particulièrement. De minderheid van 5 leden steunt het advies van de gemeente op dit punt, dat het onderwerp vormde van talrijke opmerkingen, die de minderheid van 5 leden zeker ondersteunt.

- îlot 28 A (Zénith/Grand-Bigard/Etoile Polaire). Cet îlot comprend en son centre une école communale dont la superficie actuelle avoisine les 1.000 m². Cet équipement n'est toutefois pas repris comme tel sur la carte des affectations. Ceci compromet, en vertu de l'article 22 des prescriptions du projet de PRAS, toute transformation future de cet équipement scolaire → demande de le reprendre en zone d'équipements.
- huizenblok 28 A (Zénith/Groot-Bijgaarden/Poolster). Dit huizenblok bevat in het midden een gemeenteschool waarvan de huidige oppervlakte ongeveer 1.000 m² bedraagt. Deze uitrusting wordt evenwel niet als dusdanig op de kaart van de bestemmingen vermeld. Dit brengt elke toekomstige verbouwing van deze schooluitrusting krachtens artikel 22 van de voorschriften van het ontwerp van GBP in gevaar → vraag om deze in uitrustingsgebied op te nemen.
- Un certain nombre d'équipements appartenant à la commune ne figurent pas comme tel sur les cartes, ceci nécessite plusieurs adaptations :
- Een zeker aantal uitrustingen die aan de gemeente toebehoren, staan niet als dusdanig op de kaarten, wat meerdere aanpassingen vereist:

Ilot 28a	: Ecole communale	Huizenblok 28a	: Gemeenteschool
Ilot 50	: Commissariat de police	Huizenblok 50	: Politiecommissariaat
Ilot 6	: Equipement culturel	Huizenblok 6	: Culturele uitrusting
Ilot 22	: Bibliothèque en cours d'aménagement	Huizenblok 22	: Bibliotheek in aanleg
Ilot 59a	: Ecole	Huizenblok 59a	: School
Ilot 39	: Extension de la Maison communale (aménagement en cours)	Huizenblok 39 (in aanleg)	: Uitbreiding van het Gemeentehuis

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur les propositions suivantes de la commune : De minderheid van 5 leden stemt niet in met volgende voorstellen van de gemeente :

LOCALISATION : Parc Jean Monnet - 43A

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de parc
- b) situation de fait constatée par le demandeur : parc privé
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'habitation

îlot 43 A (Parc Jean Monnet). L'intérieur de l'îlot est constitué d'une zone de parc : il s'agit exclusivement d'un domaine privé. Les limites semblent en avoir été définies de manière aléatoire et rien n'apparaît dans les textes au sujet du dédommagement éventuel des propriétaires. La commune demande que tout l'îlot soit repris en zone d'habitation.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

La mise en zone de parc n'implique nullement une éventuelle accessibilité publique ;

Il s'agit de la confirmation de la situation existante qui n'entraîne aucune moins-value ou perte de jouissance envers les propriétaires.

LOCALISATION : îlot 27 (Pauwels/Potaarde)

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de parc
- b) situation de fait constatée par le demandeur : jardins
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'habitation à prédominance résidentielle

îlot 27 (Pauwels/Potaarde). Le projet de PRAS prévoit au centre de cet îlot une zone de parc, plus importante encore que celle qui figurait dans le PPAS "Plateau du Potaarde" (AR 16.09.1959), alors que cette disposition a fait l'objet d'une modification en date du 09.04.1981. Le maintien et l'extension de cette zone de parc se justifient d'autant moins qu'elle couvre des terrains privés affectés à des jardins, une partie de l'entrepôt communal situé rue de Dilbeek, 31 et un important terrain appartenant à la Région sur lequel ont déjà été prévues diverses constructions résidentielles.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

La mise en zone de parc n'implique nullement une éventuelle accessibilité publique ;

Il s'agit de la confirmation de la situation existante qui n'entraîne aucune moins-value ou perte de jouissance envers les propriétaires.

LIGGING : Parc Jean Monnet - 43A

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : parkgebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : privé-park
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : typisch woongebied

huizenblok 43 A (Parc Jean Monnet). Het binnenterrein van het huizenblok bestaat uit een parkgebied: het gaat hier om een louter privé-domein. De grenzen schijnen op willekeurige wijze bepaald te zijn en de tekst vermeldt niets over de eventuele vergoeding van de eigenaars. De gemeente vraagt om het huizenblok volledig in typisch woongebied op te nemen.

Minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

De omvorming tot parkgebied impliceert geen toegankelijkheid voor het publiek;

Het gaat om de bevestiging van de bestaande toestand die geenszins tot een minderwaarde of genotsderving voor de eigenaars leidt.

LIGGING : huizenblok 27 (Pauwels/Potaarde)

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : parkgebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : tuinen
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : woongebied met residentieel karakter

huizenblok 27 (Pauwels/Potaarde). Het ontwerp van GBP voorziet een parkgebied in het centrum van dit huizenblok, dat zelfs nog groter is dan het park dat in het BBP "Plateau van Potaarde" (KB 16.09.1959) stond, terwijl deze bepaling het onderwerp vormde van een wijziging op 09.04.1981. Het behoud en de uitbreiding van dit parkgebied is niet gerechtvaardigd vermits ze betrekking hebben op privé-terreinen, bestemd als tuinen, een deel van de gemeentelijke loods in de Dilbeekstraat 31 en een omvangrijk terrein dat eigendom is van het Gewest en waarop diverse bouwwerken met residentieel karakter werden gepland.

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

De omvorming tot parkgebied impliceert geen toegankelijkheid voor het publiek;

Het gaat om de bevestiging van de bestaande toestand die geenszins tot een minderwaarde of genotsderving voor de eigenaars leidt.

LOCALISATION : 17A

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone verte
- b) situation de fait constatée par le demandeur : terrain non bâti
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'habitation à prédominance résidentielle

îlot 17 A (Cerisiers/Dilbeek). Le terrain formant l'angle des rues de Dilbeek et du Cerisier est constitué d'un ensemble de parcelles communales destiné, comme prévu dans le dossier de base du PPAS "t Hof te Overbeke", à des constructions unifamiliales tout en garantissant le maintien du tracé de la promenade verte régionale. Ce terrain constitue une ressource patrimoniale importante pour la commune, qui ne peut accepter d'en être privé.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

Il s'agit d'une zone de grand intérêt dont la conservation se justifie dans le cadre du développement de la Promenade Verte ;

Ce site est directement lié au site du Kattebroek et constitue une maille du maillage vert.

- îlot 48 (Zavelenberg). La zone verte a été étendue au-delà des limites de classement en zone de parc. Il existe, à cet endroit, un lotissement qui n'affecte qu'une partie de cette zone en "plaine de jeux", le reste étant des terrains à bâtir.

Cette zone de parc étendue, à proximité de la réserve naturelle, ne se justifie pas réellement et pose le problème de dédommagement des propriétaires suite à la moins value de leur bien. La commune demande que les limites de la zone de parc soient calquées sur celles du classement et celles définies par le lotissement.

La minorité de 5 membres ne peut marquer son accord sur cette remarque, car la présence de la plaine de jeux se justifie pleinement à cet endroit. Il y a lieu de joindre au site classé des zones vertes susceptibles de favoriser le délasserement et la récréation.

LIGGING : 17A

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : groengebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager: onbebouwd terrein
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager: woongebied met residentieel karakter

huizenblok 17 A (Kersenboom /Dilbeek). Het terrein dat de hoek van de Dilbeekstraat en de Kersenboomstraat vormt, bestaat uit een geheel van gemeentelijke percelen die, zoals voorzien in het basisdossier van het BBP "t Hof te Overbeke" voorzien zijn voor eengezinswoningen met behoud van het afbakening van de regionale groene wandeling. Dit terrein vormt een belangrijke vermogensbron voor de gemeente die het verlies ervan niet kan aanvaarden.

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het gaat om een waardevol gebied waarvan het behoud gerechtvaardigd wordt in het kader van de ontwikkeling van de groene wandeling;

Deze site is rechtstreeks verbonden met de site van de Kattebroek en vormt een schakel in het groen netwerk.

- huizenblok 48 (Zavelenberg). Het groengebied werd uitgebreid tot over de grenzen van de bescherming als parkgebied. Er bestaat hier een verkaveling die slechts een deel van dit gebied als "speelplein" bestemd, de rest zijn bouwgronden.

Dit uitgebreid parkgebied in de buurt van het natuurreservaat, is niet echt gerechtvaardigd en stelt het probleem van de vergoeding van de eigenaars naar aanleiding van de minderwaarde van hun goed. De gemeente vraagt om de grenzen van het parkgebied over te nemen op deze van de bescherming en deze die door de verkaveling worden bepaald.

De minderheid van 5 leden kan niet instemmen met deze opmerking, omdat de aanwezigheid van het speelplein hier terecht verantwoord is. De beschermde site moet worden aangevuld met groengebieden die ontspanning kunnen begunstigen.

- **îlot 63 A (Hogenbos).** La zone verte du Hogenbos est limitée au sud par la limite communale de Berchem-Sainte-Agathe et de Molenbeek-Saint-Jean. Cette limite est constituée par l'arrière des parcelles bâties longeant la rue du Bon Pasteur et se matérialise par un mur disparate de blocs de béton, de béton brut, de coffrage et de blocs de terre cuite. Si le classement de la précédente zone de réserve du Hogenbos en zone verte relaye les souhaits du dossier de base du PCD, le maintien à demeure de la perspective urbaine ouverte sur l'arrière des bâtiments de la rue du Bon Pasteur ne constitue pas un choix urbanistique heureux. Il serait préférable d'envisager de refermer l'îlot entamé rue du Bon Pasteur en étendant la zone d'habitation à prédominance résidentielle sur +/- 30 m parallèlement à ladite rue. La commune demande que la zone d'habitation à prédominance résidentielle soit étendue parallèlement à la rue de Bon Pasteur, sur une longueur de 30 m dans la prolongation de la limite de l'îlot formée par la rue de Jardinage et la rue Elbers.
- **huizenblok 63 A (Hogenbos).** Het groengebied van Hogenbos wordt in het Zuiden afgebakend door de gemeentegrens van Sint-Agatha-Berchem en van Sint-Jans-Molenbeek. Deze grens wordt gevormd door de achterzijde van de bebouwde percelen aan de Goede Herderstraat en materialiseert zich in een ongelijk samengestelde muur van betonblokken, ruw beton, betonbekisting en terracotta blokken. Hoewel de bescherming van het vorig reservegebied van Hogenbos in groengebied de wensen overneemt van het basisdossier van GemOP, is het behoud van het stedelijk perspectief aan de achterzijde van de gebouwen van de Goede Herderstraat geen gelukkige stedenbouwkundige keuze. Het zou beter zijn om het huizenblok dat gestart werd aan de Goede Herderstraat te sluiten via de uitbreiding van het woongebied met residentieel karakter op +/- 30 m parallel met deze straat. De gemeente vraagt om het woongebied met residentieel karakter parallel met de Goede Herdersstraat uit te breiden over een lengte van 30 m in het verlengde van de grens van het huizenblok dat wordt gevormd door de Tuinagestraat en de Elbersstraat.

De minderheid van 5 leden kan niet instemmen met het advies van de gemeente overwegende dat de integriteit van de site Hogenbos moet worden behouden en overwegende dat er andere oplossingen zijn om de stedenbouwkundige doelstellingen van de gemeente te bereiken.

La minorité de 5 membres ne peut se rallier à l'avis de la commune considérant qu'il y a lieu de maintenir l'intégrité du site Hogenbos et considérant que d'autres solutions sont possibles pour mettre en oeuvre les objectifs urbanistiques de la commune.

VILLE DE BRUXELLES

STAD BRUSSEL

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune :

De minderheid van 5 leden stemt in met de volgende voorstellen van de gemeente :

Voir avis de la commune à partir de la p. 13

Zie advies van de gemeente vanaf p. 13 :

III.2. Cartes normatives

III.2. Normatieve kaarten

III.2.1. Carte d'affectation du sol

III.2.1. Kaart van de bodembestemming

PENTAGONE

VIJFHOEK

- Dans le quartier de la place du Jeu de Balle, l'école de la rue Sainte-Thérèse a été reprise en équipements. Cette zone doit être étendue, d'une part, jusqu'à la rue des Fleuristes pour englober l'école Bischoffsheim existante et une extension prévue vers la rue Sainte-Thérèse et, d'autre part, vers la place du Jeu de Balle pour incorporer le terrain destiné à un commissariat de Police.
- Rue d'Anderlecht, dans l'îlot Fontainas, la construction d'une importante crèche est prévue. Le projet de PRAS reprend cet endroit en zone de forte mixité, mais le PPAS reprend cette partie en zone d'espace public. Si le projet de PRAS y figure une zone d'équipements, une abrogation immédiate du PPAS peut être faite et la procédure s'en trouvera simplifiée.
- La zone verte rue du Rempart des Moines telle que dessinée rend impossible les constructions prévues par le contrat de quartier.
- Rue de Malines, (côté Nord), une zone d'équipements est reprise conformément au PPAS. Toutefois, cet équipement n'existe pas et ne sera pas repris dans la révision du plan.
- Les aménagements végétaux et minéraux associés aux voiries doivent être supprimés. Ils figent des aménagements pas toujours heureux comme la place De Brouckère, la place Fontainas, les îlots devant Saint-Gudule, les alignements et les trémies le long de la petite ceinture. Certains espaces du même type sont repris en zone de parc tels que le quai devant le Théâtre flamand, l'îlot semi-circulaire à l'Albertine abritant la statue de la Reine Elisabeth, etc...
- Dans l'îlot compris entre les rues d'Anderlecht, Van Artevelde et des Six Jetons et la place Fontainas, du côté de la place, une zone d'équipements a été prévue. Celle-ci est trop étendue et ne doit pas s'étendre au-delà de la limite de la zone de bureaux qui la jouxte.
- Les anciens pavillons d'octroi à la Porte d'Anderlecht et à la Porte de Ninove doivent être repris en zone d'équipements pour permettre les réaffectations envisagées.
- La zone d'équipements située rue du Persil doit être étendue pour permettre l'extension projetée de celui-ci. Parallèlement une abrogation partielle du PPAS doit intervenir.
- Il y a lieu de placer en zone d'équipements la partie nord de l'îlot situé rues du Marais, de la Blanchisserie et du Canon.
- A côté de l'Eglise des Brigittines, il existe un projet d'extension du théâtre; il faut étendre la zone d'équipements.
- In de wijk van het Vossenplein werd de school in de Sint-Theresiastraat in uitrustingsgebied opgenomen. Dit gebied moet enerzijds worden uitgebreid tot de Bloemenkwekersstraat om de bestaande Bischoffsheimschool en de geplande uitbreiding naar de Sint-Theresiastraat op te nemen en anderzijds naar het Vossenplein om het terrein voor het politiecommissariaat op te nemen.
- Anderlechtstraat, in het huizenblok Fontainas, is de bouw van een groot kinderdagverblijf gepland. Het ontwerp van GBP vermeldt deze plaats in sterk gemengd gebied, maar het BBP vermeldt dit deel in gebied voor openbare ruimte. Indien het ontwerp van GBP er een uitrustingsgebied voorziet, kan het BBP onmiddellijk worden opgeschort en wordt de procedure veel eenvoudiger.
- Zoals het nu getekend is, verhindert het groengebied van de Papenveststraat de constructies die het wijkcontract voorziet.
- Mechelenstraat, (Noordzijde): conform het BBP wordt hier een uitrustingsgebied vermeldt. Deze uitrusting bestaat echter niet en wordt niet in de herziening van het plan opgenomen.
- De minerale en vegetale aanleg verbonden met wegen moeten geschrapt worden. Ze bevestigen ongelukkige aanleg zoals het De Brouckèreplein, het Fontainasplein, de huizenblokken voor Sint-Gudule, de rooilijnen en de tunnelingangen langs de kleine ring. Bepaalde ruimten van hetzelfde type worden in parkgebied ondergebracht, zoals de kaai voor het Koninklijke Vlaamse Schouwburg, het halfroond aan de Albertina-bibliotheek dat het standbeeld van Koningin Elizabeth, enz...
- In het huizenblok tussen de Anderlechtstraat, de Van Arteveldestraat en de Zespenningenstraat en het Fontainasplein is, aan de kant van het plein, een uitrustingsgebied voorzien. Dit is te groot en mag zich niet over de grens van het aanpalend kantoorgebied uitstrekken.
- De gewezen octrooipaviljoenen aan de Anderlechtpoort en de Ninovepoort moeten in uitrustingsgebied worden opgenomen om de geplande herbestemmingen toe te laten
- Het uitrustingsgebied in de Peterseliestraat moet worden uitgebreid om de geplande uitbreiding ervan toe te laten. Parallel hiermee moet het BBP gedeeltelijk worden opgeschort.
- Het Noordelijk deel van het huizenblok in de Broekstraat, de Blekerijstraat en de Kanonstraat moet in een uitrustingsgebied geplaatst worden.
- Naast de Kerk der Brigittines bestaat er een uitbreidingsproject voor het theater; het uitrustingsgebied moet uitgebreid worden.
- Het terrein op de hoek van de Accolaystraat en de Priemstraat, in het huizenblok dat gebruikt wordt door de Academie der Schone Kunsten, leent zich slecht tot

QUARTIER NORD-EST

- A l'angle de la rue de Pavie et de la rue de Gravelins, il existe un projet de construire des salles de sports et une bibliothèque sur le terrain non bâti. Le projet de PRAS reprend cet endroit en zone de sports ou de loisirs de plein air, ce qui rend impossible la réalisation du projet. La zone d'équipements doit être étendue.
 - L'espace triangulaire le long de la rue du Maelbeek est erronément repris en zone d'équipements. Il s'agit d'un immeuble à appartements.
 - L'îlot 1 doit être repris en zone de parc conformément aux options de la Ville pour cet îlot.
- La minorité de 5 membres appuie fortement l'inscription en zone de parc : ce site constitue un essentiel maillon pour le maillage vert du Maelbeek.
- Les bâtiments situés dans le Parc Léopold doivent tous être repris en zone d'équipements. Leur surface est suffisamment grande pour permettre cette représentation.

minorité de 5 membres : voir méthodologie PRAS.

QUARTIER NORD

- La ZIR n°10 ne comprend plus qu'un hectare destiné aux espaces verts publics, contrairement au PRD qui prévoyait une surface plus importante. Il faut au moins reprendre, en espaces verts, la zone mixte coincée entre le chemin de fer, la zone de forte mixité et la zone de transports et d'activités portuaires.
- L'école de la Batellerie située rue Claessens que la Ville vient d'acheter en vue d'y établir le centre de formation permanente des services sociaux de la Police doit être reprise en zone d'équipements
- L'ancien lit de la Senne dans le vieux quartier Nord est à reprendre en zone verte plutôt qu'en zone de voirie.

NOORD-OOSTELIJKE WIJK

- Op de hoek van de Paviastraat en de Grevelingenstraat bestaat er een project voor de bouw van een sportzaal en een bibliotheek op dit onbebouwd terrein. Het ontwerp van GBP vermeldt deze plaats als gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, wat de uitvoering van het project onmogelijk maakt. Het uitrustingsgebied moet worden uitgebreid.
 - De driehoekige ruimte langs de Maalbeekstraat is bij vergissing in uitrustingsgebied ondergebracht. Het gaat om een appartementsgebouw.
 - Huizenblok 1 moet in parkgebied worden vermeld conform de opties van de Stad voor dit huizenblok.
- De minderheid van 5 leden steunt de inschrijving in parkgebied: deze site vormt een essentiële schakel voor het groen netwerk van de Maalbeek.
- De gebouwen in het Leopoldpark moeten allemaal in uitrustingsgebied worden vermeld. Hun oppervlakte volstaat om deze vertegenwoordiging toe te laten.
- minderheid van 5 leden : zie methodologie GBP.

NOORDWIJK

- GGB nr.10 omvat nog maar één hectare voor openbare groene ruimten, in tegenstelling tot het GewOP dat een grotere oppervlakte voorzagt. De groene ruimte moet minstens het gemengd gebied tussen de spoorweg, het sterk gemengd gebied en het gebied voor vervoer- en havenactiviteiten omvatten.
- De Binnenvaartschool in de Claessensstraat die de Stad net aankocht om er een permanent opleidingscentrum voor de sociale diensten van de politie in onder te brengen, moet in uitrustingsgebied worden vermeld.
- De vroegere bedding van de Zenne in de oude Noordwijk moet in groengebied in plaats van in wegengebied worden opgenomen.

QUARTIER LOUISE - ROOSEVELT - VERT WIIK LOUISA - ROOSEVELT – GROENE JAGER
CHASSEUR

- Comme indiqué dans les remarques du PCD, l'espace au-dessus du réservoir de la CIBE doit être repris en espace vert.
- Les espaces verts associées à la voirie ont ici encore moins de raison d'être puisqu'ils figent les bermes arborés et délimitent les accès aux trémies de tunnels
- Zoals aangeduid in de opmerkingen van het GemOP, moet de ruimte boven het reservoir van de BIWM in groene ruimte worden opgenomen.
- De groene ruimten verbonden met de weg hebben hier nog minder bestaansredenen vermits ze de bermen met bomen bevestigen en de toegang tot de tunnelingangen afbakenen

LAEKEN

- L'espace vert de la rue du Gaz est un terrain de la Ville destiné à abriter l'école actuellement située dans l'ancien Hôtel communal. Il doit faire place à une zone d'équipements, sauf pour l'îlot intérieur du Foyer Laekenois.
- Conformément aux options prises dans le dossier de base du PCD, le terrain appartenant au CPAS, rue des Horticulteurs appelé "Donderberg" doit être repris pour moitié en espace vert et pour moitié en habitation.

La minorité de 5 membres demande que l'ensemble du site soit en zone verte, considérant l'intérêt biologique exceptionnel de ce site : présence prairie, source et arbres remarquables; site ne peut être repris en zone d'habitation.

- La Ville a racheté les anciens immeubles de la CIBE, rue du Heysel, pour y établir une école. Cette zone doit être reprise en équipements.
- La zone d'équipements rue Gustave Demanet est trop étendue. Elle comprend tout un front bâti de logement et la petite cité du Foyer Laekenois.

LAKEN

- De groene ruimte van de Gasstraat is een terrein van de Stad dat onderdak moet verlenen aan de school die zich nu in het gewezen Stadhuis bevindt. Ze moet plaats maken voor een uitrustingsgebied, behalve voor het huizenblok van de Lakense Haard.
- Conform de opties van het basisdossier van het GemOP, moet het terrein van het OCMW, Tuinbouwersstraat, "Donderberg" genoemd, voor de helft in groene ruimte en voor de helft in typisch woongebied worden opgenomen.
De minderheid van 5 leden vraagt om de site volledig in groengebied onder te brengen, gezien de uitzonderlijke biologische waarde van deze site : aanwezigheid van weide, bron en opmerkelijke bomen; deze site kan niet als typisch woongebied worden bestemd.
- De Stad kocht de oude gebouwen van de CIBE, Heizelstraat om er een school in onder te brengen. Dit gebied moet als uitrusting worden vermeld.
- Het uitrustingsgebied Gustave Demanetstraat is te groot. Het omvat een bouwfront voor huisvesting en de kleine wijk van de Lakense Haard.

NEDER-OVER-HEEMBEEK

- La coulée verte entre la rue de Lombartzyde et la rue de Beyseghem face au bassin de natation doit être rétablie, selon l'image déjà reprise au plan de secteur. Même si la surface initiale pourrait être réduite pour rencontrer les griefs du propriétaire du terrain, le principe de la liaison verte piétonne doit être maintenu.

La minorité de 5 membres insiste sur le maintien de la coulée verte (prévu par le plan de secteur) à NOH : maillage vert + rôle social.

HAREN

- Le nouveau hall de sports, rue Harenheyde, bien que figurant comme bâtiment, n'est pas repris en équipement. Des constructions supplémentaires de 6 vestiaires et de 2 pistes de pétanque couverts sont projetées. Il faut modifier la zone d'habitation avec intérieur d'îlot à maintenir pour permettre la réalisation de ces équipements.
- Rue de la Paroisse, la Ville possède un terrain à côté du cimetière qui est repris en zone verte. Or, le plan de la situation de fait mentionne une friche. A part un rideau de verdure à front de rue, ce terrain ne présente aucun intérêt. De plus, il est excentré par rapport au centre habité. La Ville compte y implanter un équipement.
- Le long du Middelweg, la Ville compte installer des équipements pour ses propres services qui doivent quitter des terrains qu'ils occupent à l'emplacement de la station d'épuration. Il faut soit une zone d'équipements soit une extension de la zone d'industries urbaines.
- L'école de la rue du Beemdgracht est suffisamment étendue pour être reprise en zone d'équipement conformément au PPAS.

minorité de 5 membres : vérification échelle.

III.6. Comparaison avec le PCD

NEDER-OVER-HEEMBEEK

- De groene golf tussen de Lombartzydestraat en de de Beyseghemstraat tegenover het zwembad moet worden hersteld volgens het beeld dat reeds in het Gewestplan wordt vermeld. Zelfs indien de oorspronkelijke oppervlakte kan worden verlaagd om tegemoet te komen aan de eisen van de eigenaar van het terrein, maar het principe van de groene voetgangersverbinding moet behouden worden.

De minderheid van 5 leden dringt aan op het behoud van de groene golf (voorzien door het Gewestplan) in NOH : groen netwerk + sociale rol.

HAREN

- Hoewel de nieuwe sporthal, Harenheydestraat, als gebouw vermeld wordt, is hij niet in uitrusting opgenomen. De bouw van 6 bijkomende vestiaires en 2 overdekte jeux-de-boule-banen zijn gepland. Het typisch woongebied moet worden aangepast met te behouden binnenterrein van het huizenblok om de verwezenlijking van deze uitrustingen toe te laten.
- De Stad heeft in de Parochiestraat een terrein naast de begraafplaats dat in groengebied werd opgenomen. En dit, terwijl het plan van de feitelijke toestand een braakliggend stuk grond vermeldt. Naast een groen scherm aan langsheen de straat, heeft dit terrein geen enkele waarde. Het ligt trouwens ver van het bewoonde centrum af. De Stad plande er de aanleg van een uitrusting.
- Langs de Middelweg wil de Stad uitrustingen aanleggen voor haar eigen diensten die de terreinen van het waterzuiveringsstation moeten verlaten. Hier is hetzij een uitrustingsgebied, hetzij de uitbreiding van het stedelijk-industriegebied vereist.
- De school van de Beemdgrachtstraat is groot genoeg om in uitrustingsgebied te worden opgenomen conform het BBP.

Minderheid van 5 leden : controle schaal.

III.6. Vergelijking met het GemOP.

LAEKEN

LAKEN

- Le côté gauche du boulevard du Centenaire correspond à la bande de verdure existante - entre l'Atomium et le Grand Palais - doit être repris en zone de parc plutôt qu'en zone d'équipement collectifs, afin notamment de permettre un aménagement symétrique de ce boulevard prestigieux.
- De linkerzijde van de Eeuwfeestlaan die overeenstemt met de bestaande grasstrook - tussen het Atomium en het Groot Paleis - moet in parkgebied worden opgenomen in plaats van gebied voor collectieve uitrustingen, meer bepaald met het oog op de symmetrische inrichting van deze prestigieuze laan.

QUARTIER SUD

ZUIDWIJK

Avenue Louise

Louizalaan

- L'espace occupé par les réservoirs de la CIBE, rue de la Vanne doit être repris en zone d'espace vert, vu le manque de ce type d'équipements dans le quartier.
- Pour les abords du Bois de la Cambre, il y a lieu de rétablir la zone non aedificandi de 60 m qui a totalement disparu dans le projet de PRAS, puisque cette zone n'est plus applicable que pour les zones forestières.
- De ruimte die wordt gebruikt door de reservoirs van de BIWM, Verlaatstraat, moet in groengebied worden opgenomen, gezien het gebrek aan dit type uitrustingen in de wijk.
- Voor de onmiddellijke omgeving van het Terkamerenbos moet de zone met bouwverbod van 60 m die totaal verdween in het ontwerp van GBP hersteld worden vermits dit gebied enkel bruikbaar is als bosgebied.

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur les propositions suivantes de la commune :
De minderheid van 5 leden stemt niet in met volgende voorstellen van de gemeente :

LOCALISATION : bois de la Cambre

LIGGING : Terkamerenbos

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de parc
- b) situation de fait constatée par le demandeur : bâtiments dispersés
- c) affectation proposée par le demandeur : isoler chaque bâtiment et l'affecter spécifiquement
- Les différents bâtiments situés dans le Bois de la Cambre, ne sont pas repris explicitement, ce qui pourrait poser des problèmes en cas de transformation et extension. En particulier la reconstruction du Châlet Robinson doit être rendue possible.

- a) Bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : parkgebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : verspreide gebouwen
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager: elk gebouw isoleren en specifiek bestemmen
- De verschillende gebouwen in het Terkamerenbos worden niet expliciet weergegeven, wat problemen kan stellen bij verbouwing en uitbreiding. Zo moet de heropbouw van Châlet Robinson mogelijk gemaakt worden.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

il s'agit de bâtiments isolés dont le maintien, voire l'extension, dans une telle zone n'est pas compromis par le projet de PRAS et est garanti par la prescription 0.8.

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het gaat om alleenstaande gebouwen waarvan het behoud in dergelijk gebied niet in gevaar gebracht wordt door het ontwerp van GBP en wordt gewaarborgd door het voorschrift 0.8.

LOCALISATION : avenue du Marathon

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de sport et de loisirs de plein air
- b) situation de fait constatée par le demandeur : zone de sport et de loisirs de plein air avec constructions existantes
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'équipements collectifs
- Avenue du marathon, la Ville compte construire une salle de sports et des dépendances à l'usage des moins valides pour une superficie de +/- 1.300 m². Le terrain est repris en zone de sports ou de loisirs de plein air dans laquelle les superficies au sol, les infrastructures et les constructions ne peuvent excéder 20 % de l'îlot. Il existe déjà des constructions et l'ajout de cette salle risque d'entraîner un dépassement de cette superficie. Cette partie doit être reprise en équipement.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

La prescription 13 prévoit la possibilité de construire 20% de la superficie du terrain ce qui correspond dans ce cas-ci, à environ 4.000m² constructibles. Vu la situation existante et vu la demande d'accroissement (1.300m²), cette affectation satisfait pleinement les besoins de développement du demandeur.

LIGGING : Marathonlaan

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP: gebied voor sport- en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager: gebied voor sport- en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht met bestaande constructies
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager: gebied voor collectieve uitrustingen
- Marathonlaan: de Stad wil hier een sportzaal en bijgebouwen optrekken voor mindervaliden en dit, op een oppervlakte van +/- 1.300 m². Het terrein wordt als gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht vermeldt waarin de vloeroppervlakten van de infrastructures en de constructies niet meer dan 20 % van het huizenblok mogen bedragen. Er bestaan reeds constructies en de toevoeging van deze zaal zal waarschijnlijk tot de overschrijding van deze oppervlakte leiden. Dit deel moet als uitrusting worden opgenomen.

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Voorschrift 13 voorziet de mogelijkheid om 20% van de oppervlakte van het terrein te bebouwen, wat in dit geval overeenstemt met ongeveer 4.000 bebouwbare m². Gezien de bestaande toestands en de gevraagde uitbreiding (1.300m²) voldoet deze bestemming volledig aan de behoeften inzake ontwikkeling van de aanvrager.

LOCALISATION : Haren, dépôt de la STIB

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone verte
- b) situation de fait constatée par le demandeur : --
- c) affectation proposée par le demandeur : équipements collectifs
- Au nord des dépôts de la STIB, une zone verte, coincée entre les chemins de fer, est prévue. La zone d'équipements soit être étendue à cet endroit peu propice à une zone verte.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

il s'agit d'une zone essentielle au développement du maillage vert (2 lignes du chemin de fer y aboutissent). Cette zone était reprise au plan de secteur en zone de sport de plein air.

LOCALISATION : Haren, parc Maes

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone d'espaces verts
- b) situation de fait constatée par le demandeur : jardins et pâture
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'habitation
- Le terrain du CPAS qui jouxte le parc Arthur Maes est repris en zone d'espace vert. La partie à front de rue doit être gardée en zone d'habitation.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

Le parc Maes et cette parcelle constituent un lieu remarquable qui présente un intérêt historique et scientifique important. Le parc, accessible au public, est un élément essentiel du maillage vert.

Il s'agit du seul espace vert de taille respectable partiellement accessible au public de l'entité de Haren.

LIGGING : Haren, remise van de MIVB

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : groengebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : --
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : collectieve uitrustingen
- Ten noorden van de remises van de MIVB is een groengebied voorzien dat geprangd is tussen de spoorwegen. Het gebied voor uitrustingen kan worden uitgebreid tot deze plaats die weinig het is aangewezen voor een groengebied.

Minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het gaat om een belangrijk gebied voor de uitbreiding van het groen netwerk (er komen 2 spoorweglijnen aan).

Dit gebied werd in het Gewestplan in gebied voor sportactiviteiten in de open lucht ondergebracht.

LIGGING : Haren, park Maes

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP: groengebieden
- b) feitelijke toestand , vastgesteld door de aanvrager: tuinen en grasland
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager: typisch woongebied
- Het terrein van het OCMW dat aan het park Arthur Maes grenst, wordt in groengebied vermeld. Het deel aan de voorzijde van de straat moet in typisch woongebied behouden worden.

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het park Maes en dit perceel vormen een opmerkelijke plaats met grote historische en wetenschappelijke waarde. Het park dat toegankelijk is voor het publiek is een essentieel element van het groen netwerk.

Het gaat om de enige groene ruimte van noemenswaardige omvang die toegankelijk is voor het publiek in Haren.

LOCALISATION : La Senne (nord de Bruxelles) page 29

- a) affectation prévue au projet de PRAS : voie d'eau
- b) situation de fait constatée par le demandeur : polluée
- c) affectation proposée par le demandeur : suppression (couverture)

- Au projet de PRAS, la Senne apparaît comme espace bleu, dans sa partie la plus polluée, en amont de la future station d'épuration. Cet état de fait pénalise l'aménagement rationnel des terrains industriels qui la bordent. Le dossier de base du PCD, implicitement, recommande sa couverture.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

il y lieu de ne pas compromettre, même à long terme, la revalorisation de cette rivière

+ contrat de rivière entre les trois régions pour la Senne

pour revalorisation et assainissement

+ fait partie du maillage bleu

LIGGING : De Zenne (noorden van Brussel) pagina 29

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP: waterweg
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : vervuild
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager: afschaffing (overweldig)

- In het ontwerp van GBP verschijnt de Zenne in haar meest vervuilde deel als blauwe ruimte, stroomopwaarts van het toekomstig waterzuiveringsstation. Deze feitelijke staat bemoeilijkt de rationele aanleg van de omliggende industriële terreinen. Het basisdossier van het GemOP is impliciet voorstander van haar overweldig.

Minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Er is geen reden om de revalorisatie van deze rivier in gevaar te brengen, zelfs niet op lange termijn

+ riviercontract tussen de drie gewesten voor de revalorisatie en de zuivering van de Zenne

+ behoort tot het blauw netwerk

LOCALISATION : rue du Gaz-Emile Delva

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de parc
- b) situation de fait constatée par le demandeur : --
- c) affectation proposée par le demandeur : équipements collectifs

- Le terrain rue du Gaz - rue Emile Delva est repris en zone de parcs. Vu la volonté de la Ville d'y implanter l'école qui se trouve actuellement dans l'ancien hôtel de ville place Emile Bockstaël, ce site soit être repris en zone d'équipement collectif.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

maintien de la zone de parc se justifie à cet endroit.

LIGGING : Gasstraat-Emile Delvastraat

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : parkgebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : --
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : collectieve uitrustingen

- Het terrein Gasstraat - Emile Delvastraat wordt als parkgebied vermeldt. Gezien de wens van de Stad om er de school te vestigen die zich nu in het vroegere Stadhuis op het Emile Bockstaëlplein bevindt, moet deze site als gebied voor collectieve uitrusting worden vermeld.

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het behoud van het parkgebied is hier gerechtvaardigd.

ETTERBEEK

ETTERBEEK

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune :

De minderheid van 5 leden stemt in met de volgende voorstellen van de gemeente :

Voir l'avis de la commune à partir de la page 5 : Zie het advies van de gemeente vanaf pagina 5 : 30

C) Carte n°3 : affectation du sol

D) Kaart nr.3 : bestemming du sol

2.C.1. Ilot 519

2.C.1. Huizenblok 519

Formé par le rue L. Scampart, l'avenue E ; De Thibault, la place du Roi Vainqueur, la rue du Vindictive et la place du Rinsdelle.

Gevormd door de L. Scampartstraat, de E. De Thibaultlaan, het Koning Overwinnaarplein, de Vindictivestraat en het Rinsdelleplein.

Considérant que la totalité de cet îlot est affectée en zone d'habitation au projet de PRAS ;

Overwegende dat de totaliteit van dit huizenblok bestemd is als typisch woongebied in het ontwerp van GBP;

Vu l'implantation du dépôt communal dans cet îlot ;

Gezien de vestiging van de gemeentelijke loods in dit huizenblok ;

Considérant que la superficie de ce dépôt dépasse largement 1.000 m² ;

Overwegende dat de oppervlakte van deze loods veel meer bedraagt dan 1.000 m² ;

Proposition d'affecter cet espace en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public

Voorstel om deze ruimte te bestemmen als gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten

2.C.3. Ilot 534

2.C.3. Huizenblok 534

Formé par l'avenue du Maelbeek, la place Jourdan et la chaussée de Wavre.

Gevormd door Maalbeek, het Jourdanplein en de Waverssteenweg.

Considérant que l'intérieur d'îlot formé par le bâti arrière de l'avenue du Maelbeek, de la chaussée de Wavre et le pignon de l'espace Senghor, situé 366, chaussée de Wavre, est affecté au projet de PRAS en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public ;

Overwegende dat het binnenterrein van het huizenblok, gevormd door het bebouwd weefsel van de Maalbeeklaan, van de Waverssteenweg en de puntgevel van de tentoonstellingsruimte Senghor, Waverssteenweg 366, in het ontwerp van GBP bestemd is als gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten ;

Considérant que cette partie est un jardin privé annexé à du logement ;

Overwegende dat dit deel een privé-tuin is, verbonden met huisvesting ;

Proposition d'affecter cet intérieur d'îlot en zone d'habitation avec intérieur d'îlot à maintenir.

Voorstel om het binnenterrein van het huizenblok te bestemmen als typisch woongebied met te behouden binnenterrein van het huizenblok.

2.C.6. Concerne l'îlot 539

2.C.6. Wat betreft huizenblok 539

formé par les rues des Champs, Général Henry, Général Fivé et la chaussée de Wavre.

gevormd door de Veldstraat, de Generaal Henrystraat, de Generaal Fivéstraat en de Waversesteenweg.

Considérant que la parcelle cadastrale 2° Division Section B 72° 5, situé à l'arrière du centre sportif est affectée au projet de Projet de plan régional d'affectation du sol en zone d'habitation;

Overwegende dat kadastraal perceel 2, Afdeling Sectie B 72° 5, achteraan het sportcentrum in het Ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan als typisch woongebied bestemd is;

Considérant que ce bâtiment est utilisé comme équipement collectif et est lié fonctionnellement aux autres équipements collectif;

Overwegende dat dit gebouw als collectieve uitrusting wordt gebruikt en functioneel met de andere collectieve uitrustingen verbonden is;

Proposition d'affecter cette parcelle en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public;

Voorstel om dit perceel als gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten te bestemmen;

Considérant qu'une partie des bâtiments du centre sportif et du centre de Santé, 67, rue des Champs sont situés en zone de sports ou de loisirs en plein air au projet de Projet de plan régional d'affectation du sol;

Overwegende dat een deel van de gebouwen van het sport- en gezondheidscentrum aan de Veldstraat 67 zich in een gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht van het Ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan bevinden;

Il s'indique de rectifier à cet endroit la limite entre la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public et la zone de sports ou de loisirs en plein air;

Is het hier aangewezen om de grens tussen het gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten en het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht ana te passen;

Considérant que seule la partie Est du parc est affectée aux activités sportives;

Overwegende dat enkel het Oostelijk deel van het park voor sportactiviteiten bestemd is;

Il serait utile de distinguer, dans l'espace non construit, la partie "parc" de la partie affectée aux activités sportives.

Zou het nuttig zijn om in de onbebouwde ruimte een onderscheid te maken tussen het "parkgedeelte" van dat deel dat voor sportactiviteiten bestemd is.

2.C.7. Concerne l'îlot 542

2.C.7. Wat betreft het huizenblok 542

formé par l'avenue d'Auderghem, la chaussée Saint-Pierre, la rue Général Leman et la place Jourdan.

gevormd door de Oudergemlaan, de Sint-Pieterssteenweg de Generaal Lemanstraat en het Jourdanplein.

Considérant qu'à l'intérieur de l'îlot, à la limite entre la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public de la zone mixte, une parcelle a été affectée par erreur en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public au projet de Projet de plan régional d'affectation du sol;

Overwegende dat in het binnenterrein van het huizenblok, op de grens tussen het gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten en het gemengd gebied, een perceel per ongeluk bestemd werd als gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten in het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan;

Proposition d'affecter cette parcelle en zone mixte;

Voorstel om dit perceel als gemengd gebied te bestemmen;

2.C.8. Concerne l'îlot 550

formé par l'avenue de la Chasse, la place Saint-Pierre, la rue Général Tombeur et la rue des Boers.

Considérant que la totalité de cet îlot est affectée en zone mixte au projet de Projet de plan régional d'affectation du sol;

Vu la nouvelle implantation de locaux de services de la police communale sur un ancien site industriel de plus de 1000 m²;

Proposition d'affecter cet espace en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public;

2.C.10. Concerne l'îlot 563

formé par le pont Fernand Demany, la rue de l'Escadron, le Boulevard Louis Schmidt, la rue Aviateur Thieffry, la rue de Pervyse et la place du Quatre Août.

Considérant qu'il y a lieu de prolonger la zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public en tenant compte de l'occupation du terrain par la STIB (rampe d'accès, rampes de métro) et d'inclure la ligne de métro en zone de chemin de fer ;

Voir plan 3 de l'annexe 3.

2.C.8. Wat betreft het huizenblok 550

gevormd door de Jachtlaan, het Sint-Petersplein, de Generaal Tombeurstraat en de Boerenstraat.

Overwegende dat de totaliteit van dit huizenblok als gemengd gebied bestemd wordt in het Ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan;

Gezien de nieuwe ligging van de dienstlokalen van de gemeentepolitie op een gewezen industriële site van meer dan 1000 m²;

Voorstel om deze ruimte te bestemmen als gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten;

2.C.10. Wat betreft het huizenblok 563

gevormd door de Fernand Demanybrug, de Eskadronstraat, de Louis Schmidtlaan, de Vlieger Thieffrystraat, Pervysestraat en het Vier Augustusplein.

Overwegende dat het gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten moet worden verlengd, rekening houdend met de bezetting van dit terrein door de MIVB (ingangsrijstrook, ingangen van de metro) en de metrolijn in het spoorweggebied moet worden opgenomen ;

Zie plan 3 van bijlage 3.

2.C.11. Concerne l'îlot 597

2.C.11. Wat betreft het huizenblok 597

formé par la rue Ph. Baucq, la rue de Chambéry et les avenues J. Malou et E. Permez.

gevormd door de Ph. Baucqstraat, de Chambérystraat, de J. Maloulaan en de E. Permezlaan.

Considérant qu'une partie importante de cet îlot est reprise en zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public au projet de plan régional d'affectation du sol ;

Overwegende dat een belangrijk deel an dit huizenblok in gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten opgenomen wordt in het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan ;

Considérant que l'ancienne Clinique Saint-Joseph, avenue Jules Malou est située dans cette zone ;

Overwegende dat de vroegere Sint-Jozefkliniek, Jules Maloulaan, in dit gebied ligt ;

Considérant qu'un projet de rénovation des bâtiments et une réaffectation en logement subsidié par la Région est en cours ;

Overwegend dat een renovatieproject van de gebouwen en de herbestemming als huisvesting, gesubsidieerd door het Gewest op dit ogenblik plaatsvinden ;

Considérant la requête du CPAS de Bruxelles ;

Overwegende het verzoek van het OCMW van Brussel ;

Proposition de changer l'affectation de la partie de la zone d'équipements d'intérêts collectifs ou de service public précédemment occupée par la clinique en zone d'habitation ;

Voorstel om de bestemming van het deel van de gebieden voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten dat vroeger door de kliniek werd gebruikt, als typisch woongebied te bestemmen ;

Voir plan 11 de l'annexe 3.

Zie plan 11 van bijlage 3.

2.C.13. Concerne l'îlot 607

2.C.13. Wat betreft het huizenblok 607

formé par la rue Beckers, le square Docteur Jean Joly, l'avenue des Casernes et la rue de Haerne

gevormd door de Beckersstraat, de Dokter Jean Jolysquare, de Kazernelaan en de Haernestraat

Considérant que dans la partie d'îlot en zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public au projet de plan régional d'affectation du sol une parcelle n'est pas teinte ;

Overwegende dat in het deel van het huizenblok dat als gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten in het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan wordt vermeld, een perceel niet werd ingekleurd ;

Overwegende dat het om een hoogspanningscabine gaat ;

Considérant qu'il s'agit d'une cabine à haute tension ;

Overwegende dat een deel van het vroegere ziekenhuis van Etterbeek, Haernestraat (deel van het vroegere operatieblok en berijdbare ingang) in het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan als typisch woongebied wordt vermeld ;

Considérant que, rue de Haerne, une partie de l'ancien hôpital d'Etterbeek (partie de l'ancien bloc opératoire et entrée carrossable) est reprise au projet de plan régional d'affectation du sol en zone d'habitation ;

Voorstel om het niet ingekleurde perceel, alsook dat deel van het gewezen ziekenhuis dat in bovenstaande overweging wordt vermeld, te bestemmen als gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten ;

Proposition d'affecter la parcelle non teinte, ainsi que la partie de l'ancien hôpital, reprise dans le considérant ci-dessus, en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public ;

Zie plan 13 van bijlage 3.

Voir plan 13 de l'annexe 3.

2.C.14. Concerne l'îlot 612

formé par la rue Beckers, la rue de Chambery, la rue Nothomb et la rue Alex Marcette

Considérant que l'affectation en zone de parc d'une partie de l'îlot ne tient pas compte de la réalité sur le terrain ; qu'une partie de celle-ci en fait une aire de déchargement pour la grande surface qui borde cette zone (côté rue Beckers), que du côté de la rue Nothomb une partie de la zone verte est en réalité l'entrée des parkings souterrains de cette grande surface ;

Considérant que la Régie foncière d'Etterbeek a procédé au rachat d'une parcelle se trouvant au projet de plan régional d'affectation du sol en zone de parc afin de créer un jardin privatif à l'arrière des bâtiments situés aux n°s 3 et 5 de la rue Alex Marcette, permettant la création de baies fenêtres dans la façade arrière ainsi qu'une rénovation complète de ceux-ci ;

La commune propose d'affecter ces espaces en zone d'habitation ;

Voir plan 14 de l'annexe 3.

2.C.15. Concerne l'îlot 617

formé par la rue du Cornet, l'avenue d'Auderghem, la rue Général Leman et la place Jourdan

Considérant que la parcelle cadastrale 314x27 de la 1^{ère} Division Section A faisant partie de l'immeuble 51, rue du Cornet est affectée au projet de plan régional d'affectation du sol en zone d'habitation ;

Considérant que les parcelles 314x26, x27 et y26, ayant servi de fond à l'érection d'un seul bâtiment " le foyer catholique ", 51, rue du Cornet et que ces parcelles, à l'exclusion du n° 314x27, sont en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public au projet de plan régional d'affectation du sol ;

Proposition d'affecter également la parcelle 314x27 en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public ;

Voir plan 15 de l'annexe 3.

2.C.14. Wat betreft het huizenblok 612

gevormd door de Beckersstraat, de Chamberystraat, de Nothombstraat en de Alex Marcettestraat

Overwegende dat de bestemming als parkgebied van een deel van het huizenblok geen rekening houdt met de realiteit op het terrein ; dat een deel in feite een laad- en loszone is voor het warehouse dat aan dit gebied ligt (aan de kant van de Beckersstraat), dat een deel van het groengebied aan de kant van de Nothombstraat in feite de toegang is van de ondergrondse parkings van dit warehouse ;

Overwegende dat de Grondregie van Etterbeek overging tot de terugkoop van een perceel dat in het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan als parkgebied vermeld wordt met het oog op de creatie van een privaatieve tuin aan de achterzijde van de gebouwen aan de nrs 3 en 5 van de Alex Marcettestraat, wat de creatie van grote vensters in de achtergevel en de volledige renovatie van deze woningen toelaat ;

De gemeente stelt voor om deze ruimten als typisch woongebied te bestemmen;

Zie plan 14 van bijlage 3.

2.C.15. Wat betreft het huizenblok 617

gevormd door de Hoornstraat, de Oudergemlaan, de Generaal Lemanstraat en het Jourdanplein

Overwegende het kadastraal perceel 314x27 van de 1^{ste} Afdeling Sectie A van gebouw 51 van de Hoornstraat in het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan als typisch woongebied bestemd is;

Overwegende dat de percelen 314x26, x27 et y26, die de ondergrond vormden voor de bouw van één enkel bouwwerk, " le foyer catholique ", Hoornstraat 51 en dat deze percelen, met uitzondering van nr. 314x27, zich in gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten bevinden in het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan ;

Voorstel om perceel 314x27 eveneens in gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten onder te brengen;

Zie plan 15 van bijlage 3.

2.C.16. Concerne l'îlot 619

formé par la chaussée Saint-Pierre, la rue Posschier, la
chaussée de Wavre et la place Jourdan.

Considérant que la totalité de cet îlot est affectée en zone
mixte au projet de plan régional d'affectation du sol ;

Vu la nouvelle implantation des ateliers communaux sur
un ancien site industriel de plus de 1.000 m² ;

Proposition d'affecter cet espace en zone d'équipements
d'intérêt collectif ou de service public ;

Voir plan 16 de l'annexe 3.

2.C.16. Wat betreft het huizenblok 619

gevormd door de Sint-Pietersteenweg, de Posschierstraat, de
Waverssesteenweg en het Jourdanplein.

Overwegende dat de totaliteit van dit huizenblok bestemd is
als gemengd gebied in het ontwerp van Gewestelijk
Bestemmingsplan ;

Gezien de nieuwe vestiging van de ateliers van de gemeente
op een gewezen industriële site van meer dan 1.000 m² ;

Voorstel om deze ruimte te bestemmen als gebied voor
uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten ;

Zie plan 16 van bijlage 3.

2.C.17. Concerne l'îlot 638

formé par l'avenue d'Auderghem, la rue du Cornet, la
rue du Clocher, la place Van Meyel et la rue Général
Leman.

Considérant que dans cet îlot, existe une zone
d'équipement collectif dans laquelle se trouve un
suspendu remarquable ;

Proposition de protéger ce jardin suspendu.

2.C.17. Wat betreft het huizenblok 638

gevormd door de Oudergemlaan, de Hoornstraat, de
Kloktorenstraat, het Van Meyelplein en de Generaal
Lemanstraat.

Overwegende dat er in dit huizenblok een gebied voor
collectieve uitrusting bestaat waarin een opmerkelijke
hangende tuin te vinden is ;

Voorstel om deze hangende tuin te beschermen.

2.C.18. Concerne l'îlot 642

formé par la rue du Cornet, l'avenue des Nerviens, le
Mont du Cinquantenaire, la chaussée Saint-Pierre et la
rue Félix Hap.

Considérant que 4 parcelles bâties ont été affectées par
erreur dans la zone d'équipements d'intérêt collectif ou
de service public ;

Proposition d'affecter les 4 parcelles situées chaussée
Saint-Pierre 216 à 224 en zone d'habitation ;

Voir plan 17 de l'annexe 3.

2.C.18. Wat betreft het huizenblok 642

gevormd door de Hoornstraat, de Nervierslaan, de Jubelberg,
de Sint-Pietersteenweg en de Félix Hapstraat.

Overwegende dat 4 bebouwde percelen per vergissing
bestemd werden als gebied voor uitrustingen van collectief
belang of van openbare diensten ;

Voorstel om de 4 percelen aan de Sint-Pietersteenweg 216 tot
224 als n typisch woongebied te bestemmen ;

Zie plan 17 van bijlage 3.

2.C.19. Concerne l'îlot 649

formé par les rues Antoine Gautier, champ du Roi,
Baron Lambert et Louis Hap

Considérant que la parcelle bâtie 44, rue Baron Lambert
fait l'objet d'un permis d'urbanisme, dont le demandeur
est le centre Hospitalier Baron Lambert en vue d'étendre
ses activités ;

Proposition d'affecter la parcelle située 44, rue Baron
Lambert en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de
service public ;

Voir plan 18 de l'annexe 3.

2.C.19. Wat betreft het huizenblok 649

gevormd door de Antoine Gautierstraat, de
Koningsveldstraat, de Baron Lambertstraat en de Louis
Hapstraat

Overwegende dat het bebouwd perceel, Baron Lambertstraat
44 het voorwerp vormt van een stedenbouwkundige
vergunning, dat het Ziekenhuiscentrum Baron Lambert
aanvraagt met het oog op de uitbreiding van zijn activiteiten ;

Voorstel om het perceel, Baron Lambertstraat 44 als gebied
voor uitrustingen van collectief belang of van openbare
diensten te bestemmen;

Zie plan 18 van bijlage 3.

2.C.20. Concerne l'îlot 663

formé par les rues Léon Lantsheere, de Linthout,
d'Oultremont et Charles Degroux.

Considérant que le projet de plan régional d'affectation
du sol affecte la totalité des jardins et immeubles situés
entre les n°s 62 et 80 de la rue d'Oultremont en zone
d'habitation ;

Considérant le permis d'urbanisme délivré à l'ASBL
Clinique St-Michel le 24 mars 1994 ;

Considérant que plusieurs plans de division passés par
notaire incorporent les fonds de jardins à la clinique ;

Il s'indique de mettre ces parcelles en zone
d'équipements d'intérêt collectif ou de service public.

Considérant que l'accès des livraisons se fait par le n°
76 de la rue d'Oultremont ;

Il s'indique de mettre cette parcelle en zone
d'équipements d'intérêt collectif ou de service public.

Voir plan 19 de l'annexe 3.

2.C.20. Wat betreft het huizenblok 663

gevormd door de Léon Lantsheerestraat, de Linthoutstraat, de
d'Oultremontstraat en de Charles Degrouxstraat.

Overwegende dat het ontwerp van Gewestelijk
Bestemmingsplan de totaliteit van de tuinen en gebouwen
tussen de nrs. 62 en 80 van de d'Oultremontstraat als typisch
woongebied bestemd;

Overwegende de stedenbouwkundige vergunning die op 24
maart 1994 werd afgeleverd aan de VZW St-
Michielskliniek ;

Overwegende dat verschillende opdelingsplannen voor notaris
de achterzijde van de tuinen in de kliniek opnemen ;

Is het gepast om deze percelen onder te brengen in een gebied
voor uitrustingen van collectief belang of van openbare
diensten.

Overwegende dat de leveringen gebeuren via de
d'Oultremontstraat 76 ;

Is het gepast om dit perceel onder te brengen in een gebied
voor uitrustingen van collectief belang of van openbare
diensten.

Zie plan 19 van bijlage 3.

2.C.21. Concerne l'îlot 702

formé par la chaussée de Wavre, le Boulevard Louis Schmidt, la rue du Commandant Ponthier et la rue Baron Dhanis.

Considérant que le terrain situé à l'angle de la chaussée de Wavre et de la rue Commandant Ponthier (l'emplacement de l'ancienne Maison des Mariés) est repris au projet de plan régional d'affectation du sol en zone d'habitation ;

Considérant que la commune envisage de construire sur ce terrain une salle polyvalente et des locaux administratifs ;

Considérant que cette affectation est conforme au plan particulier d'affectation du sol ;

Proposition de changer l'affectation en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public ;

Considérant que la zone d'habitation située chaussée de Wavre à gauche de la zone administrative est signifiée avec un carré " intérieur d'îlot à maintenir " ;

Considérant que cette zone sera entièrement couverte par une construction ;

Il s'indique de supprimer ce carré ;

Voir plan 20 de l'annexe 3.

2.C.23. Concerne l'îlot 714 place Van Meyel

Considérant que l'église ne sera reconstruite que sur la partie Est de cet îlot ;

Proposition d'affecter la partie Ouest de la place en aménagements minéraux et végétaux associés aux voiries ;

Voir plan 20A de l'annexe 3.

2.C.21. Wat betreft het huizenblok 702

gevormd door de Waverssesteenweg, de Louis Schmidtlaan, de Commandant Ponthierstraat en de Baron Dhanisstraat.

Overwegende dat het terrein op de hoek van de Waverssesteenweg en de Commandant Ponthierstraat (ligging van het gewezen Huis der Gehuwden) in het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan in typisch woongebied wordt opgenomen ;

Overwegende dat de gemeente op dit terrein de bouw van een polyvalente zaal en administratieve lokalen overweegt ;

Overwegende dat deze bestemming aan het bijzonder bestemmingsplan voldoet;

Voorstel om de bestemming in gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten te wijzigen;

Overwegende dat het typisch woongebied aan de Waverssesteenweg, links van het administratiegebied wordt aangeduid met de vermelding " te behouden binnenterrein van het huizenblok " ;

Overwegende dat dit gebied volledig bedekt zal worden door een bouwwerk ;

Is het gepast om deze vermelding te verwijderen ;

Zie plan 20 van bijlage 3.

2.C.23. Wat betreft het huizenblok 714 Van Meyelplein

Overwegende dat de kerk slechts op het Oostelijk deel van dit huizenblok zal worden heropgebouwd ;

Voorstel om het Westelijk deel van het plein te bestemmen als groen- en minerale aanleg, verbonden met de wegen ;

Zie plan 20A van bijlage 3.

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur les propositions suivantes de volgende voorstellen van de gemeente :
De minderheid van 5 leden stemt niet in met
la commune :

LOCALISATION : square Princesse de Mérode

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de parc
- b) situation de fait constatée par le demandeur : parc avec agence de banque
- c) affectation proposée par le demandeur : zone administrative

LIGGING : Prinses de Merodesquare

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : parkgebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : park met bankagentschap
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : administratiegebied

2.C.4. Concerne l'îlot 535

formé par la rue Père de Deken, le pont Fernand Demany, les rues de la Grande Haie, de la Gare, Abbé Cuypers et l'avenue de Tervueren.

Considérant que le square Princesse de Mérode se trouve en zone de parc au projet de Projet de plan régional d'affectation du sol et qu'il y a lieu de tenir compte de la présence de l'agence bancaire (BBL) située dans cette zone;

Proposition d'inclure l'agence bancaire dans la zone administrative.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

il s'agit d'un bâtiment isolé dont le maintien dans une telle zone n'est pas compromis par le projet de PRAS et est garanti par la prescription 0.8.

il s'agit d'un espace vert significatif le long de l'avenue de Tervuren.

2.C.4. Wat betreft het huizenblok 535

gevormd door de Vader de Dekenstraat, de brug Fernand Demany, de Grote Haagstraat, de Stationstraat, de Abbé Cuypersstraat en de Tervurenlaan.

Overwegende dat de Prinses de Mérodesquare zich in het ontwerp van Ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan in een parkgebied bevindt en dat rekening gehouden moet worden met de aanwezigheid van een bankagentschap (BBL) in dit gebied;

Voorstel om het bankagentschap in het administratiegebied op te nemen.

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het gaat om een alleenstaand gebouw waarvan het behoud in dergelijk gebied niet in gevaar gebracht wordt door het ontwerp van GBP en wordt gewaarborgd door het voorschrift 0.8.

Het gaat om een belangrijke groene ruimte langs de Tervurenlaan.

LOCALISATION : Le RANCH (chaussée de Wavre)

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de parc
- b) situation de fait constatée par le demandeur : parc (projet de construction aux abords)
- c) affectation proposée par le demandeur : aménagements minéraux et végétaux associés aux voiries

LIGGING : De RANCH (Waversesteenweg)

- a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : parkgebied
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : park (bouwproject in de onmiddellijke omgeving)
- c) bestemming voorgesteld door de aanvrager: groen- en minerale aanleg verbonden met wegen

2.C.9. Concerne l'îlot 562

formé par la rue Louis Hap, l'avenue d'Auderghem, la rue Fétis, la chaussée de Wavre et la rue de l'Etang.

Considérant que les limites cartographiques relatives à l'espace dit "le RANCH" situé chaussée des Wavre et rues de l'Etang et Louis Hap, affecté en zone de parc au projet de Projet de plan régional d'affectation du sol ne tiennent pas compte des limites constructibles prévues par le plan particulier d'affectation du sol;

Considérant que la demande de permis d'urbanisme introduite par la Régie foncière d'Etterbeek tendant à réaliser un projet de logements à cet endroit est suspendue par suite de cette erreur cartographique;

Considérant que ce type d'espace public relève plus d'un aménagement, minéral et végétal associés aux voiries, au même titre que le square Forte dei Marmi;

Proposition en ce qui concerne la limite de la zone constructible de modifier le projet de Projet de plan régional d'affectation du sol conformément au plan particulier d'affectation du sol et d'affecter l'espace restant en aménagements minéraux et végétaux associés aux voiries.

d) avis du groupe travail :

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

il s'agit d'un espace vert significatif particulièrement important dans le contexte fortement urbanisé de ce quartier.

Il y lieu cependant d'adapter les limites de la zone afin de permettre la réalisation de constructions (RANCH).

Il y a lieu de laisser une ouverture d'accès au parc Louis Hap, avenue d'Auderghem.

2.C.9. Wat betreft het huizenblok 562

gevormd door de Louis Hapstraat, de d'Oudergemlaan, de Fétisstraat, de Waversesteenweg en de Vijverstraat.

Overwegende dat de cartografische grenzen van de ruimte, genoemd "de RANCH", gelegen Waversesteenweg, Vijverstraat en Louis Hapstraat, in het ontwerp van Ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan als parkgebied bestemd, geen rekening houden met de bebouwbare grenzen die het bijzonder bestemmingsplan voorziet;

Overwegende dat de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning die de Grondregie van Etterbeek indiende voor de realisatie van een huisvestingsproject op deze plaats, wordt geschorst ten gevolge van deze cartografische vergissing;

Overwegende dat dit type openbare ruimte meer wegheeft van een groen- en minerale aanleg verbonden met wegen, net als de Forte dei Marmi square;

Voorstel wat betreft de grens van het bebouwbaar gebied : wijzigen van het ontwerp van Ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan conform het bijzonder bestemmingsplan en de overblijvende ruimte bestemmen voor groen- en minerale aanleg verbonden met wegen.

d) advies van de werkgroep :

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het gaat om een grote groene ruimte die belangrijk is in de sterk verstedelijkte context van deze wijk.

De grenzen van het gebied moeten worden aangepast om de verwezenlijking van de bouwwerken toe te laten (RANCH).

Er moet een toegang tot het park Louis Hap, aan de Oudergemlaan worden gelaten.

EVERE

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune :

3.2. Particularités (à partir de la p. 7 de l'avis)

3.2.102. Moeraske

Le périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'embellissement devrait être prolongé sur l'ensemble du classement du Moeraske (voir arrêté de classement).

3.2.112. Perche / Vandenhoven

- La zone de parc doit apparaître en zone verte de haute valeur biologique.
- La zone d'habitation le long de la rue de la Perche doit être prolongée d'une parcelle.
- La prolongation du Houtweg n'existe en voirie sur aucun plan.
- La zone verte du Moeraske doit être prolongée jusqu'à la frontière de Haren où elle continue jusqu'au Castrum.

3.2.128. Logements Bon Pasteur

Dans le dernier immeuble à l'Est il y a du bureau de plus de 200 m² dont il faut absolument tenir compte. Le bâtiment a été conçu avec un socle de bureaux.

L'école fondamentale francophone St. Joseph, rue du Bon Pasteur, doit également être reprise en zone d'équipements.

Le chemin dans la zone verte doit être supprimé.

3.2.130. Haecht - Plaine d'Aviation

Le bureau de Poste et le Centre de tri de la chaussée de Haecht sont difficilement compatibles avec le projet de plan régional d'affectation du sol car l'intérieur d'îlot à maintenir empêche la réalisation de ce projet.

3.2.150. Saint-Vincent - Dekoster

Une zone d'équipement devrait apparaître pour le centre culturel Everna.

EVERE

De minderheid van 5 leden stemt in met de volgende voorstellen van de gemeente :

3.3. Bijzonderheden (vanaf p. 7 van het advies)

3.2.103. Moeraske

De perimeter van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing moet worden uitgebreid over het hele beschermde gebied van het Moeraske (zie beschermingsbesluit).

3.2.113. Wip / Vandenhoven

- Het parkgebied moet als groengebied met hoogbiologische waarde verschijnen.
- Het typisch woongebied langs de Wipstraat moet met één perceel verlengd worden.
- De verlenging van de Houtweg bestaat in het wegennet op geen enkel plan.
- Het groengebied van het Moeraske moet verlengd worden tot aan de grens van Haren waar het verder loopt tot aan Castrum.

3.2.129. Woningen Goede Herder

Het laatste gebouw ten Oosten omvat een kantoor van meer dan 200 m² waarmee absoluut rekening moet gehouden worden. Het gebouw werd ontworpen met een kantoorgedeelte.

Ook de Franstalige basisschool St. Joseph, Goede Herderstraat, moet als uitrustingsgebied worden opgenomen.

De weg in het groengebied moet verdwijnen.

3.2.131. Haecht - Vliegveld

Het Postkantoor en het Sorteercentrum van de Haachtsesteenweg zijn moeilijk te verenigen met het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan omdat het te behouden binnenterrein van het huizenblok de verwezenlijking van het project verhindert.

3.2.151. Sint-Vincentius - Dekoster

Er zou een uitrustingsgebied moeten verschijnen voor het cultureel centrum Everna.

- 3.2.152. Diegemvoetweg
Maintenir en zone verte (jardins potagers) dans cet flot, suivant la carte n° 1 situation existante de fait.
- 3.2.153. Diegemvoetweg
Een groengebied (moestuinen) in dit huizenblok behouden, volgens kaart nr. 1 bestaande feitelijke toestand.
- 3.2.338. Conscience - De Brandt
La zone verte existante, et indiquée au P.P.A.S. n° 13 (A.R. - 18.01.1954) doit être maintenue. Les sentiers entre les zones vertes et d'habitation doit figurer sur les cartes 1 et 3.
- 3.2.339. Conscience - De Brandt
Het bestaand groengebied dat in het B.B.P. nr. 13 (K.B. - 18.01.1954) wordt vermeld, moet behouden blijven. De paden tussen de groengebieden en de woongebieden moeten op de kaarten 1 en 3 vermeld worden.
- 3.2.346. Hoedemaekers - Conscience
L'extension de la maison communale et son parking débordent dans les espaces verts qu'il faut donc absolument réduire.
Un immeuble de logement doit encore pouvoir être construit contre le mitoyen rue Desmeth. Cela signifie qu'il ne doit plus y avoir de zone verte entre l'extension de la maison communale et la zone d'habitat qui ne seront séparés que par une voirie en cul de sac.
- 3.2.347. Hoedemaekers - Conscience
De uitbreiding van het gemeentehuis en zijn parking nemen een stuk van de groene ruimten in beslag die absoluut moeten worden verkleind.
Het moet mogelijk zijn om nog een woning te bouwen tegen de mandelige muur in de Desmethstraat. Wat betekent dat er geen groengebied meer mag zijn tussen de uitbreiding van het gemeentehuis en het woongebied die slechts door een doodlopende weg worden gescheiden.
- 3.2.366. Provence - Ligne 26
Il y a une zone verte entre le chemin de fer et la zone d'habitation à prédominance résidentielle.
- 3.2.367. Wandelwegen - Lijn 26
Er bestaat een groengebied tussen de spoorweg en het woongebied met residentieel karakter.
- 3.2.438. Frioul - Anciens Combattants
Les zones vertes et voirie doivent être redessinées comme au plan de lotissement.
- 3.2.439. Frioul - Oudstrijders
De groengebieden en de wegen moeten worden hertekend zoals in het verkavelingsplan.
- 3.2.444. Arbre Unique
Les logements situés en bordure de l'Arbre Unique devraient se dégager de la zone de cimetière.
La zone de forte mixité, mise à part l'antenne de la SIAMU, devrait être repris en zone administrative.
- 3.2.445. Eenboomstraat
De woningen gelegen op de rand van de Eenboomstraat zouden zich uit het begraafplaatsgebied moeten losmaken.
Met uitzondering van de hulppost van de DBDMH moet het sterk gemengd gebied in administratiegebied worden overgenomen.
- 3.2.446. Quartiers militaires
L'OTAN, le quartier Reine Elisabeth et les terrains militaires sur Haren en face de l'OTAN devraient être mis en zone administrative, ces équipements étant en fait des bureaux.
- 3.2.447. Viermilitairen
De NATO, de Koningin Elisabethwijk en de militaire terreinen te Haren tegenover de NAVO moeten in administratiegebied worden ondergebracht vermits deze uitrustingen in feit kantoren zijn.
- 3.2.504. Quiétude
Le square de la Quiétude doit figurer et la zone verte doit être corrigée.
- 3.2.505. Gemoedsrust
De Gemoedsrustsquare moet vermeld worden en het groengebied moet verbeterd worden.

3.2.506. Dunant - Guillaume

L'espace vert au bout de l'avenue Artémis est représenté beaucoup plus grand qu'en réalité et doit être réduit pour la place au bout de l'avenue Artémis. De même, l'espace vert avenue Artémis à proximité de la rue de Zaventem sera revu dans le cadre du P.P.A.S. Artémis.

3.2.507. Dunant - Guillaume

De groene ruimte op het einde van de Artémislaan is veel groter weergegeven dan in de werkelijkheid en moet worden verkleind om ter hoogte van de plaats aan het eind van de Artémislaan. Ook de groene ruimte van de Artémislaan in de buurt van de Zaventemstraat wordt herzien in het kader van het B.B.P. Artémis.

3.2.518. Home Familial Bruxellois

La zone verte doit être prolongée jusqu'à l'avenue Dunant, y compris le petit espace vert en bordure de celle-ci.

3.2.519. Brussels Thuis

Het groengebied moet tot de Dunantlaan verlengd worden, inclusief de kleine groene ruimte aan de rand ervan.

3.2.524. Deux Maisons - Cimetière de Bruxelles

La parcelle non teintée rue des Deux Maisons doit être incorporée dans la zone d'équipement. Celle-ci doit aussi être agrandie en direction de la rue des Deux Maisons et une place publique doit être prévue vers la rue des Deux Maisons (cfr. P.P.A.S. Aubier).

3.2.525. Tweehuizen - Begraafplaats van Brussel

Het niet ingekleurde perceel in de Tweehuizenstraat moet in het uitrustingsgebied worden opgenomen. Het moet verder vergroot worden in de richting van de Tweehuizenstraat en er moet een openbaar plein voorzien worden naar de Tweehuizenstraat toe (cfr. B.B.P. Aubier).

3.2.614. Bourg - Mommaerts

Le contrôle technique automobile rue Colonel Bourg devrait être repris en zone d'équipement. Les immeubles de bureaux le long de la rue Colonel Bourg devraient être repris en zone administrative.

3.2.615. Bourg - Mommaerts

De technische autocontrole in de Kolonel Bourgstraat moet in uitrustingsgebied worden vermeld. De kantoorgebouwen aan de Kolonel Bourgstraat moeten in administratiegebied worden opgenomen.

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur les propositions suivantes de la commune :
De minderheid van 5 leden stemt niet in met
de volgende voorstellen van de gemeente :

LOCALISATION : parc Bon Pasteur

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone d'industries urbaines
- b) situation de fait constatée par le demandeur : espace vert (parc)
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'intérêt communal

3.2.108.

Parc Bon Pasteur

- La zone d'industries urbaines doit être limitée aux installations Belgacom actuelles au profit de la zone d'intérêt communal.
- La partie Est de la zone verte est aussi à surcharger d'un "P" pour tenir compte des installations de pétanque.
- La zone classée du Moeraske doit apparaître conformément à l'arrêté de classement.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

l'affectation proposée n'existe pas au niveau du projet de PRAS ;

il y a lieu de reprendre la zone de haute valeur biologique comme telle (entre Belgacom et Moeraske) et conserver l'affectation industrielle le long de la rue Carli.

LOCALISATION : Perche

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone verte
- b) situation de fait constatée par le demandeur : potagers et jardins
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'habitation à prédominance résidentielle

3.2.110.

Perche

L'îlot, hormis l'église et la cure, doit être affecté en zone d'habitation à prédominance résidentielle. La zone verte publique doit disparaître. Elle sera remplacée par des jardins privés en intérieur d'îlot.

Il y a lieu de se reporter au dossier de base approuvé du P.P.A.S. Perche. Il en est de même pour l'îlot 112.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

le terrain en question présente une valeur intrinsèque et un intérêt certain pour sa fonction sociale (jardin, potager), qui justifie son maintien en zone verte ; le maintien en zone verte est donc justifié et n'implique pas automatiquement l'accessibilité du public.

LIGGING : Goede Herderpark

- d) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : stedelijke-industriegebied
- e) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : groene ruimte (park)
- f) bestemming voorgesteld door de aanvrager : gebied van gemeentelijk belang

3.2.109.

Goede Herderpark

- Het stedelijk-industriegebied moet worden beperkt tot de huidige installaties van Belgacom ten gunste van een gebied van gemeentelijk belang.
- Het Oostelijk deel van het groengebied moet bedekt worden met een "P" om rekening te houden met de jeux-de-boulesinstallaties.
- Het beschermde gebied van het Moeraske moet worden voorgesteld conform het beschermingsbesluit.

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

De voorgestelde bestemming bestaat niet in het ontwerp van GBP ;

Het gebied met hoogbiologische waarde moet als dusdanig worden vermeld (tussen Belgacom en Moeraske) en de industriële bestemming langs de Carlistraat moet behouden worden.

LIGGING : Wip

- d) Bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : groengebied
- e) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : moestuinen en tuinen
- f) bestemming voorgesteld door de aanvrager : woongebied met residentieel karakter

3.2.111.

Wip

Buiten de kerk en de pastorie moet het huizenblok als woongebied met residentieel karakter bestemd worden. Het openbaar groengebied moet verdwijnen. Deze wordt vervangen door privé-tuinen op het binnenterrein van het huizenblok.

We moeten hier verwijzen naar het goedgekeurde basisdossier van het B.B.P. Wip. Hetzelfde geldt voor het huizenblok 112.

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het terrein in kwestie heeft een intrinsieke waarde en een zeker belang omwille van zijn sociale functie (tuin, moestuin), die het behoud als groengebied rechtvaardigt; Het behoud als groengebied is gerechtvaardigd en impliceert niet automatisch de toegankelijkheid voor het publiek.

LOCALISATION : Dupont - Arbre Unique

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone verte
- b) situation de fait constatée par le demandeur : espaces plantés
- c) affectation proposée par le demandeur : zone d'industries urbaines

3.2.418. Dupont - Arbre Unique

La zone verte le long des entreprises à caractère urbain ne doit pas apparaître. Il en est de même de l'îlot 442.

minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

La conservation de cette zone n'est pas de nature à réduire les possibilités de développement des entreprises et est de nature à renforcer le projet de maillage vert.

LIGGING : Dupont - Eenboom

- d) Bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : groengebied
- e) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : beplante ruimten
- f) bestemming voorgesteld door de aanvrager: stedelijk-industriegebied

3.2.419. Dupont - Eenboom

Het groengebied langs de ondernemingen met stedelijk karakter mag niet verschijnen. Hetzelfde geldt voor het huizenblok 442.

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

Het behoud van dit gebied vermindert de uitbreidingsmogelijkheden van de ondernemingen geenszins en zal het ontwerp van groen netwerk versterken.

LOCALISATION : Houtweg (prolongation)

- a) affectation prévue au projet de PRAS : voirie
- b) situation de fait constatée par le demandeur : espace vert classé
- c) affectation proposée par le demandeur : maintien espace vert

minorité de 5 membres : demande de vérification de l'aspect légal de cette option du PRAS

LIGGING : Houtweg (verlenging)

- d) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP: weg
- e) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager: beschermde groene ruimte
- f) bestemming voorgesteld door de aanvrager : behoud als groene ruimte

minderheid van 5 leden : verzoek om het wettelijk aspect van deze optie van het GBP te controleren.

3.2.404. Olympiades - Loisirs

Une zone administrative, permettant la construction d'un établissement hôtelier de bureau, d'un centre de congrès, de commerces (petite et grande surfaces) devrait apparaître, au lieu de la zone d'équipement, le long de l'avenue des Anciens Combattants.

La minorité de 5 membres ne peut marquer son accord sur cette proposition; elle demande le maintien en zone d'équipements, ce qui n'exclut pas le projet de la commune, moyennant l'établissement d'un PPAS. Celui-ci devrait dans la mesure du possible préserver l'existence des potagers.

3.2.405. Olympiaden - Vrijetijd

Er zou een administratiegebied moeten verschijnen aan de Oudstrijderslaan die de bouw toelaat van een hotelinrichting, een kantoor, een congrescentrum, handelszaken (kleine winkels en warenhuizen) en dit, ter vervanging van het gebied voor uitrustingen van collectief belang.

De minderheid van 5 leden stemt niet in met dit voorstel; ze vraagt het behoud als gebied voor uitrustingen van collectief belang, wat het project van de gemeente niet verhindert, mits opmaak van een BBP. Deze moet het bestaan van de moestuinen in de mate van het mogelijk vrijwaren.

UCCLE

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune :

UKKEL

De minderheid van 5 leden stemt in met volgende voorstellen van de gemeente :

5. Considérant que les articles 5.1 à 5.6 régissant les zones d'industries urbaines portent, à Uccle, sur une zone d'entreprises à caractère urbain du Plan de Secteur longeant la Chaussée de Ruisbroek, complétant une zone d'affectation identique située de l'autre côté de la chaussée sur le territoire de la Commune de Forest, qu'il est préférable d'affecter à une zone verte la partie de la zone située au du Zwartebeek en prolongation de la zone de sports et de loisirs en plein qui lui est contigue, tant pour des raisons d'accessibilité que pour des raisons de proximité du quartier de logements situés à proximité directe, sur territoire de la Commune de Drogenbos,

que pour l'îlot n°64

- il s'indique de tenir compte de la présence de l'institution scolaire " Les Cailloux " sise avenue Churchill, n°159 en situant cette parcelle en zone d'équipement collectif et de services publics,

que pour l'îlot n°65:

- le site de l'Institut Montjoie se développe également à front de l'Avenue Churchill et qu'il s'indique de reprendre les parcelles concernées en zone d'équipement collectif et de services publics,

que pour l'îlot n° 66

- la mise en espace vert de l'intérieur d'îlot dit " Carré Tillens ", traversé par le réseau de sentiers vicinaux est de nature à doter le quartier d'un espace vert assurant le maillage vert du Nord de la Commune en direction des parcs de Forest, - la rue Joseph Bens présente, entre son carrefour avec la rue Beekman et celui avec la rue Asselberghs, un caractère résolument résidentiel, - qu'il s'indique de confirmer cette situation en affectant cette partie de la rue à une zone d'habitation et non à une zone mixte tel que proposé,

que pour l'îlot n°75:

- il s'indique de reprendre le tracé de la zone verte telle qu'elle est définie au plan du PPAS n°2C,

5. Overwegende dat de artikelen 5.1 tot 5.6 die de stedelijk-industriegebieden beheren, in Ukkel betrekking hebben op een bedrijfsgebied met stedelijk karakter van het Gewestplan langs de Ruisbroeksesteenweg, als aanvulling op een gebied met identieke bestemming aan de andere kant van de steenweg op het grondgebied van de Gemeente Vorst, dat het beter is een deel van het gebied ten van de Zwartebeek als verlenging op aansluitend het gebied voor sport- en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, als groengebied te bestemmen, zowel om redenen van toegankelijkheid als omwille van de nabijheid van een woonwijk op het grondgebied van de Gemeente Drogenbos

Dat het voor het huizenblok n°64

- is aangewezen om rekening te houden met de aanwezigheid van de schoolinrichting " Les Cailloux ", Churchilllaan nr. 159, door dit perceel als gebied voor uitrustingen van collectief belang en openbare diensten te bestemmen,

dat het voor het huizenblok nr.65:

- de site van het Instituut Montjoie zich eveneens uitbreidt aan de voorzijde van de Churchilllaan en dat het aangewezen is om de betrokken percelen als gebied voor uitrustingen van collectief belang en openbare diensten te bestemmen,

dat het voor het huizenblok nr. 66

- het in groene ruimte plaatsen van het binnenterrein van het huizenblok met de naam " Carré Tillens ", dat door een netwerk van buurtwegeltjes doorkruist wordt zou de wijk voorzien van een groene ruimte die het groen netwerk in het noorden van de gemeente in de richting van de parken van Vorst waarborgt, - de Joseph Bensstraat heeft tussen het kruispunt met de Beekmanstraat en dat met de Asselberghsstraat een duidelijke residentieel karakter, - dat het is aangewezen om deze toestand te bevestigen door dit deel van de straat als typisch woongebied te bestemmen en niet als gemengd gebied zoals voorgesteld,

dat het voor het huizenblok nr.75:

- is aangewezen om de afbakening van het groengebied over te nemen zoals deze wordt gedefinieerd in het plan van het BBP nr. 2C,

que pour l'îlot n°79-92

- il s'indique de reporter sur la carte l'espace vert déterminé au plan du PPAS n°51 au droit du Bosveldweg,

dat het voor het huizenblok nr. 79-92

- is aangewezen om de groene ruimte, bepaald in het plan van het BBP nr.51 rechts van de Bosveldweg, op de kaart te vermelden.

que pour l'îlot n°102

- il s'indique de reprendre en zone d'équipement d'intérêt collectif et de service public les parcelles et bâtiments à destination scolaire formant angle entre la Place Jean Vander Elst et la rue Auguste Danse,

dat het voor het huizenblok nr. 102

- het is aangewezen om de percelen en gebouwen met schoolbestemming die de hoek vormen tussen het Jean Vander Elstplein en de Auguste Dansestraat in gebied voor uitrustingen van collectief belang en van openbare diensten op te nemen.

que pour l'îlot n° 114

- il s'indique de reporter le tracé de la zone verte telle que définie au plan du PPAS n°51 bis,
- l'extension de la zone d'intérêt collectif et de services publics ne peut aller de pair qu'avec le maintien de l'affectation prévue pour la zone n°2 du PPAS (zone d'habitat), située le long de la Chaussée de Waterloo, et l'affectation du site de l'hôpital des " Deux Alices " (îlot n°148) en zone d'habitation, et ce, afin de préserver l'équilibre fonctionnel de la zone élargie.

dat het voor het huizenblok nr. 114

- het is aangewezen om de afbakening van het groengebied zoals bepaald in het plan van het BBP nr. 51 bis over te nemen,
- de uitbreiding van het gebied voor uitrustingen van collectief belang en van openbare diensten niet kan worden gecombineerd met het behoud van de bestemming die werd gepland voor het gebied nr.2 van het BBP (woongebied), langs de Waterloosesteenweg en van de bestemming van de ziekenhuissite " Deux Alices " (huizenblok nr.148) als typisch woongebied en dit, om het functioneel evenwicht van het uitgebreide gebied te vrijwaren.

que pour l'îlot n°115

- qu'il s'indique de situer en zone verte l'important talus boisé situé en intérieur d'îlot,
- il s'indique d'étendre le périmètre d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement de sorte à y englober la gare de Stalle, (monument classé) et l'ensemble remarquable et typique de maisons d'habitation qui lui font face,

dat het voor het huizenblok nr.115

- het is aangewezen om de grote beboste berm in het binnenterrein van het huizenblok in groengebied te plaatsen,
- het is aangewezen om de perimenter van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing uit te breiden zodat deze het station van Stalle (beschermd monument) en het opmerkelijk en typisch complex van woningen tegenover het station omvat,

que pour l'îlot n°158 :

- la mise en espace vert des abords de l'étang du Clipvijver assure le maintien d'un paysage remarquable de la vallée de l'Ukkelbeek, face au Parc Raspail, (site classé), dans une zone déjà située en ZICHE au Plan de Secteur, - il s'indique également de faire apparaître l'étang de la propriété en bleu - il s'indique cependant de maintenir les bâtiments existants en zone d'habitation, rien ne justifiant leur affectation à un accessoire de la zone verte que propose le plan,

dat voor het huizenblok nr.158 :

- het opnemen in groengebied van de omgeving van de vijver van Clipvijver het behoud verzekert van het buitengewoon landschap van de Ukkelbeekvallei, tegenover Park Raspail, (beschermd site), in een zone die in het Gewestplan reeds in GCHW wordt vermeld, - het eveneens is aangewezen om de vijver van het eigendom in blauw aan te duiden - het is evenwel aangewezen om de bestaande gebouwen in typisch woongebied te laten vermits hun bestemming als aanvulling op het groengebied die het plan voorstelt, geenszins gerechtvaardigd wordt.

que pour l'îlot n° 170

- la mise en zone verte d'une partie de l'intérieur de l'îlot confirme le rôle assuré par celui-ci dans le tracé de la promenade verte et le paysage de la zone (plaine alluviale de la Senne),

- la présence d'une école (ICPH) dont la spécificité est adaptée à la zone nécessite de prévoir une affectation de zone d'équipements publics et d'intérêt collectif pour en permettre l'évolution et le regroupement sur le site, - il s'indique en conséquence de prévoir une zone d'équipements publics et d'intérêt collectif sur le site,

- cette zone doit comprendre les terrains occupés par l'école et s'étendre vers l'Ouest en prolongeant la limite des fonds de jardins de la Rue Zwartebeek - il s'indique de confirmer, par rapport à la partie de l'îlot située du côté de la Chaussée de Neerstalle, le caractère résidentiel caractérisant le bâti de la rue Zwartebeek et de la rue des Polders en y prévoyant une zone d'habitation,

que pour l'îlot n° 192 :

- il s'indique de prévoir l'affectation de zone d'habitation et non de zone mixte pour la partie Est de l'îlot,

- il s'indique de respecter le tracé du parcellaire pour la détermination de la zone d'intérêt collectif et de services publics, conformément au plan du dossier de base du PPAS nr.59 approuvé par Ar. G. du 16/01/1997. - il s'indique d'étendre l'espace vert prévu au plan, en affectant à un espace vert la partie de l'intérieur d'îlot définie comme zone de protection d'arbres au plan du dossier de base du PPAS n°59 approuvé par Ar. G. du 16/01/1997.

que pour l'îlot n°209 :

- il s'indique de reporter au plan, en affectation d'espace vert, les importantes parties de l'intérieur d'îlot défini comme zone de protection d'arbres, conformément au plan du dossier de base du PPAS n°59 approuvé par Ar. G. du 16.01.1997.

Que pour l'îlot n°218 :

- il s'indique de reprendre les infrastructures sportives de la Place Saint Job en zone de service public et d'équipement collectif,

dat voor het huizenblok nr. 170

- de plaatsing in groengebied van een deel van het binnenterrein van het huizenblok de rol bevestigt die deze speelt in de afbakening van de groene promenade en het landschap van het gebied (alluviale laagvlakte van de Zenne),

- de aanwezigheid van een school (ICPH) waarvan de eigenheid aan het gebied is aangepast, vereist een bestemming als gebied voor uitrustingen van collectief belang die de evolutie en de groepering op de site moet toelaten, - dat het bijgevolg is aangewezen om een gebied voor uitrustingen van collectief belang op de site te voorzien,

- dat dit gebied de terreinen van de school moet omvatten en zich naar het westen moet uitstrekken als verlenging van de grens van de tuinen van de Zwartebeekstraat - het is aangewezenom het residentieel karakter van het bebouwd weefsel van de Zwartebeekstraat en de Poldersstraat te bevestigen in verhouding tot het deel van het huizenblok dat zich aan de kant van de Neerstallesteenweg bevindt en dit door er een typisch woongebied te plannen,

dat het voor het huizenblok nr.192 :

- is aangewezen om de bestemming als typisch woongebied en niet als gemengd gebied voor het oostelijk deel van het huizenblok te voorzien,

- is aangewezenom de afbakening van de perceelsindeling te respecteren voor de bepaling van het gebied voor uitrustingen van collectief belang en openbare diensten, conform het plan van het basisdossier van het BBP nr.59, goedgekeurd door het Regeringsbesluit van 16/01/1997. - het is aangewezenom de in het plan voorzien groengebied uit te breiden door een deel van het binnenterrein van het huizenblok, gedefinieerd als beschermingsgebied voor bomen in het plan van het basisdossier van het BBP nr.59, goedgekeurd bij Regeringsbesluit van 16/01/1997 als groengebied te bestemmen.

dat het voor het huizenblok nr.209 :

- is aangewezen om de grote delen van het binnenterrein van het huizenblok, gedefinieerd als beschermingsgebied voor bomen, conform het plan van het basisdossier van het BBP nr.59 goedgekeurd bij Regeringsbesluit van 16.01.1997, op het plan weer te geven als groengebied,

Dat het voor het huizenblok nr.218 :

- is aangewezen om de sportinfrastructuur van het Sint-Jobplein als gebied voor uitrustingen van collectief belang en van openbare diensten op te nemen.

que pour l'îlot n°235 :

- la création d'un espace vert au lieu dit " Le Broek " est de nature à affirmer le caractère du lieu et à maintenir ses caractéristiques et le rôle qu'il joue dans le paysage et le maillage écologique de la vallée du Geleytsbeek,

que pour l'îlot n°238 :

- il s'indique d'affecter à la zone d'intérêt collectif et de services publics la parcelle située Chaussée de Saint Job, 606, pour laquelle un certificat d'urbanisme (dossier n°9804) a été délivré en vue du remplacement de bâtiments préfabriqués et vétustes par des locaux esthétiques et conçus en fonction d'une conception pédagogique contemporaine,

que pour l'îlot n°263

- il s'indique de limiter l'extension de la zone verte à la création d'une zone verte à l'intérieur de l'îlot, (à l'instar de ce qui est proposé pour les îlots n°312A et 296 dans la même zone), voire à l'angle des rues Vervloet et Keyembempt, afin de permettre de terminer l'urbanisation de l'îlot le long de la Rue Vervloet et à proximité de l'angle Drogenbos-Keyembempt, ce qui correspond au bon aménagement des lieux,

il s'indique de ne pas recouvrir les voiries par la zone verte,

que pour l'îlot n°266

- conformément aux propositions du dossier de base du PCD (mixité à affirmer) l'installation de fonctions répondant aux critères de la zone mixte se justifie à front de la rue du Château d'Or, (en contrebas des voies de chemin de fer, le long d'un important axe de pénétration vers la ville et en vis à vis d'implantations à vocation économique (Illochroma, Texaco),

- il s'indique cependant de préserver une affectation partielle de la Plaine du Bourdon en zone verte, en déterminant celle-ci préférentiellement dans le sens de la vallée, afin de ne pas compromettre les perspectives de grande qualité paysagère aux abords du viaduc de la SNCB, afin d'assurer une liaison de type " maillage vert " entre le site du Kinsendael et celui du Nekkersgat et afin d'assurer la présence d'un espace vert assurant une transition vis à vis du front de chaussée d'Alseberg, (îlot n°267) qui reste majoritairement affecté au logement,

dat voor het huizenblok nr.235 :

- de creatie van een groene ruimte op de plaats " Le Broek " het karakter van de plaats zou bevestigen en de kenmerken en de rol die deze speelt in het landschap en in het ecologisch netwerk van de Geleytsbeekvallei, te vrijwaren.

dat het voor het huizenblok nr.238 :

- is aangewezen om het perceel aan de Sint-Jobsteenweg 606, waarvoor een stedenbouwkundig attest werd afgeleverd (dossier nr.9804) met het oog op de vervanging van de geprefabriceerde en verouderde woningen door esthetische lokalen, ontworpen in functie van een hedendaags pedagogisch ontwerp, als gebied voor uitrustingen van collectief belang en openbare diensten te bestemmen.

dat het voor het huizenblok nr.263

- het is aangewezen om de uitbreiding van het groengebied te beperken tot de creatie van een groengebied op het binnenterrein van het huizenblok, (in navolging van datgene dat wordt voorgesteld voor de huizenblokken nr.312A en 296 in datzelfde gebied), lees op de hoek van de Vervloetstraat en de Keyembemptstraat, om de afwerking toe te laten van de urbanisatie van het huizenblok langs de Vervloetstraat en in de buurt van de hoek Drogenbos-Keyembempt, wat met een goede inrichting van de plaats overeenstemt,

het is aangewezen om de wegen niet in het groengebied op te nemen,

dat voor het huizenblok nr.266

- conform de voorstellen van het basisdossier van het GemOP (gemengdheid te bevestigen) de installatie van functies die voldoen aan de criteria van het gemengd gebied gerechtvaardigd is aan de voorzijde van de Gulden Kasteelstraat, (onderaan de spoorweglijnen, langs de invalsweg naar de stad en tegenover de economische vestigingen (Illochroma, Texaco),

- het is evenwel is aangewezen om het Bourdonplein gedeeltelijk als groengebied te behouden en deze bij voorkeur in de richting van de vallei te bepalen, om de perspectieven van hoog landschappelijke waarde rond het viaduct van de NMBS niet in gevaar te brengen, om een verbinding van het type " groen netwerk " tussen de site van Kinsendael en deze van Nekkersgat te waarborgen en om de aanwezigheid te waarborgen van een groene ruimte die een overgang vormt tegenover de voorzijde van de Alsebergsesteenweg, (huizenblok nr.267) die hoofdzakelijk als huisvesting bestemd blijft,

Que pour l'îlot n°272

- il s'indique, conformément au dossier de base du PCD (page 142) et à l'avis du Conseil Communal sur le Projet de PRD, de situer l'intégralité de la zone de réserve foncière du site du Kauwberg en zone verte,

Que pour l'îlot n°282 :

- la situation existante de fait et les possibilités de desserte par la rue Vervloet ne justifient en rien la situation de la totalité de l'îlot en zone mixte, - il s'indique, à l'instar de ce qui est proposé pour d'autres îlots de la zone, de prévoir une zone d'habitation à prédominance résidentielle le long de la rue Vervloet ainsi qu'une zone verte formant écran entre celle-ci et les parcelles de la zone mixte bordant la Chaussée de Drogenbos,

que pour l'îlot n°288

- il s'indique, vu la disposition des lieux, (talus et viaduc SNCB en surplomb, parcellaire en angle aigu), d'assurer la jonction entre le site du Kinsendael et le talus du chemin de fer en prolongeant la zone verte sur la pointe de l'îlot,

que pour l'îlot n°298 :

- la création d'une zone verte à l'intérieur de l'îlot assure la création d'un écran de verdure entre la zone mixte située le long de la Chaussée de Drogenbos et les habitations établies sur le territoire couvert par le PPAS n°13, contribue à l'expression du paysage de la zone et à la réalisation du maillage vert dans la plaine alluviale de la Senne,

- il s'indique de situer les maisons de l'avenue de Beersel en zone d'habitation, de sorte à tenir compte de la cohérence urbanistique à maintenir entre cette partie d'îlot et le reste du territoire couvert par le PPAS n°13,

Dat het voor het huizenblok nr.272

- gepast is, conform het basisdossier van het GemOP (pagina 142) en het advies van de Gemeenteraad over het ontwerp van GewOP om het grondreservegebied van de site van de Kauwberg volledig als groengebied te bestemmen,

Dat voor het huizenblok nr.282 :

- de bestaande feitelijke toestand en de bedieningsmogelijkheden via de Vervloetstraat de plaatsing van het volledige huizenblok in gemengd gebied niet rechtvaardigen, - dat het is aangewezen om – in navolging van datgene dat voor de andere huizenblokken van het gebied wordt voorgesteld – een woongebied met residentieel karakter te voorzien langs de Vervloetstraat, alsook een groengebied dat een scherm vormt tussen deze laatste en de percelen van het gemengd gebied aan de Steenweg op Drogenbos,

Dat het voor het huizenblok nr.288

- gezien de indeling van de plaats, (berm en viaduct NMBS in overkraging, perceelsgewijze indeling in scherpe hoek), is het gepast om de verbinding te verzekeren tussen de site van Kinsendael en de spoorwegberm door het groengebied in het punt van het huizenblok te verlengen,

dat voor het huizenblok nr.298 :

- De creatie van een groengebied op het binnenterrein van het huizenblok de creatie verzekert van een groen scherm tussen het gemengd gebied langs de Steenweg op Drogenbos en de woningen op het grondgebied dat gedekt wordt door het BBP nr.13, bijdraagt tot de uitdrukking van het landschap van het gebied en tot de verwezenlijking van het groen netwerk in de alluviale vlakte van de Zenne,

- het is aangewezen om de huizen van de Beersellaan in typisch woongebied onder te brengen, om rekening te houden met de stedenbouwkundige coherentie die moet worden behouden tussen dit deel van het huizenblok en de rest van het grondgebied dat door het BBP nr.13 wordt gedekt,

que pour l'îlot n°303 :

- la mixité s'est manifestée par des implantations d'immeubles à vocation économique en intérieur d'îlot et du fait que le périmètre de l'îlot (exception faite du front de bâtisse de la Chaussée d'Alseberg) reste majoritairement affecté au logement,
- il s'indique de tenir compte de ces caractéristiques spatiales et fonctionnelles de l'îlot en ne modifiant pas la limite de la zone d'habitation du Plan de Secteur, - il s'indique également d'étendre la zone d'équipements collectifs et de services publics de sorte à englober l'Eglise et ses abords,

que pour l'îlot n°312

- la création d'une zone verte à l'intérieur de l'îlot assure le maintien d'un écran de verdure entre le front de la Chaussée d'Alseberg et celui de la Grote Baan à Drogenbos, ainsi qu'entre les maisons d'habitation situées sur le territoire couvert par le PPAS n°1 3 et les immeubles de plus grand gabarit de la rue Steenveit, contribue à l'expression du paysage de la zone, à la réalisation du maillage vert dans la plaine alluviale de la Senne et à la protection des sources et du milieu humide qui caractérise cet intérieur d'îlot, de surcroît traversé par le réseau des chemins vicinaux,

dat voor het huizenblok nr.303 :

- de gemengdheid tot uiting kwam via de vestiging van gebouwen met economische functie op het binnenterrein van het huizenblok en door het feit dat de perimeter van het huizenblok (met uitzondering van het bouwfront van de Alsebergsesteenweg) hoofdzakelijk voor huisvesting bestemd blijft,
- het is aangewezen om rekening te houden met deze ruimtelijke en functionele kenmerken van het huizenblok door de grens van het typisch woongebied van het Gewestplan onaangetast te laten, - het is eveneens aangewezen om het gebied voor uitrustingen van collectief belang en openbare diensten uit te breiden zodat deze de Kerk en zijn onmiddellijke omgeving omvat,

dat voor het huizenblok nr.312

- De creatie van een groengebied op het binnenterrein van het huizenblok het behoud verzekert van een groen scherm tussen het bouwfront van de Steenweg op Drogenbos en dat van de Grote Baan in Drogenbos, alsook tussen de woonhuizen op het grondgebied dat gedekt wordt door het BBP nr.1 3 en de grotere gebouwen van de Steenveitstraat, bijdraagt tot de uitdrukking van het landschap van het gebied en tot de verwezenlijking van het groen netwerk in de alluviale vlakte van de Zenne en tot de bescherming van de bronnen en het vochtige milieu dat typerend is voor dit binnenterrein van het huizenblok, dat bovendien door een netwerk van gewestwegeltjes wordt doorkruist.

que pour l'îlot n°321

- l'extension de la zone d'intérêt collectif et de services publics ne peut aller de pair qu'avec la mise en zone d'habitation du site du CERVA situé à l'intérieur de l'îlot n°148, accessible par le Groeselenberg - la création d'une zone d'habitation à l'angle de l'Avenue Doiez et de la Rue Engeland correspond aux propositions du dossier de base du PCD à cet endroit, - l'extension de la zone verte dans cet îlot est de nature à assurer l'interposition d'écrans de verdure entre des fonctions de types différents et contribue à la réalisation du maillage vert entre le Bois de Verrewinkel et les sites du Kriekenput et du Kinsendaël,

- les spécificités du territoire (couvert végétal, relief et paysage, ainsi que les possibilités de raccord au réseau de voiries) que le plan maintient en zone de réserve foncière justifient amplement que l'aménagement en soit établi par PPAS - la situation actuelle et la situation existante (tant de fait que de droit) des îlots avoisinants l'Avenue de la Chênaie, l'Avenue Dolez et le Chemin des Pâturins ne justifie pas que la partie d'îlot soit affectée à la zone d'habitation - qu'il s'indique en conséquence d'affecter l'îlot à une zone d'habitation à prédominance résidentielle afin de l'accorder pleinement et de façon cohérente aux caractéristiques urbanistiques du quartier.

que pour l'îlot n°378:

- L'affectation actuelle de l'Institut "Latour de Freins" (ambassade), les caractéristiques architecturales et fonctionnelles du bâtiment et les travaux qui y ont été réalisés en vue de cette affectation rendent le bâtiment propre à une zone d'activité administrative, pour laquelle la propriété dispose de l'espace et des abords adéquats, Il s'indique en conséquence de modifier l'affectation d'équipement d'intérêt public et de services collectifs prévue au plan par une zone administrative,

que pour l'îlot n° 390:

- il s'indique, par analogie à la Montagne de Saint-Job et conformément à la volonté exprimée dans le dossier de base du PCD, de préserver le caractère du Vieux village de Verrewinkel en inscrivant les deux rives de l'avenue Dolez en PICHEE, pour son tronçon entre le carrefour Engeland-Dolez-Hospices et le carrefour Dolez-Percke,

dat voor het huizenblok nr.321

- de uitbreiding van het gebied voor uitrustingen van collectief belang en openbare diensten niet kan worden gecombineerd met de plaatsing in typisch woongebied van de site van de CERVA op het binnenterrein van het huizenblok nr.148, toegankelijk via de Groeselenberg – de creatie van een typisch woongebied op de hoek van de Dolezlaan en de Engelandstraat stemt overeen met de voorstellen van het basisdossier van het GemOP ter plaatse, - de uitbreiding van het groengebied in dit huizenblok verzekert de plaatsing van groene schermen tussen functies van uiteenlopende aard en draagt bij tot de realisatie van het groen netwerk tussen het Bos van Verrewinkel en de sites van Kriekenput en Kinsendaël,

- de eigenheden van de groendgebied (vegetale bedekking, reliëf en landschap, alsook de aansluitingsmogelijkheden op het wegenet) dat het plan in grondreservegebied behoudt , verantwoord de inrichting op zich van het BBP afdoende – de huidige toestand en de bestaande toestand (zowel feitelijke als rechts-) van de huizenblokken aan de Eikenboslaan, de Dolezlaan en de Beemgraslaan verantwoordt geenszins het feit dat het deel van het huizenblok als typisch woongebied wordt bestemd – het is bijgevolg aangewezen om het huizenblok te bestemmen als woongebied met residentieel karakter zodat het volledig en op coherente wijze aansluit op de stedenbouwkundige kenmerken van de wijk.

dat voor het huizenblok nr.378:

- De huidige bestemming van het Instituut "Latour de Freins" (ambassade), de architecturale en functionele kenmerken van de gebouwen en de werken die er werden uitgevoerd met het oog op deze bestemmingen, de gebouwen geschikt maken voor administratieve activiteiten waarvoor het eigendom trouwens over de vereiste ruimte en omgeving beschikt, Het bijgevolg aangewezen is om de bestemming van uitrusting van openbaar belang en collectieve diensten die in het plan voorzien is, te vervangen door administratiegebied,

dat het voor het huizenblok nr. 390:

- in analogie met de Sint-Jobberg en conform de wens die tot uiting komt in het basisdossier van het GemOP is aangewezen om het karakter van het Oude Dorp van Verrewinkel te vrijwaren door de twee kanten van de Dolezlaan in PCHEWS in te schrijven, voor het baandeel tussen het kruispunt Engeland-Dolez-Godshuizen en het kruispunt Dolez-Percke,

que pour l'îlot n°391A :

- rien ne justifie l'affectation de zone de sports en plein air et de loisirs pour la partie de la zone verte du Plan de Secteur située entre l'avenue Dolez et le Bois de Verrewinkel,
- il s'indique dès lors de maintenir l'affectation de zone verte à cet endroit,
- il s'indique, par analogie à la Montagne de Saint-Job et conformément à la volonté exprimée dans le dossier de base du PCD, de préserver le caractère du Vieux village de Verrewinkel en inscrivant les deux rives de l'avenue Dolez en PICHEE, pour son tronçon entre le carrefour Engeland-Dolez-Hospices et le carrefour Dolez-Percke,

que pour l'îlot n°393

- il s'indique, par analogie à la Montagne de Saint-Job et conformément à la volonté exprimée dans le dossier de base du PCD, de préserver le caractère du Vieux village de Verrewinkel en inscrivant les deux rives de l'avenue Dolez en PICHEE, pour son tronçon entre le carrefour Engeland-Dolez-Hospices et le carrefour Dolez-Percke,

que pour l'îlot n° 394:

- il s'indique, par analogie à la Montagne de Saint-Job et conformément à la volonté exprimée dans le dossier de base du PCD, de préserver le caractère du Vieux village de Verrewinkel en inscrivant les deux rives de l'avenue Dolez en PICHEE, pour son tronçon entre le carrefour Engeland-Dolez-Hospices et le carrefour Dolez-Percke,

dat voor het huizenblok nr.391A :

- de bestemming als gebied voor sport- en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht voor het deel van het groengebied dat in het Gewestplan tussen de Dolezlaan en het Bos van Verrewinkel ligt, geenszins gerechtvaardigd is.
- het is aangewezen om de bestemming als groengebied hier te behouden,
- in analogie met de Sint-Jobberg en conform de wens die tot uiting komt in het basisdossier van het GemOP is aangewezen om het karakter van het Oude Dorp van Verrewinkel te vrijwaren door de twee kanten van de Dolezlaan in PCHEWS in te schrijven, voor het baandeel tussen het kruispunt Engeland-Dolez-Godshuizen en het kruispunt Dolez-Percke,

dat het voor het huizenblok nr.393

- in analogie met de Sint-Jobberg en conform de wens die tot uiting komt in het basisdossier van het GemOP is aangewezen om het karakter van het Oude Dorp van Verrewinkel te vrijwaren door de twee kanten van de Dolezlaan in PCHEWS in te schrijven, voor het baandeel tussen het kruispunt Engeland-Dolez-Godshuizen en het kruispunt Dolez-Percke,

dat het voor het huizenblok nr. 394:

- in analogie met de Sint-Jobberg en conform de wens die tot uiting komt in het basisdossier van het GemOP is aangewezen om het karakter van het Oude Dorp van Verrewinkel te vrijwaren door de twee kanten van de Dolezlaan in PCHEWS in te schrijven, voor het baandeel tussen het kruispunt Engeland-Dolez-Godshuizen en het kruispunt Dolez-Percke,

La minorité de 5 membres marque son Déaccord sur les propositions suivantes de la commune :
De minderheid van 5 leden stemt niet in met
de volgende voorstellen van de gemeente :

LOCALISATION : Ferme Rose

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de parc
- b) situation de fait constatée par le demandeur : équipement collectif
- c) affectation proposée par le demandeur : en zone d'équipements collectifs que pour l'îlot n°109

- que la carte n°3 situe la Ferme Rose en zone de parc, dont les affectations possibles sont très précises et n'incluent pas l'affectation culturelle,

- que la situation de la Ferme Rose et de sa parcelle en PICHEE garantit suffisamment la protection de la végétation existante

- il s'indique de situer la Ferme Rose (équipement culturel) dans la zone d'équipement d'intérêt collectif et de service public qui comporte la piscine communale, minorité de 5 membres : pas d'accord

Motivation :

- il s'agit d'un bâtiment isolé dont le maintien dans une telle zone n'est pas compromis par le projet de PRAS et est garanti par la prescription 0.8.

ce bâtiment classé se situe dans un cadre de verdure de grand intérêt.

LIGGING : Roze Hoeve

- d) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : parkgebied
- e) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : collectieve uitrusting
- f) bestemming voorgesteld door de aanvrager: in gebied voor collectieve uitrustingen

dat voor het huizenblok nr.109

- dat kaart nr.3 de Roze Hoeve in parkgebied plaatst, waarvan de mogelijke bestemmingen heel duidelijk zijn en geen culturele bestemming omvatten,

- dat de toestand van de Roze Hoeve en zijn perceel in PCHEWS de bescherming van de bestaande planten voldoende verzekert

- dat het is aangewezen om de Roze Hoeve (culturele uitrusting) in het gebied voor uitrustingen van collectief belang en van openbare diensten te plaatsen, dat het gemeentelijk zwembad bevat,

minderheid van 5 leden : niet akkoord

Motivatie :

- Het gaat om een alleenstaande woning waarvan het behoud in dergelijk gebied niet in gevaar gebracht wordt door het ontwerp van GBP en wordt gewaarborgd door het voorschrift 0.8.

dit beschermd gebouw bevindt zich in een waardevol groen kader.

pour l'îlot n° 148

- il s'indique, conformément aux remarques relatives à l'îlot n°114 et à l'îlot n°321, de remplacer la zone d'intérêt collectif et de services publics de l'îlot n°148 par une zone d'habitation, (exception faite du site de l'Athénée Royal d'Uccle 1) afin de préserver l'équilibre fonctionnel de la zone élargie,

minorité de 5 membres : pas d'accord : la zone d'équipements permet de passer à la construction de logements moyennant les mesures particulières de publicité.

Voor huizenblok nr. 148

- is het aangewezen, conform de opmerkingen betreffende het huizenblok nr.114 en het huizenblok nr.321, om het gebied voor collectief belang en openbare diensten van het huizenblok nr.148 door een typisch woongebied te vervangen (met uitzondering van de site van het Koninklijk Atheneum van Ukkel 1) om het functioneel evenwicht van het uitgebreid gebied te vrijwaren,

minderheid van 5 leden : niet akkoord : het uitrustingsgebied staat de bouw van woningen toe, mits speciale regelen van openbaarmaking..

FOREST

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune :

VORST

De minderheid van 5 leden stemt in met de volgende voorstellen van de gemeente :

- 4.2 . Carte 3 - les affectations du sol (p. 12 avis commune)
- 4.2.1.2. Ilot 46 : rue Roosendael-avenue des Sept-Bonniers - limites communales d'Uccle
Cet îlot était en zone d'habitation au plan de secteur, il est prévu en zone mixte au projet de PRAS.
Compte-tenu des affectations existantes dans cet îlot, il nous paraît plus judicieux de l'affecter en zone d'habitation et de faire apparaître les équipements d'intérêt collectif qui s'y trouvent (Home, église, salle paroissiale).
Remarque : l'option " zone verte " pour le terrain du C.P.A.S. entraîne une moins-value pour les finances de celui-ci et donc de la commune dont les finances ne peuvent être obérées. A front de l'avenue Roosendael, il y aurait lieu de maintenir une zone d'habitation de 40 mètres de profondeur.
- 4.2.3.1 Ilot 100 : Bd de la Deuxième Armée Britannique - rue du Patinage
Il y a lieu d'affecter dans son intégralité cet îlot en zone de forte mixité : la traversée verte dans cet îlot de forte mixité ne se justifie pas.
- 4.2.5 Equipements d'intérêts collectifs et de service public
- 4.2.5.1. Ilot 52 av. Victor Rousseau-avenue du Domaine-rue Roosendael-av. du Globe
Y inclure le " petit palais des Sports " -angle rue Roosendael et avenue du Globe.
Etendre la zone recouvrant " Forest-national " pour y inclure la zone de l'ancienne bulle de sports, revendue à Forest-National, afin d'y établir une zone de parking partagée entre les installations scolaires voisines, Forest-National et l'équipement sportif.
La minorité de 5 membres s'y rallie, sous réserve de vérification du seuil.
- 4.2.5.2. Ilot 95 : rue des Alliés - rue des Châtaignes - avenue des Tropiques -rue Van Volxem
Y mentionner les installations du " Tref Centrum " et de la crèche attenante.
La minorité de 5 membres s'y rallie, sous réserve de vérification du seuil.
- 4.3 . Kaart 3 - de bodembestemming (p. 12 advies gemeente)
- 4.2.1.3. Huizenblok 46 : Roosendaelstraat-Zevenbunderslaan - gemeentelijke grenzen van Ukkel
Dit huizenblok bevond zich in een typisch woongebied in het Gewestplan, en is in gemengd gebied voorzien in het ontwerp van GBP.
Rekening houdend met de bestaande bestemmingen in dit huizenblok lijkt het ons verstandig om het als typisch woongebied te bestemmen en de uitrustingen van collectief belang die zich daar bevinden, aan te duiden (Home, kerk, parochiezaal).
Opmerking : de optie " groengebied " voor het terrein van het O.C.M.W. leidt tot een minderwaarde voor de financiën van deze laatste en dus van de gemeente waarvan de financiën niet mogen worden belast. Aan de voorzijde van de Roosendaellaan zou een typisch woongebied van 40 meter diep moeten worden behouden.
- 4.2.3.2 Huizenblok 100 : Tweede Britse Legerlaan - Schaatsstraat
Dit huizenblok moet volledig als sterk gemengd gebied worden bestemd: de groene continuïteit is niet gerechtvaardigd in dit sterk gemengd huizenblok.
- 4.2.6 Uitrustingen van collectief belang en van openbare diensten
- 4.2.5.2. Huizenblok 52 Victor Rousseaulaan-Domeinlaan-Roosendaelstraat- Globelaan
Het " klein Sportpaleis " -hoek Roosendaelstraat en Globelaan, erin opnemen.
Uitbreiden van het gebied dat " Vorst-nationaal " dekt om het gebied van de vroegere sportzaal op te nemen, dat aan Vorst-Nationaal werd verkocht met het oog op de aanleg van een parkinggebied dat gedeeld wordt door de omliggende onderwijsinrichtingen, Vorst-Nationaal en de sportuitrusting.
De minderheid van 5 leden stemt hiermee in, onder voorbehoud van de controle van de schaal.
- 4.2.5.3. Huizenblok 95 : Bondgenotenstraat- Kastanjestraat - Keerkringenlaan - Van Volxemstraat
Er de installaties van het " Trefcentrum " en het aanpalend kinderdagverblijf vermelden.
De minderheid van 5 leden stemt hiermee in, onder voorbehoud van de controle van de schaal.

- 4.2.5.3. Ilot 148 : rue des Primeurs - rue Felix
Waefelaere-rue Georges Leclercq-rue du Feu
Y mentionner les installations du centre communal de
retraités de la rue des Primeurs (angle rue du Feu)
La minorité de 5 membres s'y rallie, sous réserve de
vérification du seuil.
- 4.2.5.4. Huizenblok 148 : Vroegegroentenstraat - Felix
Waefelaerestraat- Georges Leclercqstraat-Brandstraat
Er de installaties van het gemeentecentrum voor
gepensioneerden van de Vroegegroentenstraat vermelden
(hoek Brandstraat)
De minderheid van 5 leden stemt hiermee in, onder
voorbehoud van de controle van de schaal.

SITUATION PROJETEE (p. 26 dans l'avis de la
commune)

GEPLANDE TOESTAND (p. 26 van het advies van de
gemeente)

22 : Adopter la zone d'intérêt collectif (école existante)
La minorité de 5 membres est favorable à la demande,
sous réserve de vérification du seuil.

22 : Aanpassen van het gebied van collectief belang
(bestaande school)
De minderheid van 5 leden staat open voor het verzoek,
onder voorbehoud van de controle van de schaal.

166 A créer une zone d'équipement d'intérêt collectif
(cfr. Situation existante)

La minorité de 5 membres est favorable à la demande,
sous réserve de vérification du seuil.

166 Creatie van een gebied voor uitrustingen van collectief
belang (cfr. Bestaande toestand)
De minderheid van 5 leden staat open voor het verzoek, onder
voorbehoud van de controle van de schaal.

190 inscrire les équipements collectifs : école + église
(cfr. Situation existante)

La minorité de 5 membres est favorable à la demande,
sous réserve de vérification du seuil.

190 inschrijven van de collectieve uitrustingen : school + kerk
(cfr. Bestaande toestand)
De minderheid van 5 leden staat open voor het verzoek, onder
voorbehoud van de controle van de schaal.

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur la proposition suivante de la commune :

De minderheid van 5 leden stemt niet in met
volgend voorstel van de gemeente :

4.2.3.2. Ilot 101 : rue du Patinage - rue Marguerite
Bervoets

Cet îlot est sis en zone de forte mixité au projet de P.R.A.S. une zone verte vient se greffer le long d'une partie du chemin de fer.

Créer une zone verte d'en moyenne 30m de largeur entre une zone de forte mixité et une zone de chemin de fer n'a pas vraiment de raison d'être et compromet l'installation d'entreprises à cet endroit.

Il y a donc lieu d'affecter dans son intégralité cet îlot en zone de forte mixité.

La minorité de 5 membres ne peut marquer son accord sur cette proposition. Elle souhaite la conservation de la zone verte prévue au PRAS, ce qui relève d'une option rationnelle de l'aménagement du territoire et participe à l'intégration paysagère de l'industrie et de surcroît, la zone verte joue le rôle de tampon en bordure du chemin de fer. De plus, cette zone verte participe au maillage vert.

4.2.3.3. Huizenblok 101 : Schaatsstraat - Marguerite
Bervoetsstraat

Dit huizenblok ligt in een sterk gemengd gebied in het ontwerp van G.B.P., terwijl er langs een deel van de spoorweg een groengebied ligt.

De creatie van een groengebied van gemiddeld 30m breed tussen een sterk gemengd gebied en een spoorweggebied heeft geen echte bestaansredenen en brengt de vestiging van ondernemingen hier in gevaar.

Wat betekent dat het huizenblok volledig als sterk gemengd gebied moet worden bestemd.

De minderheid van 5 leden kan niet instemmen met dit voorstel. Ze wil het behoud van het groengebied, voorzien in het GBP omdat dit een rationale optie voor de ruimtelijke ordening is en bijdraagt tot de landschappelijke integratie van de industrie en bovendien speelt het groengebied hier een bufferrol op de rand van de spoorweg. Het groengebied draagt trouwens bij tot het groen netwerk.

GANSHOREN

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune :

2. Les cartes normatives

Carte 3 affectation du sol (voir numérotation sur carte en annexe) :

1. Maison communale non reprise en zone d'équipement d'intérêt collectif.
2. Commissariat de Police non repris en zone d'équipement d'intérêt collectif.
3. Garage communal et abords non repris en zone d'équipement d'intérêt collectif
4. Service des plantations non repris en zone d'équipement d'intérêt collectif
5. Eglise Saint-Martin non reprise en zone d'équipement d'intérêt collectif
6. Une partie de l'école Sint-Lutgardis non reprise en zone d'équipement d'intérêt collectif.

La minorité de 5 membres marque son accord sur ces propositions, sous réserve de vérification du seuil.

GANSHOREN

De minderheid van 5 leden stemt in met de volgende voorstellen van de gemeente :

3. De normatieve kaarten

Kaart 3 bodembestemming (zie nummering op de kaart in bijlage) :

7. Gemeentehuis niet vermeld in gebied voor uitrustingen van collectief belang.
8. Politiecommissariaat niet vermeld in gebied voor uitrustingen van collectief belang.
9. Gemeentegarage en omgevingen niet vermeld in gebied voor uitrustingen van collectief belang
10. Plantdienst niet vermeld in gebied voor uitrustingen van collectief belang
11. Sint-Martinuskerk niet vermeld in gebied voor uitrustingen van collectief belang
12. Een deel van de Sint-Lutgardisschool niet vermeld in gebied voor uitrustingen van collectief belang.

De minderheid van 5 leden stemt in met deze voorstellen, onder voorbehoud van de controle van de schaal.

Discordances avec les PPAS actuellement en Afwijkingen tussen het BBP dat ter wijziging voorligt en
modification et/ou projets en cours : en/of lopende projecten:

• **PPAS QUARTIER VIII - MODIFICATION PARTIELLE.**

La modification partielle a été approuvée par le Conseil communal en séance du 29.06.1995 et approbation du dossier de base en séance du 06.11.1997.

Actuellement à l'étude.

La zone verte le long de l'avenue de l'Exposition Universelle (côté drève de la Charte) doit être reprise en zone de parc.

• **PPAS QUARTIER IX**

La modification du PPAS a été approuvée par le Conseil communal en séance du 25.06.1998.

Actuellement à l'étude

1. La zone située au Nord du nouveau cimetière, affectée en zone verte doit être modifiée en zone d'équipement d'intérêt collectif, afin de permettre la construction des nouveaux ateliers communaux.
2. La zone d'habitation située rue au Bois est en contradiction avec le projet d'implantation de bassin d'orage.
3. La zone située au Nord-ouest de la rue au Bois, affectée en zone verte et en périmètre d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement doit être modifiée en zone de parc.
4. La zone située à l'arrière du Royal Tennis Club Charles Quint, affectée en zone d'équipement d'intérêt collectif doit être modifiée en zone de sports.

• **BBP WIJK VIII - GEDEELTELIJKE WIJZIGING.**

De gedeeltelijke wijziging werd door de Gemeenteraad goedgekeurd op de zitting van 29.06.1995, terwijl het basisdossier op de zitting van 06.11.1997 werd goedgekeurd. Ter studie.

Het groengebied langs de Wereldtentoonstellingslaan (kant van de Keuredreef) moet in parkgebied worden opgenomen.

• **BBP WIJK IX**

De wijziging van het BBP werd door de Gemeenteraad goedgekeurd op de zitting van 25.06.1998.

Ter studie

1. Het gebied ten Noorden van de nieuwe begraafplaats, bestemd als groengebied moet worden gewijzigd in gebied voor uitrustingen van collectief belang, om de bouw van nieuwe gemeentelijke ateliers toe te laten.
2. Het typisch woongebied in de Bosstraat is in tegenstrijd met het bouwproject van het stormbekken.
3. Het Ggebied ten Noord-Westen van de Bosstraat, bestemd als groengebied en perimeter van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing moet worden omgezet in parkgebied.
4. Het gebied achter de Royal Tennis Club Charles Quint, bestemd als gebied voor uitrustingen van collectief belang moet omgezet worden in sportgebied.

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur les propositions suivantes de De minderheid van 5 leden stemt niet in met
la commune : volgende voorstellen van de gemeente :

LOCALISATION PPAS VIII

demande de la commune : zone de parc le long de l'avenue de l'Exposition Universelle à réduire

La minorité de 5 membres demande de vérifier le PPAS.

LIGGING : BBP VIII

Verzoek van de gemeente : parkgebied langs de Wereldtentoonstellingslaan verkleinen

De minderheid van 5 leden vraagt om het BBP na te kijken.

IXELLES

ELSENE

La minorité de 5 membres marque son De minderheid van 5 leden stemt in met accord sur les propositions suivantes de la volgende voorstellen van de gemeente :
 commune :

Tabel (vanaf p. 56 van het advies van de gemeente)

Ilot	PS	PRAS	Commentaires
Huizenblok	Gewestplan	GBP	Commentaar
4	Habitat	Forte mixité	Habitat + noyau commercial côté Trèves et Luxembourg * Marie Haps (rue d'Arlon) = équipement
	Huisvesting	Sterke gemengdheid	Huisvesting + handelskern aan de Trierstraat en Luxemburgstraat * Marie Haps (Aarlenstraat) = uitrusting
39	Habitat	Habitat	Fourrière communale : équipement théâtre Varia rue du sceptre : équipement
	Huisvesting	Huisvesting	Gemeentelijke autobewaarpplaats : uitrusting Variatheater, Scepterstraat : uitrusting
41	Habitat	Habitat	Eglise côté chaussée de Wavre : équipement théâtre rue du Viaduc : équipement
	Huisvesting	Huisvesting	Kerk, Waversesteenweg : uitrusting Theater, Viaductstraat : uitrusting
60	Habitat	Habitat	une école traverse l'îlot (Institut F. Cocq) équipement minorité de 5 membres : vérifier seuil
	Huisvesting	Huisvesting	Er is een school in het huizenblok (F. Cocqinstituut) : uitrusting Minderheid van 5 leden : schaal controleren

71	Habitat	Habitat	Commune d'Ixelles : Bâtiments administratifs Chaussée d'Ixelles jusqu'au Champs Elysées - minorité de 5 membres : vérifier seuil
	Huisvesting	Huisvesting	Gemeente Elsene : Administratieve gebouwen Elsensesteenweg tot Elyzeese Veldenstraat - minderheid van 5 leden : schaal controleren
72	Habitat Mixte, adm	Habitat	bibliothèque + salle Mercelis : équipements
	Huisvesting Gemengd, adm	Huisvesting	Bibliotheek + zaal Mercelis : uitrustingen
74	Habitat	Habitat	école néerlandophone : av. de la Couronne + rue Wéry minorité de 5 membres : vérifier seuil
	Huisvesting	Huisvesting	Nederlandstalige school : Kroonlaan + Wérystraat Minderheid van 5 leden: schaal controleren
79	Habitat mixte	Habitat	rue du Collège : clinique
	woongebied/gemengd gebied	Huisvesting	Collegestraat : kliniek
100	Habitat	Habitat	salle de spectacle : équipement (rue de Vergnies) minorité de 5 membres : vérifier seuil
	Huisvesting	Huisvesting	Toneelzaal: uitrusting (Vergniesstraat) Minderheid van 5 leden: schaal controleren
108	habitat-mixte	forte mixité	zone d'équipement pour l'école communale " les moineaux " minorité de 5 membres : seuil

	woongebied/gemengd gebied	Sterk gemengd gebied	Uitrustingsgebied voor gemeenteschool "De mussen" Minderheid van 5 leden: schaal
110	habitat-mixte	Mixte	piscine communale : équipement
	woongebied/gemengd gebied	Gemengd	Gemeentelijk zwembad : uitrusting
113	Habitat	Habitat-verte	OK sauf première maison dans espace vert avenue de la Couronne minorité de 5 membres : seuil
	Huisvesting	Groene huisvesting	OK behalve eerste woning in groene ruimte Kroonlaan Minderheid van 5 leden: schaal
129	Mixte	habitat	salle Lumen = équipement minorité de 5 membres : seuil
	Gemengd	Huisvesting	zaal Lumen = uitrusting minderheid van 5 leden : schaal
130	Equipement Habitat	Habitat	La poste=équipement Minorité de 5 membres: seuil
	Uitrusting Huisvesting	Huisvesting	post=uitrusting minderheid van 5 leden: schaal
135	équipement-mixte	équipement-mixte	*zone d'habitation (et non mixte) • il existe un permis d'urbanisme pour réaffecter l'ancienne maternité rue L. Cuissez en logement -> habitation

	Uitrusting-gemengd	Uitrusting-gemengd	*typisch woongebied (en niet gemengd) <ul style="list-style-type: none"> er bestaat een stedenbouwkundige vergunning voor de herbestemming van de gewezen kraamkliniek L. Cuissezstraat in huisvesting -> uitrusting
141	mixte	mixte	Institut épidémiologique = équipement ?
	Gemengd	gemengd	Epidemiologisch Instituut = uitrusting?
143	Habitat	Habitat	bâtiment de l'électricité sur l'angle + cantine scolaire rue Juliette Wytmans (à côté) minorité de 5 membres : seuil
	Huisvesting	Huisvesting	Elektricitetsgebouw op de hoek + schoolkantine Juliette Wytmansstraat (ernaast) Minderheid van 5 leden : schaal
147	habitat - espace vert	habitat-parc	musée des enfants dans espace vert = équipement + home communal=équipement minorité de 5 membres : seuil
	Huisvesting - groene ruimte	Huisvesting- park	Kindermuseum in Groene ruimte = Uitrusting + home Gemeentelijke=uitrustin Minderheid van 5 leden : Schaal
181	Mixte	Mixte	Les Petits Riens = équipement Minorité de 5 membres : seuil
	Gemengd	Gemengd	Spullenhulp = uitrusting Minderheid van 5 leden : Schaal

194	Habitat	Habitat	église arménienne=équipement (rue Kindermans) minorité de 5 membres : seuil
	Huisvesting	Huisvesting	Armeense kerk= uitrusting (Kindermansstraat) Minderheid van 5 leden : schaal
198	habitat	habitat-parc	école communale dans espace vert = équipement minorité de 5 membres : seuil
	Huisvesting	Huisvesting-park	Gemeenteschool in groene ruimte= Uitrusting Minderheid van 5 leden : schaal
312	habitat-équipement	habitat-équipement	Augmenter la zone d'équipement avenue du Bois de Cambre : permis d'urbanisme pour la construction d'un équipement scolaire du nr.203 à 225 avenue du Bois de la Cambre
	Huisvesting-uitrusting	Huisvesting-uitrusting	Vergroten van het gebied voor uitrustingen in de Terkamerenboslaan : stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een schooluitrusting van nr. 203 tot 225 Terkamerenboslaan.

La minorité de 5 membres marque son De minderheid van 5 leden stemt niet in met désaccord sur la proposition suivante de la volgend voorstel van de gemeente:
 commune :

LOCALISATION : ILOT 320

a) affectation prévue au projet de PRAS : Zone verte + zone d'habitation à prédominance résidentielle

b) affectation proposée par le demandeur : suppression de la zone verte

minorité de 5 membres : pas d'accord : une zone verte "tampon" se justifie en bordure du chemin de fer.

LIGGING : HUIZENBLOK 320

a) bestemming voorzien in het ontwerp van GBP : Groengebied + woongebied met residentieel karakter

b) bestemming voorgesteld door de aanvrager : schrappen van het groengebied

minderheid van 5 leden : niet akkoord: een "buffer" groengebied op de rand van de spoorweg is gerechtvaardigd.

JETTE

JETTE

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune :
De minderheid van 5 leden stemt in met volgende voorstellen van de gemeente:

PROJET DE PLAN REGIONAL D'AFFECTION DU SOL

ONTWERP VAN GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN

AVIS RELATIF A LA CARTE 3 - AFFECTION DU SOL

ADVIES BETREFFENDE KAART 3 - BODEMBESTEMMING

Ilot n°2.20

Huizenblok nr.2.20

Le pavillon Stiénon (angle av.Stiénon & De Heyn) devrait être teinté en bleu comme équipement d'intérêt collectif.
minorité de 5 membres : vérifier seuil

Het paviljoen Stiénon (hoek Stiénonlaan & De Heynlaan) moet in het blauw worden ingekleurd als uitrusting van collectief belang.

minderheid van 5 leden : schaal controleren

Ilot n°2.29

La zone verte devrait être remplacée par une zone de parc pour reprendre l'appellation qui est conférée par la P.P.A.S. en vigueur.

Huizenblok nr.2.29

Het groengebied moet vervangen worden door een parkgebied om de benaming te hernemen die door het geldend B.B.P. werd gegeven.

Ilot n°s 4.2 & 4.3

La petite zone à prédominance résidentielle semble difficilement justifiable ici.

La proximité du Ring d'une part, l'implantation du poste avancé du service incendie et les accès à celui-ci d'autre part rendent difficilement envisageable le maintien de la zone d'habitation prévu par le plan secteur et le P.P.A.S.

Prévoir cette petite zone en zone d'équipements d'intérêt collectif semblerait plus approprié pour y installer par exemple un petit parc à conteneur ou un autre équipement de quartier.

minorité de 5 membres : vérifier seuil.

Huizenblok nrs. 4.2 & 4.3

Het is moeilijk om het klein gebied met residentieel karakter hier te rechtvaardigen.

De nabijheid van de Ring enerzijds, de vestiging van de vooruitgeschoven brandweerpost en de toegang hiertoe anderzijds maken het behoud van het typisch woongebied dat het gewestplan en het le B.B.P. voorzien, moeilijk.

Het omvormen van dit klein gebied in gebied voor uitrustingen van collectief belang schijnt geschikter te zijn met het oog op de aanleg van bijvoorbeeld een klein containerpark of een andere wijkuitrusting.

Minderheid van 5 leden : schaal controleren.

Ilot n°4.5

Devrait être prévue en zone de parc conformément au P.P.A.S. en vigueur et à l'aménagement réalisé sur place.

Huizenblok nr.4.5

Moet bestemd worden als parkgebied in overeenkomst met het geldend B.B.P. en de inrichting ter plaatse.

Ilot n°4.24

Le P.P.A.S. en vigueur prévoit une zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public pour une partie de l'îlot, zone qui devrait donc être prévue par le projet de P.R.A.S.

Il y a là une situation existante de droit dont le projet de P.R.A.S ne tient pas compte alors qu'il s'agit ici de l'aménagement de tout un nouveau quartier.

Huizenblok nr.4.24

Het geldend B.B.P. voorziet een gebied voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten voor een deel van het huizenblok, gebied dat dus moet worden voorzien door het ontwerp van G.B.P.

Er is een bestaande rechtstoestand waarmee het ontwerp van G.B.P. geen rekening houdt, terwijl het hier om de aanleg van een totaal nieuwe wijk gaat.

Ilot n°4.26

Le P.P.A.S. en vigueur prévoit une zone de parc et de parking à cet endroit, un étang y a déjà été aménagé, il faudrait donc tenir compte de cette situation existante de fait et de droit en reprenant l'îlot en zone de parc.

Huizenblok nr.4.26

Het geldend B.B.P. voorziet een park- en parkinggebied, terwijl er reeds een vijver is aangelegd. Er moet rekening gehouden worden met deze bestaande feitelijke en rechtstoestand door het huizenblok als parkgebied te bestemmen.

Ilot 4.35

Prévue en zone verte alors que l'avant-projet prévoyait cette zone verte de haute valeur biologique. Nous ne pouvons que regretter cette modification alors que cette zone est occupée par la zone de marais du parc Roi Baudouin dans laquelle un bâtiment avait été réalisé lors de l'aménagement de ce parc pour permettre l'observation de la nature (oiseaux, etc...)

Huizenblok 4.35

Voorzien in groengebied terwijl het voorontwerp een groengebied met hoogbiologische waarde voorzag. We betreuren deze wijziging omdat dit gebied het moerasgebied van het Koning Boudewijnpark omvat, waarin tijdens de aanleg van het park een gebouw werd opgericht van waar de natuur kan worden waargenomen (vogels, enz....).

Ilots n°s 4.36 & 4.38

Il n'est pas tenu compte ni des logements existants rue au Bois, ni de la ferme pour Enfants, petite rue Sainte-Anne.

Huizenblokken nrs. 4.36 & 4.38

Hier werd geen rekening gehouden met de bestaande woningen in de Bosstraat of met de kinderboerderij in de Kleine Sint-Annastraat.

Ilot n° 5.9

La zone de l'étang (bleu foncé) de la phase II du Parc Baudouin n'a pas été indiquée.

Huizenblok nr. 5.9

Het vijvergebied (donkerblauw) van de fase II van het Boudewijnpark werd niet aangeduid.

Ilot n° 5.10

La forge de Jette (chaussée de Wemmel) et la parcelle sur laquelle les locaux abritant les gardiens du parc Roi Baudouin sont implantées sont repris en zone de parc. Pourquoi ne pas les reprendre en zone d'équipements d'intérêt collectif ?

minorité de 5 membres : + vérifier seuil

Huizenblok nr. 5.10

De smidse van Jette (Wemmelsesteenweg) en het perceel waarop de lokalen voor de parkwachters van het Koning Boudewijnpark gevestigd zijn, worden als parkgebied vermeld. Waarom worden ze deze niet in een gebied voor uitrustingen van collectief belang opgenomen ?

minderheid van 5 leden : + schaal controleren

Ilot n° 5.11

Cet îlot est occupé par une école communale et devrait donc être repris comme zone d'équipements d'intérêt collectif et non comme zone d'habitation.

minorité de 5 membres : + vérifier seuil

Huizenblok nr. 5.11

Dit huizenblok bevat een gemeenteschool en moet bijgevolg als gebied voor uitrustingen van collectief belang en niet als typisch woongebied worden vermeld.

Minderheid van 5 leden : + schaal controleren

Ilot n° 5.20

La partie située à l'arrière de la gare du côté de la rue Dupré comporte toute une zone de verdure en bordure de la rue Dupré derrière laquelle est aménagée un parking à l'air libre en rapport direct avec la gare.

Une zone de parc devrait donc être prévue le long de la rue Dupré depuis le carrefour à proximité du square Lorge jusqu'au premiers immeubles existants du côté pair de la rue Dupré.

minorité de 5 membres : vérifier seuil

Huizenblok nr. 5.20

Het deel aan de achterzijde van het station langs de Dupréstraat omvat een grasgebied langs de Dupréstraat, waarachter een bovengrondse parking werd aangelegd die in rechtstreeks verband staat met het station.

Er moet dus een parkgebied voorzien worden langs de Dupréstraat en dit, vanaf het kruispunt in de buurt van de Lorgesquare tot aan de laatste bestaande gebouwen met gelijke nummers van de Dupréstraat.

minderheid van 5 leden : schaal controleren

Ilot n° 6.2

Les dimensions de l'îlot rendent plus normale son affectation en zone de parc d'autant plus qu'il n'existe pas de prescriptions particulières pour les zones d'aménagements minéraux et végétaux associés aux voiries.

Huizenblok nr. 6.2

De afmetingen van het huizenblok maken de bestemming als parkgebied logischer, te meer daar er geen bijzondere voorschriften bestaan voor de gebieden voor minerale en vegetale aanleg verbonden met wegen.

Ilot n°7.8

La zone d'équipements d'intérêt collectif devrait être adaptée pour correspondre à la situation existante de fait. Une simple observation de la photo aérienne de l'îlot permet de se rendre compte des modifications à apporter à cette zone ainsi qu'aux zones d'habitation qui la bordent. Le P.P.A.S. en vigueur à cet endroit ne correspond pas non plus à ce qui existe.

Cette adaptation impliquerait des agrandissements et des rétrécissements de la zone d'équipements d'intérêts collectifs et ne serait donc pas dommageable pour l'ensemble de l'îlot, les rétrécissements à apporter compensant plus que largement les agrandissements à prévoir.

Huizenblok nr.7.8

Het gebied voor uitrustingen van collectief belang moet worden aangepast om met de bestaande feitelijke toestand overeen te stemmen. Een blik op de luchtfoto van het huizenblok volstaat om de wijzigingen te zien die moeten aangebracht worden aan dit gebied en de aanpalende typische woongebieden. Het B.B.P. dat hier geldt stemt evenmin overeen met de werkelijkheid.

Deze aanpassing impliceert vergrotingen en vernauwingen van het gebied voor uitrustingen van collectief belang en is daarom niet schadelijk voor het volledige het huizenblok. De inkrimpingen compenseren de vergrotingen meer dan voldoende.

Ilot n°7.9

La zone d'équipements d'intérêt collectif devrait encore être agrandie par la salle de pétanque communale située en fond de parcelle rue Van Bortome n°18.

Huizenblok nr.7.9

Het gebied voor uitrustingen van collectief belang moet worden aangevuld met de gemeentelijke pétanque-zaal die zich achteraan het perceel aan de Van Bortomestraat nr.18 bevindt.

Ilot n°7.11

Cet îlot doit être prévu en zone de Parc au vu de son aménagement existant et du fait qu'il n'y a pas de prescriptions particulières pour les "aménagements minéraux et végétaux associés aux voiries".

Huizenblok nr.7.11

Dit huizenblok moet worden opgenomen in een parkgebied met het oog op de bestaande inrichting en omdat er geen bijzondere voorschriften zijn voor de "minerale en vegetale aanleg gebonden aan de wegen".

Ilot n°7.16

La zone d'équipements d'intérêt collectif présente des erreurs par rapport à la situation existante et au P.P.A.S. en vigueur. Elle devrait donc être corrigée pour être conforme au P.P.A.S.

Huizenblok nr.7.16

Het gebied voor uitrustingen van collectief belang vertoont fouten in verhouding tot de bestaande toestand en het geldend B.B.P. Het moet worden verbeterd worden om in overeenstemming te zijn met dit B.B.P.

Ilot n°7.18

La zone d'équipements d'intérêt collectif doit être agrandie pour correspondre à celle définie par le P.P.A.S. en vigueur. Le bâtiment situé à gauche du n°48 de la rue Henri Werrie a été placée de façon erronée en zone d'habitation alors qu'il est occupé par des services de l'administration communale.

Huizenblok nr.7.18

Het gebied voor uitrustingen van collectief belang moet worden vergroot om overeen te stemmen met het gebied dat door het geldende B.B.P. wordt gedefinieerd. Het gebouw links van de Henri Werriestraat 48 werd per vergissing in een typisch woongebied ondergebracht, terwijl het gebruikt wordt door de diensten van het gemeentebestuur.

Ilot n°7.30

Une zone de parc est à prévoir ici, d'autant plus qu'il n'y a pas de prescriptions précises pour "les aménagements, minéraux et végétaux associés aux voiries".

Huizenblok nr.7.30

Hier moet er een parkgebied voorzien worden, temeer daar er geen duidelijk voorschriften zijn voor de "minerale en vegetale aanleg geboden aan de wegen".

Ilot n°8.9

Le P.P.A.S. n°8.05 donne le caractère résidentiel à 3 des 4 voiries qui délimitent l'îlot, la zone mixte devrait donc être remplacée par une zone d'habitation.

Une école existe dans l'îlot, elle devrait donc être reprise en zone d'équipements d'intérêt collectif et justifie également la reprise de l'îlot en zone d'habitation et non en zone mixte.

minorité de 5 membres : + vérifier seuil

Huizenblok nr.8.9

Het B.B.P. nr.8.05 verleent 3 van de 4 wegen die het huizenblok afbakenen, een residentieel karakter, wat betekent dat het gemengd gebied door een typisch woongebied moet worden vervangen.

Er bestaat een school in het huizenblok, zodat dit in feite als gebied voor uitrustingen van collectief belang vermeld moet worden en de vermelding van het huizenblok in typisch woongebied in plaats van in gemengd gebied rechtvaardigt.

Minderheid van 5 leden : + schaal controleren

Ilot n°8.15

La limitation de la zone d'équipements d'intérêt collectif est légèrement erronée.

Huizenblok nr.8.15

De afbakening van het gebied voor uitrustingen van collectief belang vertoont geringe fouten.

Ilot n°8.37

Une école communale existe dans cet îlot et devrait donc être reprise en zone d'équipements d'intérêt collectif. L'intérieur de l'îlot devrait de ce fait et au vu de la situation existante être à améliorer au lieu de à maintenir.

minorité de 5 membres : + vérifier seuil.

Huizenblok nr.8.37

Er bestaat een gemeenteschool in dit huizenblok, dat bijgevolg als gebied voor uitrustingen van collectief belang moet worden vermeld. Het binnenterrein van het huizenblok moet daarom en gezien de bestaande toestand worden verbeterd in plaats van behouden.

minderheid van 5 leden : + schaal controleren.

Ilot n°8.42

En ce qui concerne la zone d'équipements d'intérêt collectif, tous les bâtiments devraient y être repris tels qu'indiqués sur la carte, une zone de parc pourrait toutefois être maintenue à front de la rue Baron de Laveleye et de la rue Léopold 1^{er} ;

La zone de Parc correspondant à la grotte devrait être légèrement réduite pour permettre de reprendre toute l'église en zone d'équipements d'intérêts collectif.

Huizenblok nr.8.42

Wat betreft het gebied voor uitrustingen van collectief belang, moeten alle gebouwen erin opgenomen worden, zoals aangegeven op de kaart. Er kan evenwel een parkgebied blijven bestaan langsheen de Baron de Laveleyestraat en de Léopold 1-straat ;

Het parkgebied dat overeenstemt met de grot moet lichtjes verkleind worden om de kerk volledig in gebied voor uitrusting van collectief belang te kunnen opnemen.

Ilot n°9.7

La zone d'équipements d'intérêt collectif est trop grande. La partie extrême donnant à la fois rue Dansette et rue des Augustines devrait être prévue en zone d'habitat.

Huizenblok nr.9.7

Het gebied voor uitrustingen van collectief belang is te groot. Het uiterste deel dat zowel in de Dansettestraat en de Augustinensstraat uitgeeft, moet als typisch woongebied worden bestemd.

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur les propositions suivantes de la commune : De minderheid van 5 leden stemt niet in met volgende opmerkingen van de gemeente:

Ilot n°4.32

Il est nullement tenu compte de l'école et du parc de circulation existants dans la zone de parc d'une part et des bâtiments du service des Plantations communales dans la zone verte de haute valeur biologique d'autre part.

Tous ces bâtiments devraient soit être repris en zone d'équipements d'intérêt collectif ou être au minimum teints chacun séparément dans la couleur correspondant à cette zone tout en prévoyant également une zone d'équipements d'intérêt collectif à front de l'avenue du Laerbeek sur une profondeur d'environ 30m00, et ce du fait du caractère fort restrictif des prescriptions prévues pour la zone de parc et la zone verte de haute valeur biologique.

minorité de 5 membres : il s'agit d'un site classé.

Huizenblok nr.4.32

Er wordt geen rekening gehouden met de school en het verkeerspark in het parkgebied enerzijds en met de gebouwen van de gemeentelijke Beplantingsdienst in het groengebied met hoogbiologische waarde anderzijds.

Al deze gebouwen moeten in gebied voor uitrusting van collectief belang opgenomen worden of minstens afzonderlijk worden ingekleurd met de kleur die met dit gebied overeenstemt. Verder moet een gebied voor uitrustingen van collectief belang voorzien worden aan de voorzijde van de Laarbeeklaan over een diepte van ongeveer 30m00, en dit, omwille van het sterk beperkend karakter van de voorschriften voor het parkgebied en het groengebied met hoogbiologische waarde.

minderheid van 5 leden : het gaat om een beschermde site.

SCHAERBEEK

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune

SCHAARBEEK

De minderheid van 5 leden stemt in met volgende voorstellen van de gemeente:

- E. Carte des Affectations (p. 12 avis commune)**
- 3) Le projet de PRAS “îlot 151” (hôpital) prévoit une zone d'équipement sur la partie formant l'angle de l'avenue Britsiers et du Boulevard Lambermont. C'est l'emplacement prévu pour un centre sportif communal.
 - 4) Les bermes centrales des avenues Louis Bertrand, Paul Deschanel et Voltaire, ainsi que du boulevard Léopold III entre le boulevard Wahis et l'avenue F. Courtens, sont aménagées ou aménageables en parc (cheminement piéton, bancs, pelouses arborées, etc...) à indiquer en zone de parc.
 - 5) Les talus du chemin de fer entre l'avenue Paul Deschanel et la rue Monrose sont effectivement en zone verte d'après le PPAS mais pas en zone de parc. Il s'agit d'ailleurs de friches ou potagers.
 - 6) Inversement, à la place Verboeckhoven, les talus sont aménagés en parc. Il vaudrait mieux adapter la teinte verte en conséquence (zone de parc).
 - 7) Par cohérence et conformément à la prescription 13, il convient d'indiquer toute la zone dite “plaine Renan”, partie intégrante du parc Josaphat, en affectation zone de parc et indiquer le sigle ‘S’ pour cette partie du parc plutôt que de reprendre le stade en équipement.
- 9) ZIRAD A (Gare Josaphat) : Il est proposé de maintenir et protéger dès maintenant la liaison verte entre le parc Josaphat et le couloir du chemin de fer sur Evere, le long du site Josaphat (côté nord). Cette protection devrait s'étendre des fonds de parcelle de l'avenue Gilisquet et de la rue Arthur Roland jusqu'au bas du talus. Cette protection en zone verte se justifie par le fait que cette zone est constituée de riches aux valeurs biologiques reconnues qui constituent un élément du maillage vert. Le PCD prévoit également une extension du maillage vert communal, afin de rejoindre la promenade verte sur Evere. Enfin, de très nombreux riverains louent une partie de ces terrains à la SNCB pour agrandir leur jardin et négocient d'ailleurs leur achat.
- 10) La bordure sud-est du même site, le long des terrains affectés en zones d'industries urbaines, devrait être une zone verte plutôt qu'une zone de parc.
 - 11) L'ancien lit de la Senne devrait être mis en valeur par sa réhabilitation en zone de parc. Il s'agirait d'un maillon stratégique pour le maillage vert (intérieur d'îlot rue de l'Héliport, rue Jolly).
 - 13) Les PICHEE du PRAS doivent au moins reprendre les ZICHE du plan de secteur et les PICHEE du PRD. Le boulevard A. Revers (entre Roodebeek et Meiser) et le boulevard Général Wahis se trouvaient en PICHEE au PRD, mais plus dans le PRAS. Il s'agit probablement d'une erreur, que la commune tient à faire corriger.
 - 17) Rue Stephenson 80/82/84 à Bruxelles-Ville
- E. Kaart van de bestemmingen (p. 12 advies gemeente)**
- 3) Het ontwerp van BGP “huizenblok 151” (ziekenhuis) voorziet een uitrustingsgebied op het deel dat de hoek vormt tussen de Britsierslaan en de Lambermontlaan. Hier is een gemeentelijk sportcentrum gepland.
 - 4) De middenbermen van de Louis Bertrandlaan, de Paul Deschanel en de Voltairelaan, alsook van de Leopold III-laan tussen de Wahislaan en de F. Courtenslaan, zijn ingericht of inrichtbaar als park (voetgangerswegen, grasperken met bomen, enz...), op te nemen als parkgebied.
 - 5) De spoorwegberm tussen de Paul Deschanellaan en de Monrosestraat bevinden zich effectief in groengebied volgens het BBP maar niet in parkgebied. Het gaat trouwens om braakliggende stukken grond of moestuinen.
 - 6) De berm van het Verboeckhovenplein zijn daarentegen als park aangelegd. Het zou beter zijn om de groene tint aan te passen (parkgebied).
 - 7) Omwille van de coherentie en in overeenkomst met voorschrift 13 is het aangeraden om het gebied met de naam “Renanplein”, dat deel uitmaakt van het Josaphatpark, te bestemmen als parkgebied en de letter ‘S’ weer te geven voor dit deel van het park en het stadion niet in uitrusting op te nemen.
 - 9) GGBUA A (Josaphatstation) : Men stelt voor om de groene verbinding tussen het Josaphatpark en de spoorweggang op Evere, langs de Josaphatsite (Noordelijke kant) te behouden en te beschermen. Deze bescherming zou zich moeten uitstrekken tot de percelen van de Gilisquetlaan en de Arthur Rolandstraat tot onderaan de berm. Deze bescherming als groengebied wordt gerechtvaardigd door het feit dat dit gebouw bestaat uit braakliggende stukken grond met erkende biologische waarde die een element van het groen netwerk vormen. Het GemOP voorziet verder een uitbreiding van het gemeentelijk groen netwerk met het oog op de aansluiting op de groene wandeling op Evere. Talrijke omwonenden huren een deel van de terreinen van de NMBS om hun tuin te vergroten en bespreken de aankoop ervan.
 - 10) De Zuid-Oostelijke grens van dezelfde site, langs de terreinen bestemd in gebieden voor stedelijke industrie moeten in groengebied in plaats van in parkgebied worden ondergebracht.
 - 11) De gewezen bedding van de Zenne moet opgewaardeerd worden door een rehabilitatie als parkgebied. Het gaat om een strategische schakel in het groen netwerk (binnenzijde van het huizenblok Helihavenlaan, Jollystraat).
 - 13) De PCHEWS van het GBP moeten minstens de GCHEWS van het gewestplan en de PCHEWS van het GewOP overnemen. De A. Reverslaan (tussen Roodebeek en Meiser) en de Generaal Wahislaan bevonden zich in PCHEWS in het GewOP au PRD, maar in het GBP niet. Het gaat waarschijnlijk⁹ om een vergissing, die de gemeente wil verbeterd zien.

La minorité de 5 membres marque son De minderheid van 5 leden stemt niet in met désaccord sur les propositions suivantes de la volgende voorstellen van de gemeente:
commune :

LOCALISATION : page 13 - point 8 : parc Josaphat

a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de parc

b) affectation de fait constatée par le demandeur : mini-golf-tennis

c) affectation proposée par le demandeur : zone de sports

La partie du parc Josaphat située de part et d'autre de la zone de chemin de fer est également partiellement utilisée comme zones de sports et de loisirs en plein air (mini-golf, terrains de tennis et plaine de jeux), il convient dès lors d'indiquer un 'S' dans cette zone de parc

minorité de 5 membres : pas d'accord

MOTIVATION : les équipements existants sont de minime importance et sont permis dans la zone de parc = maintien de la zone de parc.

LIGGING : pagina 13 - punt 8 : Josaphatpark

d) bestemming voorzien in het GBP : parkgebied

e) feitelijke bestemming, vastgesteld door de aanvrager: mini-golf-tennis

f) bestemming voorgesteld door de aanvrager : gebieden voor sportactiviteiten

Dat deel van het Josaphatpark dat zich aan weerszijden van het spoorweggebied bevindt, wordt ook gedeeltelijk gebruikt als gebied voor sport- en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht (mini-golf, tennisterreinen en speelplein), zodat er een 'S' in dit parkgebied moet worden aangeduid.

minderheid van 5 leden : niet akkoord .

MOTIVATIE : de bestaande uitrusting is klein en toegelaten in het parkgebied = behoud van het parkgebied.

Saint-Josse-Ten Noode

La minorité de 5 membres marque son accord sur la proposition suivante de la commune :

4° l'espace vert du square F. Delhaye doit être affecté en zone de sport et ou de loisirs en plein air (S).

Sint-Joost-Ten Node

De minderheid van 5 leden stemt in met volgend voorstel van de gemeente:

4° de groene ruimte van de F. Delhayesquare moet bestemd worden als gebied voor sport- en of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht (S).

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur la proposition suivante de la commune : De minderheid van 5 leden stemt niet in met volgend voorstel van de gemeente:

L'enclave de l'air de jeux existant dans le Jardin Botanique en bordure de la rue Botanique doit être affecté en zone de sport et ou de loisirs en plein air (S).

minorité de 5 membres : la zone de parc permet l'installation d'équipements + prescription 0.8 permet leur maintien.

De enclave van het bestaand speelplein van de Kruidtuin in de rand van de Kruidtuinstraat moet worden bestemd als gebied voor sport- en/of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht (S).

minderheid van 5 leden : het parkgebied laat de installatie van uitrustingen toe + voorschrift 0.8 staat het behoud ervan toe.

Watermael-Boitsfort

Watermaal-Bosvoorde

La minorité de 5 membres marque son accord De minderheid van 5 leden stemt in met
sur les propositions suivantes de la commune volgende voorstellen van de gemeente:

Équipement d'intérêt collectif ou de service public :

Uitrusting van collectief belang of van openbare diensten :

Watermael-Boitsfort demande que tous les immeubles jouissant d'une affectation existante en équipement d'intérêt collectif ou de service public soient repris comme tels (en bleu ciel) dans les îlots sans influencer sur la qualification majoritaire de l'îlot.

Watermaal-Bosvoorde vraagt om alle gebouwen met een bestaande bestemming als uitrusting van collectief belang of van openbare diensten als dusdanig over te nemen (in hemelsblauw) in de huizenblokken zonder enige invloed op de hoofdkenmerk van het huizenblok.

Watermael-Boitsfort signale donc, ci-dessous, une liste de 25 immeubles dont il faudrait modifier l'affectation.

Watermaal-Bosvoorde deelt een lijst mee van 25 gebouwen waarvan de bestemming zou moeten worden gewijzigd.

N° îlot	Dénomination	Nr. huizenblok	Benaming
54	Ferme Tercoigne	54	Boerderij Tercoigne
59	Hall Omnisport	59	Omnisporthall
68	Delvaux + 7 Gratès	68	Delvaux + 7 Gratès
59	Les bulles de tennis	59	Tenniszaal
59	Ecole de la Roseraie	59	Ecole de la Roseraie
90	Centre de Santé	90	Gezondheidscentrum
59	CPAS	59	OCMW
65	Bibliothèque Rozenberg	65	Bibliotheek Rozenberg
3	(ancien) Commissariat	3	(gewezen) Commissariaat
39	Mouvement Jeunesse Ste Croix	39	Jeugdbeweging Ste Croix
59	Cercle St-Clément (Bibliothèque - loc. Sociaux - mouvement jeunesse)	59	St-Clémentkring (Bibliotheek - Sociale lokalen, jeugdbeweging)
115	Ajouter les locaux des Jeunes du Perpétuel Secours et la bibliothèque	115	Toevoegen van de lokalen van de Jeunes du Perpétuel Secours en de bibliotheek
178	Eglise Notre-Dame Reine des Cieux	178	Kerk Notre-Dame Reine des Cieux
30	Eglise Ste Croix	30	Kerk Ste Croix
60	Eglise St-Clément	60	Kerk St-Clément
115	Eglise Protestante	115	Protestantse kerk
14	Ecole St-Joseph (Jagersveld)	14	Kerk St-Joseph (Jagersveld)
11	Ecole de l'Assomption (en totalité)	11	Maria-Hemelvaartkerk (volledig)
11	Centre de Santé (libre)	11	Gezondheidscentrum (vrij)
26	Home La Cambre	26	Home La Cambre
16	Crèche NL av. Solvay	16	NI Kinderdagverblijf Solvaylaan
103	Espace 3 Tilleuls (CPAS)	103	3 Linden (OCMW)
92	Bibliothèque principale, 32, rue des Trois Tilleuls	92	Hoofdbibliotheek, Drie Lindenstraat 32
82	Home Jasar	82	Home Jasar
45	Action sociale et centre de formation (CPAS, 36, drève des Wégélias)	45	Sociale actie en opleidingscentrum (OCMW Wegeliasdreef 36)

La minorité de 5 membres se rallie à la demande, sous réserve de vérification de la taille (seuil et méthodologie PRAS).

De minderheid van 5 leden sluit zich aan bij dit verzoek, onder voorbehoud van de controle van de omvang (schaal en methodologie GBP).

III.	Zones vertes, de parc, etc...	IV.	Groengebieden, parkgebieden, enz...
N° îlot		NR. huizenblok	
159	Placer une zone NON AEDIFICANDI rue du Buis (non existante) depuis rue Nisard derrière le Repos des Chasseurs.	159	Een gebied met BOUWVERBOD invoeren in de Buksboomstraat (onbestaand) vanaf de Nisardstraat tot achter "Le Repos des Chasseurs".
171	Placer la propriété et Forêt à la rue du Buis en zone forestière et non en zone de (situation existante et d'affectation).	171	Het eigendom en het bos aan de Buksboomstraat in bosgebied en niet in begraafplaatsgebied opnemen (bestaande toestand en bestemming).
28	Immeuble Glaverbel en zone administrative mais dans une zone de parc comme pour la Royale Belge.	28	Gebouw Glaverbel in administratiegebied, Maar in een parkgebied zoals voor de Royale Belge.
78	Îlot intérieur (Frémineur - Noisetiers - Coloniale) en zone de parc et non de sport (supprimer le S).	78	Huizenblok binnenplein (Frémineur - Hazelaarslaan - Koloniale) in parkgebied en niet in sportgebied (schrappen van de S).
92	Talus du Logis en bordure de rue des 3 Tilleuls en zone verte à haute valeur biologique.	92	Berm van de Logis in de rand van de Drie Lindenstraat in groengebied met hoogbiologische waarde onderbrengen.
166	Zone de sport Ville et Forêt en zone de réserve .	166	Sportgebied Stad en Bos in reservegebied . Achterzijde van het GGB nr. 6 in groengebied met hoogbiologische waarde.
159	Arrière de la ZIR n° 6 en zone verte de haute valeur biologique.	159	
VI.	Nouvelles cartes des îlots	VII.	Nieuwe kaarten van de huizenblokken
Ilot	Caractère principal	Huizenblok	Hoofdkenmerk
2.	zone d'habitation	3.	typisch woongebied
159.		160.	

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur les propositions suivantes de la commune :
 De minderheid van 5 leden stemt niet in met de volgende voorstellen van de gemeente:

îlot 24 : Supprimer zone non aedificandi drève des Tumuli
 (existe d'une rue)
 minorité de 5 membres : pas d'accord; voir avis de la
 CRD sur la prescription 15.2

huizenblok 24 : Schrappen van het gebied met bouwverbod
 in de Tumulidreef (bestaan van een straat)
 minderheid van 5 leden : niet akkoord, zie advies van de
 GOC betreffende voorschrift 15.2

LOCALISATION : îlot 59

- a) affectation prévue au projet de PRAS : est concernée la partie affectée en zone de sports de plein air + PICHEE
- b) situation de fait constatée par le demandeur : projet de remplacement des gradins et du terrain de foot par locaux (couverts) de sport et logement en voirie.
- c) affectation proposée par le demandeur : voir ci-dessus minorité de 5 membres : pas d'accord

MOTIVATION : maintien de la zone verte de sports de plein air jusqu'à la voirie et de la PICHEE telles que prévu au PRAS. Raisons esthétiques et sociales.

LOCALISATION : îlots 116 Floréal et 90 Logis

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone sport de plein air
 - b) situation de fait constatée par le demandeur : zone sport de plein air + îlot de bonne qualité
 - c) affectation proposée par le demandeur : zone d'habitation à prédominance résidentielle
- minorité de 5 membres: pas d'accord

MOTIVATION : maintien de la zone sport dans un quartier densément bâti.
+ vérification PPAS

LIGGING : huizenblok 59

- a) bestemming voorzien in het GBP: heeft betrekking op het deel dat als gebied voor sportactiviteiten in de open lucht is bestemd + PCHEWS
- b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : project voor de vervanging van de tribunes en het voetbalveld door (overdekte) sportlokalen en huisvesting op de weg.
- c) Bestemming voorgesteld door de aanvrager: zie hoger minderheid van 5 leden : niet akkoord

MOTIVATIE : behoud van het groengebied voor sportactiviteiten in de open lucht tot aan de weg en van de PCHEWS zoals voorzien in het GBP. Esthetische en sociale redenen.

LIGGING : huizenblokken Floréal 116 en Logis 90

- a) bestemming voorzien in het GBP : gebied voor sport in de open lucht
 - b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : gebied voor sport in de open lucht + huizenblok van goede kwaliteit
 - c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : woongebied met residentieel karakter
- minderheid van 5 leden: niet akkoord

MOTIVATIE : behoud van het sportgebied in een dicht bevolkte wijk.
+ controle BBP

îlot 120: mettre en zone de sport et de loisirs en plein air (projet en cours de réalisation)

minorité de 5 membres pas d'accord : la zone de parc permet la réalisation d'équipements récréatifs.

huizenblok 120: in gebied voor sport- en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht opnemen (project in uitvoering)

minderheid van 5 leden niet akkoord: het parkgebied staat de bouw van recreatieve uitrustingen toe.

Woluwe-St-Lambert

St-Lambrechts-Woluwe

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune

De minderheid van 5 leden stemt in met volgende voorstellen van de gemeente:

2. demande de revoir le périmètre de la zone de parc située entre l'avenue Paul Hymans et la rue Dries et d'affecter 4 parties de parcelles de terrains en zone d'habitation, conformément au plan de lotissement n° 563 dénommé 'Paul Hymans-dries', délivré le 8/4/98 et dans le respect de propriétés privées à maintenir, qui ne peuvent pas être intégrées au parc ;
2. verzoek om de perimeter van het parkgebied tussen de Paul Hymanslaan en de Driesstraat te herzien en 4 delen van de percelen te bestemmen als typisch woongebied, in overeenkomst met het verkavelingsplan nr. 563, 'Paul Hymans-dries' genoemd, afgeleverd op 8/4/98 en mits het behoud van de prive-eigendommen die niet in het park kunnen worden opgenomen ;
4. demande de prolonger la zone de parc située à l'arrière de la rue Saint-Lambert vers le Woluwe Shopping Center ainsi que ses accès vers la rue Saint-Lambert, le parc communal étant prévu dans ces limites ;
3. verzoek om het parkgebied aan de achterzijde van de Sint-Lambrechtsstraat naar het Woluwe Shopping Center en de toegangen naar de Sint-Lambrechtsstraat te verlengen, daar het gemeentepark binnen deze grenzen gepland is;
12. demande d'étendre la zone d'équipement d'intérêt collectif jusqu'à la limite de parcelle à gauche de la station de métro Kraainem sur la zone blanche et d'étendre la zone d'habitation sur le restant de cette partie blanche à front de l'avenue de Wezembeek ;
13. verzoek om het gebied voor uitrusting van collectief belang te verlengen tot aan de grens van het perceel links van het metrostation Kraainem in het witte gebied en om het typisch woongebied uit te breiden tot de rest van het witte deel aan de voorzijde van de Wezembeeklaan ;
13. demande de mettre le triangle en blanc à l'angle de l'avenue de Wezembeek et de l'avenue Mounier en zone d'équipement d'intérêt collectif ;
14. verzoek om de witte driehoek op de hoek van de Wezembeeklaan en de Mounierlaan in gebied voor uitrustingen van collectief belang onder te brengen;
18. demande de mettre l'îlot comprenant l'église de l'Assomption, avenue Emile Vandervelde, en zone d'équipements d'intérêt collectif en non en zone d'habitation à prédominance résidentielle ;
19. verzoek om het huizenblok met de Marie-Hemelvaartkerk aan de Emile Vanderveldelaan in gebied voor uitrustingen van collectief belang en niet in woongebied met residentieel karakter op te nemen;
19. demande de mettre l'école paroissiale (Saint-Joseph), avenue Emile Vandervelde, avenue Albert Dumont et avenue Claireau en zone d'équipements d'intérêt collectif et non en zone d'habitation à prédominance résidentielle ;
20. verzoek om de parochieschool (Sint-Jozef), Emile Vanderveldelaan, Albert Dumontlaan en Claireaulaan in gebied voor uitrustingen van collectief belang et niet in woongebied met residentieel karakter op te nemen;
21. demande de mettre 3 parcelles situées avenue des Iles d'Or, à gauche de la plaine de jeux, en zone de parc ;
minorité de 5 membres : aussi vérifier taille.
22. verzoek om 3 percelen in de Guldeneilandenlaan, links van het speelplein, in parkgebied op te nemen;
..minderheid van 5 leden : omvang controleren.
27. demande de mettre la crèche Prince Baudouin, avenue du Couronnement n°65 en zone d'intérêt collectif et d'étendre cette zone à la rue Léon Tombu entre les n° 13 et 19 pour permettre l'extension de l'école y attenante ;
28. verzoek om het kinderdagverblijf Prins Boudewijn, Kroonlaan nr.65 in gebied van collectief belang onder te brengen en dit gebied uit te breiden tot de Léon Tombustraat tussen de nrs. 13 en 19 om de uitbreiding van de aanpalende school toe te laten;
- 27 demande de mettre la crèche Prince Baudouin, avenue du Couronnement n°65 en zone d'intérêt collectif et
17. verzoek om het kinderdagverblijf Prins Boudewijn, Kroonlaan nr.65 en gebied van collectief belang te plaatsen

- d'étendre cette zone à la rue Léon Tombu entre les n° 13 et 19 pour permettre l'extension de l'école attenante ; en dit gebied uit te breiden tot de Léon Tombustraat tussen de nrs. 13 en 19 om de uitbreiding van de aanpalende school toe te laten;
28. demande d'étendre la zone d'équipements d'intérêt collectif, avenue des Iles d'Or, à la plaine des Iles d'Or, terrain communal et de mettre la partie de l'îlot située entre la chaussée de Roodebeek et l'avenue des Iles d'Or en zone d'habitation et intérieur d'îlot à maintenir avec un liseré de noyau commercial Chaussée de Roodebeek depuis le n°7 jusqu'au n°23 (garage Vanderveken) ainsi que sur le pourtour de la station à essence à l'angle avec la rue Vervloesem, à l'exclusion de la zone de parc demandée au n°21 ; 18 verzoek om het gebied voor uitrusting van collectief belang, Guldeneilandenlaan uit te breiden tot het Guldeneilandenplein, een gemeentelijk terrein en om het deel van het huizenblok tussen de Roodebeeksesteenweg en de Guldeneilandenlaan in typisch woongebied en te behouden binnenterrein van huizenblok te zetten met een lint voor handelskernen Roodebeeksesteenweg van nr.7 tot nr.23 (garage Vanderveken) alsook rond het tankstation op de hoek met de Vervloesemstraat, met uitzondering van het gevraagde parkgebied op nr.21 ;
- 30 demande de mettre tout le site du CPAS de Woluwé-St-Lambert, à gauche de la rue de la Charrette, en zone d'équipements d'intérêt collectif et non en zone d'habitation à prédominance résidentielle ; 30. verzoek om de site van het OCMW van Sint-Lambrechts-Woluwe, links van de Karrestraat in gebied voor uitrustingen van collectief belang en niet in woongebied met residentieel karakter te plaatsen;
- 38 demande de mettre toute la zone d'équipements d'intérêt collectif de la ferme 'Hof ten berg' en zone d'habitation à prédominance résidentielle, la révision du PPAS n°40 bis allant dans ce sens ; 38.verzoek om het hele gebied voor uitrustingen van collectief belang van de boerderij 'Hof ten berg' in woongebied met residentieel karakter te plaatsen, de herziening van het BBP nr.40 bis gaat in die richting ;
45. demande de mettre le commissariat de police, rue François de Belde n° 15-17 en zone d'équipements d'intérêt collectif jusqu'au Tomberg, et non pas en "blanc" ; 45. verzoek om het politiecommissariaat, François de Beldestraat nr. 15-17 tot aan de Tomberg in gebied voor uitrustingen van collectief belang onder te brengen en niet in het 'wit' ;
- 51 demande de mettre l'école Vervloesem située rue Vervloesem et sa cour de récréation en zone d'équipement d'intérêt collectif ; 51. verzoek om de school Vervloesem in de Vervloesemstraat en het speelplein in gebied van uitrustingen van collectief belang te plaatsen;
54. demande d'étendre à tout le site de l'école, la zone d'équipements d'intérêt collectif de l'école Angelus, chaussée de Roodebeek 586 ; 54. verzoek om het gebied voor uitrusting van collectief belang van de school Angelus, Roodebeeksesteenweg 586 uit te breiden tot het speelplein;
- 65.demande de mettre le complexe d'immeubles (ancienne brasserie et vinaigrerie) à l'angle de l'avenue J.F.Debecker et du Chemin du Vellemolen, y compris les n° 3 et 5 avenue J.F. Debecker, en zone d'équipements d'intérêt collectif et non en zone d'habitation ; 65. verzoek om het gebouwencomplex (gewezen brouwerij en azijnfabriek) op de hoek van de J.F.Debeckerlaan en de Vellemolenweg, inclusief de nrs. 3 en 5 J.F. Debeckerlaan in gebied voor uitrustingen van collectief belang en niet in typisch woongebied onder te brengen;

La minorité de 5 membres marque son De minderheid van 5 leden stemt niet in met désaccord sur les propositions suivantes de la volgende voorstellen van de gemeente:
commune :

LOCALISATION : îlots 5 et 6

a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de Parc +
PICHEE

b) affectation proposée par le demandeur : zone
d'équipements d'intérêt collectif

5.demande de mettre le parking du stade communal,
chemin de Struykbeken, en zone d'équipements
d'intérêt collectif comme au plan de secteur, le parking
étant existant et la commune souhaitant réaliser dans le
futur un projet d'équipement d'intérêt collectif à cet
endroit ;

6.demande d'étendre la zone d'équipements d'intérêt
collectif demandée pour le parking du stade communal,
en y incluant la parcelle de la 'villa Rucquoi' (Av. J.F.
Debecker 40, propriété communale) s'étendant jusqu'à
l'avenue du Stade, la commune souhaitant réaliser dans
le futur un projet d'équipement d'intérêt collectif à cet
endroit ;

minorité de 5 membres : pas d'accord

MOTIVATION : situation de droit car en Zone d'espaces
verts au plan de secteur + site classé.
Possibilité d'utiliser la prescription
0.8.; veiller à ne pas portée atteinte à
l'intégrité du parc Malou. Donc :
minorité de 5 membres appuie la mise
en zone de parc et PICHEE; parc :
intérêt biologique de la zone humide
tout proche.

LIGGING : huizenblokken 5 en 6

a) bestemming voorzien in het GBP : parkgebied +
PCHEWS

b) bestemming voorgesteld door de aanvrager : gebied voor
uitrustingen van collectief belang

5.verzoek om het parkeerterrein van het gemeentelijk
stadion aan de Struykbekenweg in gebied voor uitrustingen
van collectief belang te plaatsen zoals in het gewestplan. De
parking bestaat immers reeds en de gemeente wil hier in de
toekomst een project van uitrusting van collectief belang
realiseren ;

6. verzoek om het gebied voor uitrustingen van collectief
belang die gevraagd werd voor de parking van het
gemeentelijk stadion uit te breiden met het perceel van de
'villa Rucquoi' (J.F. Debeckerlaan 40, eigendom van de
gemeente) dit tot aan de Stadionlaan loopt omdat de
gemeente hier in de toekomst een project voor uitrusting van
collectief belang wil realiseren ;

minderheid van 5 leden : niet akkoord

MOTIVATIE : rechtstoestand want in Groengebied in het
sectorplan + beschermde site. Mogelijkheid om voorschrift
0.8. te gebruiken; ervoor zorgen om geen inbreuk te plegen
op de integriteit van het Maloupark. Dus: minderheid van 5
leden steunt de bestemming als parkgebied en PCHEWS;
park : biologische waarde van het aanpalend vochtig gebied.

LOCALISATION : îlot 7

a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de parc +
PICHEE

b) affectation proposée par le demandeur : ZONE
D'EQUIPEMENT

1. demande de mettre le château Malou en zone
d'équipements d'intérêt collectif, l'utilisation du
château correspondant à cette affectation ;

minorité de 5 membres: pas d'accord

MOTIVATION : site classé. La prescription 0.8. est
applicable. Site essentiel dans le maillage vert de la Vallée
de la Woluwé.

LIGGING : huizenblok 7

a) bestemming voorzien in het GBP: parkgebied +
PCHEWS

b)bestemming voorgesteld door de aanvrager :
UITRUSTINGSGBIED

1. verzoek om het kasteel Malou in gebied voor uitrusting
van collectief belang, omdat het gebruik van het kasteel met
deze bestemming overeenstemt ;

minderheid van 5 leden: niet akkoord

MOTIVATIE : beschermde site. Voorschrift 0.8. is hier van
toepassing. Essentiële site in het groen netwerk van de
Woluwevallei.

LOCALISATION : îlot 8

a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de parc +
PICHEE

LIGGING : huizenblok 8

a) bestemming voorzien in het GBP : parkgebied +
PCHEWS

b) affectation proposée par le demandeur : zone d'équipement
b) bestemming voorgesteld door de aanvrager : uitrustingsgebied

8. demande de mettre la Médiatine, chaussée de Stockel n°45, en zone d'équipements d'intérêt collectif ainsi que le parking à l'arrière de ce bâtiments, l'utilisation de la Médiatine correspondant à cette affectation ;
8. verzoek om de Médiatine, Stockelsesteenweg nr.45, in gebied voor uitrusting van collectief belang te plaatsen, samen met de parking achteraan deze gebouwen, om dat het gebruik van de Médiatine met deze bestemming overeenstemt ;

minorité de 5 membres : pas d'accord

MOTIVATION : site essentiel dans le maillage de la Vallée de la Woluwé. La prescription 0.8. est applicable + échelle trop petite.

minderheid van 5 leden : niet akkoord

MOTIVATIE : Essentiële site in het groen netwerk van de Woluwevallei. Voorschrift 0.8. is hier van toepassing + te kleine schaal.

LOCALISATION : îlot 9

a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de parc + PICHEE

b) affectation proposée par le demandeur : zone de sports

9. demande de mettre la plaine de jeux de parc Malou en zone de sports ou de loisirs de plein air, la zone de parc ne permettant pas les aménagements et équipements qui s'y trouvent

LIGGING : huizenblok 9

a) bestemming voorzien in het GBP : parkgebied + PCHEWS

b) bestemming voorgesteld door de aanvrager : gebieden voor sportactiviteiten

9. verzoek om het speelplein van het Maloupark in gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht te plaatsen vermits het parkgebied de inrichtingen en uitrustingen die zich daar bevinden, niet toelaat

minderheid van 5 leden : niet akkoord

minorité de 5 membres : pas d'accord

MOTIVATION : la zone de parc permet la détente et le sport. Demande sans objet.

MOTIVATIE : het parkgebied staat ontspanning en sport toe. Verzoek zonder voorwerp.

10. demande de mettre toute la zone située hors du site classé par l'arrêté du 28/4/94 (parc des Sources), au-delà de la courbe de la rue de la Station de Woluwe, en zone d'habitation et non en zone verte, des constructions d'habitations étant prévues au plan particulier d'affectation du sol n° 26a, que la commune souhaite maintenir uniquement dans la partie Est de l'étang : cette zone fait l'objet d'une procédure de modification du plan particulier d'affectation allant dans ce sens ;

10. verzoek om het volledige gebied buiten de site die bij besluit van 28/4/94 beschermd werd (Bronnenpark), na de draai van de Stationsstraat van Woluwe in typisch woongebied en niet in groengebied te plaatsen omdat het bijzonder bestemmingsplan nr. 26a er gebouwen voorziet, dat de gemeente enkel in het Oostelijk deel van de vijver wil behouden: dit gebied vormt het onderwerp van een procedure ter wijziging van het bijzonder bestemmingsplan die in die richting gaat ;

minorité de 5 membres : pas d'accord; motivation : idem 5

minderheid van 5 leden : niet akkoord; motivatie : idem 5

LOCALISATION : îlot 14

a) affectation prévue au projet de PRAS : zone d'équipement

b) situation de fait constatée par le demandeur : hôtel existant

c) affectation proposée par le demandeur : zone administrative

14. demande de mettre la parcelle de l'hôtel 'Sodehotel', avenue Mounier n°5, en zone administrative de manière à permettre le maintien de l'hôtel existant et de permettre son extension voire la construction d'un second hôtel, la zone étant stratégique pour ce type

LIGGING : huizenblok 14

a) bestemming voorzien in het GBP : uitrustingsgebied

b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager : bestaand hotel

c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : administratiegebied

14. verzoek om het perceel van het hotel 'Sodehotel', Mounierlaan nr.5 inen administratiegebied te plaatsen om het behoud van het bestaand hotel toe te laten en de uitbreiding ervan, lees de bouw van een tweede hotel toe te laten vermits dit gebied strategisch is voor dit type

d'équipement ;
minorité de 5 membres: pas d'accord

MOTIVATION : Cette demande mettrait en péril une extension possible des cliniques St. Luc. La prescription 0.8. peut être appliquée + zone d'équipement = particulièrement opportun à cet endroit parce que laisse possibilité d'autres affectations par PPAS

uitrusting ;
minderheid van 5 leden: niet akkoord

MOTIVATIE : Dit verzoek zou de mogelijke uitbreiding van de kliniek Sint Lucas in gevaar brengen. Voorschrift 0.8. kan worden toegepast + uitrustingsgebied = gedeeltelijk geschikt hier omdat het andere bestemmingen via BBP mogelijk maakt

LOCALISATION : îlot 15

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone verte de haute valeur biologique
b) situation de fait constatée par le demandeur : siège de la Sabena
c) affectation proposée par le demandeur : zone administrative

15.demande de mettre la ferme 'Hof-ter-Musschen' avenue Mounier n°2, en zone administrative, permettant de maintenir le siège administratif de la Sabena, et non en zone verte de haute valeur biologique, cette zone ne permettant pas la reconstruction pour cette affectation en cas de sinistre ou autre nécessité ;

minorité de 5 membres : pas d'accord

MOTIVATION : aucune modification de quelque type que se soit ne peut être admise à cet endroit.

Site classé (+ prescription 0.6.)

LIGGING : huizenblok 15

- a) bestemming voorzien in het GBP : groengebied met hoogbiologische waarde
b) feitelijke toestand, vastgesteld door de aanvrager: zetel van Sabena
c) bestemming voorgesteld door de aanvrager : administratiegebied

15.verzoek om de boerderij 'Hof-ter-Musschen', Mounierlaan nr.2 in administratiegebied onder te brengen om het behoud van de maatschappelijke zetel van Sabena toe te laten en niet in groengebied met hoogbiologische waarde, vermits dit gebied de heropbouw na ongeval of om andere redenen niet toelaat voor deze bestemming ;
minderheid van 5 leden : niet akkoord

MOTIVATIE : hier wordt geen enkele wijziging van welke aard dan ook toegelaten.

Beschermde site (+ voorschrift 0.6.)

LOCALISATION : îlot 16

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone verte de haute valeur biologique
b) affectation proposée par le demandeur : zone d'habitation

16.demande de mettre la ferme 'Plasch' drève Hof-ter-Musschen, n° 219, en zone d'habitation et non en zone verte de haute valeur biologique ;

minorité de 5 membres : pas d'accord

MOTIVATION :

- aucune modification ne peut être admise à cet endroit.
- possibilité d'utiliser la prescription 0.8.
- site classé
- prescription 0.6.

LIGGING : huizenblok 16

- a) bestemming voorzien in het GBP : groengebied met hoogbiologische waarde
b) bestemming voorgesteld door de aanvrager : typisch woongebied

16.verzoek om de boerderij 'Plasch' Hof-ter-Musschendreef nr. 219 in typisch woongebied en niet in groengebied met hoogbiologische waarde onder te brengen;
minderheid van 5 leden : niet akkoord

MOTIVATIE :

- hier kan geen enkele wijziging worden toegelaten.
- mogelijkheid om voorschrift 0.8 te gebruiken.
- beschermde site
- voorschrift 0.6.

LOCALISATION : îlot 17

- a) affectation prévue au projet de PRAS : zone verte
b) proposée par le demandeur : zone mixte

17 de mettre 't Slot', boulevard de la Woluwe n° 71, en zone mixte et non en zone verte, cet immeuble étant occupé par un restaurant, on devrait éventuellement

LIGGING : huizenblok 17

- a) bestemming voorzien in het GBP : groengebied
b) bestemming voorgesteld door de aanvrager : gemengd gebied

17.verzoek om 't Slot', Woluwelaan nr. 71 in gemengd gebied en niet in groengebied te plaatsen. Vermits dit

pouvoir y permettre l'installation d'une petite PME.

Minorité de 5 membres : pas d'accord

MOTIVATION :

- aucune modification ne peut être admise à cet endroit.
- zone d'intérêt biologique
- participe à la chaîne des zones humides le long de la Woluwe
- maillage vert et bleu
- prescription 0.8

gebouw ingenomen wordt door een restaurant, zou de installatie van een kleine KMO ook mogelijk moeten zijn.

Minderheid van 5 leden : niet akkoord

MOTIVATIE :

- hier kan geen enkele wijziging worden toegelaten.
- neemt deel aan de golf van vochtige gebieden langs de Woluwe
- gebied met biologische waarde
- groen en blauw netwerk
- voorschrift 0.8

26. demande de mettre l'annexe de la crèche des Iles d'Or, avenue Paul Hymans n° 132, derrière la Poste, en zone d'habitation en non en zone verte ;

minorité de 5 membres : pas d'accord ; 0.8

26. verzoek om het bijgebouw van het kinderdagverblijf van Guldeneilanden, Paul Hymanslaan nr. 132, achter de Post, in typisch woongebied en niet in groengebied onder te brengen;

minderheid van 5 leden : niet akkoord ; 0.8

31.demande de mettre le musée communal ainsi que ses annexes situés rue de la Charrette n° 38-40, en zone d'équipements d'intérêt collectif et non en zone verte ;
minorité de 5 membres : pas d'accord; 0.8

31. verzoek om het gemeentemuseum en bijgebouwen in de Karrestraat nr. 38-40 in gebied voor uitrustingen van collectief belang en niet in groengebied onder te brengen ;
minderheid van 5 leden : niet akkoord; 0.8

LOCALISATION : îlot 32

a) affectation prévue au projet de PRAS : zone de Parc + PICHEE

b) affectation proposée par le demandeur : zone d'équipement

32..demande d'élargir la zone d'équipements d'intérêt collectif du parc de Roodebeek, derrière la villa Montald et le pavillon scolaire, sur une bande de 30 mètres ;

minorité de 5 membres: pas d'accord

MOTIVATION : situation de droit au Plan de Secteur (zone verte). Site inscrit sur la liste de sauvegarde.

LIGGING : huizenblok 32

a) bestemming voorzien in het GBP : parkgebied + PCHEWS

b)bestemming voorgesteld door de aanvrager: uitrustingsgebied

32.verzoek om het gebied voor uitrustingen van collectief belang van het Roodebeekpark achter villa Montald en het schoolpaviljoen uit te breiden over een strook van 30 meter ;

minderheid van 5 leden: niet akkoord

MOTIVATIE : rechtstoestand in het Gewestplan (groengebied). Deze site werd op de bewaarlijst ingeschreven.

LOCALISATION : îlot 37

a) affectation prévue au projet de PRAS : zone verte

b) affectation proposée par le demandeur : zone d'équipement

37.demande de mettre le terrain situé rue Théodore Decuyper, entre le clos des Bouleaux et les immeubles Etrimo (Parc Schuman), en zone d'équipements d'intérêt collectif et non en zone verte, en prolongement de la zone d'équipements d'intérêt collectif existante ;

minorité de 5 membres : pas d'accord

MOTIVATION : Il s'agit d'un élément essentiel du maillage vert dans le cadre du site du Val d'Or.

LIGGING : huizenblok 37

a) bestemming voorzien in het GBP : groengebied

b) bestemming voorgesteld door de aanvrager: uitrustingsgebied

37. verzoek om het terrein in de Théodore Decuyperstraat, tussen de Berkengarde en de gebouwen van Etrimo (Schumanpark) in gebied voor uitrusting van collectief belang en niet in groengebied te plaatsen, als verlenging van het bestaand gebied voor uitrusting van collectief belang;

minderheid van 5 leden : niet akkoord

MOTIVATIE : Het gaat om een essentieel element van het groen netwerk in het kader van de site Val d'Or.

- 44.demande de mettre le terrain de Tractebel (ancien gazomètre), chaussée de Stockel, en zone d'intérêt collectif et non en zone d'habitation ;
minorité de 5 membres : pas d'accord : la zone d'habitation est justifiée à cet endroit (habitation de bonne qualité) + les prescriptions autorisent dans certaines mesures les équipements.
- 49.demande d'élargir la zone d'habitation à prédominance résidentielle à 30 mètres en profondeur dans la zone verte, pour l'îlot donnant sur le square ovale, avenue de Calabre et avenue Jean Monnet pour la construction des garages prévus en sous-sols pour les immeubles à construire (15 mètres de construction hors-sol + 16 mètres de parkings en sous-sol avec jardin), ainsi que prévoyait le PPAS n°60, et de manière à préserver une zone privative à l'arrière des immeubles comme le prévoyait le même PPAS ;
minorité de 5 membres : pas d'accord : la zone verte existante ne sous-entend pas l'accessibilité au public et rend donc possible l'aménagement de jardins privés
- 53 demande de mettre le parking du restaurant 'Mon Manège à toi', à l'angle du boulevard de la Woluwe et de l'avenue Paul Hymans, en réseau viaire et non en zone verte ;
minorité de 5 membres pas d'accord : la zone participe au maillage vert le long de la vallée de la Woluwe
- 56.demande d'augmenter de 30 mètres en profondeur la zone d'intérêt collectif du club de tennis 'La Rassante', rue Sombre, dans la zone de sports ou de loisirs de plein air ;
minorité de 5 membres pas d'accord : la zone de sport de plein air permet un projet de construction suffisant pour cette zone + 20% de construction admissible constitue déjà une atteinte importante à l'intérieur d'îlot, difficilement compatible avec l'habitat voisinant.
- 59.demande de mettre les terrains à droite de la rue des Bluets en zone d'habitation à prédominance résidentielle et non en zone de parc, des projets d'immeubles de logements étant prévus sur ces terrains privés ;
minorité de 5 membres pas d'accord : Parc de Roodebeek : sauvegardé; maintien de ces parcelles est indispensable au maintien de ce site remarquable.
49. Verzoek om het terrein van Tractebel (vroegere gashouder), Stokkelsesteenweg in gebied van collectief belang en niet in typisch woongebied onder te brengen; minderheid van 5 leden : niet akkoord : het typisch woongebied is hier gerechtvaardigd (kwalitatieve woning) + de voorschriften staan uitrustingen in zekere mate toe.
49. verzoek om het woongebied met residentieel karakter tot 30 meter diep in het groengebied uit te breiden, voor het huizenblok dat op de ovale square van de Calabrelaan en de Jean Monnetlaan uitgeeft met het oog op de bouw van de geplande garages op de kelderverdiepingen voor de geplande gebouwen (15 meters bovengrondse constructie + 16 meter ondergrondse parking met tuin), zoals voorzien door BBP nr.60 en om een privé-gebied achter de gebouwen te behouden, zoals voorzien door hetzelfde BBP ; minderheid van 5 leden : niet akkoord : het bestaand groengebied impliceert geenszins de toegankelijkheid voor het publiek en maakt de aanleg van privé-tuinen perfect mogelijk.
- 53 verzoek om de parking van het restaurant 'Mon Manège à toi' op de hoek van de Woluwelaan en de Paul Hymanslaan in weggennet onder te brengen en niet in groengebied ; minderheid van 5 leden niet akkoord : het gebied maakt deel uit van het groen netwerk langs de Woluwevallei
- 56.Verzoek om het gebied van collectief belang van de tennisclub 'La Rassante', Donkerstraat in het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht te verhogen met 30 meter in de diepte; minderheid van 5 leden niet akkoord : het gebied voor sportactiviteiten in de open lucht staat voldoende bouwmogelijkheden voor dit gebied toe + 20% aanvaardbare gebouwen vormt reeds een belangrijke inbreuk op het binnenterrein van het huizenblok, wat niet compatibel is met de naburige huisvesting.
59. verzoek om de terreinen rechts van de Korenbloemstraat in woongebied met residentieel karakter en niet in parkgebied onder te brengen: er zijn immers woningen gepland op deze privé-terreinen ; minderheid van 5 leden niet akkoord : Roodebeekpark: beschermd; het behoud van deze percelen is onmisbaar voor het behoud van deze opmerkelijke site.

62.demande de mettre tout le chemin du Vellemolen en réseau viaire entre l'avenue Hippocrate et Chapelle-aux-Champs, entre l'avenue E. Vandervelde et l'avenue Chapelle-aux-Champs et entre l'avenue du Stade et J.F. Debecker ;

minorité de 5 membres pas d'accord : chemin en question est en terre battue faisant partie de la promenade verte et itinéraire pédestre

63.demande de mettre en réseau viaire et non en zone de parc l'accès au parc de Roodebeek

La minorité de 5 membres demande son maintien en zone de parc : il n'y a pas lieu de mettre cette partie en zone viaire + aussi voir l'échelle.

64.demande de mettre une zone d'équipements au sud de la voirie d'accès des garages des habitations de l'avenue de la Spirale, en bordure du stade communal, pour y intégrer le projet de construction de trois pavillons pour les scouts.

La minorité de 5 membres estime qu'il n'y a pas lieu de modifier la zone de parc, qui permet des constructions de ce type.

Woluwé-St-Pierre

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune :

2. Tous les aménagements végétaux associés aux voiries doivent être cartographiés de manière très précise car ce n'est que très partiellement le cas dans le document soumis à enquête publique.

Minorité de 5 membres : d'accord mais vérifier taille.

4. Tous les bâtiments : écoles, centres de quartiers, églises, gendarmerie, Justice de paix, etc... sont à représenter en équipements d'intérêt collectif (pour mémoire, ces affectations seront précisées ilot par ilot ci-après).

Minorité de 5 membres : oui mais vérifier taille.

6. La zone de servitude au pourtour des bois ne doit pas se superposer avec la Forêt de Soignes, mais être indiquée en surimpression sur les zones limitrophes à l'extérieur de la forêt ;

62. verzoek om de Vellemolenweg in wegennet onder te brengen tussen de Hippocrateslaan en de Veldkapelgaard, tussen de E. Vanderveldelaan en de Veldkapellaan en tussen de Stadionlaan en J.F. Debecker ;

minderheid van 5 leden niet akkoord : de weg in kwestie is een aardeweg die deel uitmaakt van de groene promenade en de voetgangersroute

63. Verzoek om de toegang tot het Roodebeekpark in wegennet en niet in parkgebied onder te brengen

De minderheid van 5 leden vraagt het behoud als parkgebied : er is geen reden om dit deel van in wegengebied onder te brengen + controleren schaal.

64. verzoek om een uitrustingsgebied in te voeren ten Zuiden van de toegangsweg tot de garages van de woningen aan de Spiraallaan, in de rand van het gemeentestadion, om er het bouwproject voor drie paviljoenen voor de scouts in op te nemen.

De minderheid van 5 leden vindt dat er geen reden is om het parkgebied te wijzigen, omdat het bouwwerken van dit type toelaat.

St-Pieters-Woluwe

De minderheid van 5 leden stemt in met volgende voorstellen van de gemeente:

1. De groenaanleg verbonden met wegen moet uiterst nauwkeurig in kaart gebracht worden, omdat dit slechts nu en dan gedaan werd in het document dat voor de openbare enquête werd voorgelegd.

Minderheid van 5 leden : akkoord, maar omvang controleren.

4. Alle gebouwen : scholen, wijkcentra, kerken, rijkswacht, Vrederecht, enz... moeten als uitrustingen van collectief belang worden weergegeven (we herinneren even dat deze bestemmingen verder huizenblok per huizenblok verduidelijkt worden).

minderheid van 5 leden : ja, maar omvang controleren.

6. Het gebied voor erfdiensbaarheden rond het bos mag niet samenvallen met het Zoniënwoud ; maar moet in overdruk worden aangeduid om de grensgebieden buiten het woud ;

B. Remarques particulières	B. Bijzondere opmerkingen
Ilot I 1.009 à prévoir en zone d'habitation église allemande en équipement : avenue de Tervueren n° 221 - Rue André Fauchille, n°3	Huizenblok I 1.009 voorzien in typisch woongebied Duitse kerk in uitrusting: Tervurenlaan nr. 221 - André Fauchillestraat nr.3
Ilot II 2.011 - zone d'habitation à prédominance résidentielle avenue de l'Horizon, n° 21 : la zone de parc doit être identique à l'arrêté de classement	Huizenblok II 2.011 - woongebied met residentieel karakter Horizonlaan nr. 21 : het parkgebied moet in het beschermingsbesluit worden aangeduid
Ilot III 31 rue du Bemel - école - ajouter la plaine de jeux en zone d'équipement minorité de 5 membres : d'accord mais vérifier seuil	Huizenblok III 31 Bemelstraat - school - het speelplein aan het uitrustingsgebied toevoegen minderheid van 5 leden : akkoord, maar schaal controleren
3.027 Maison des Scouts Av. du Chant d'Oiseau, 15 Ecole Notre-Dame des Grâces, Av. du Chant d'Oiseau, 19 Ateliers créatifs, avenue du Chant d'Oiseau, 29 est à prévoir en zone d'équipement d'intérêt collectif	3.027 Scoutswoning Vogelenzanglaan 15 Kerk Notre-Dame des Grâces, Vogelenzanglaan 19 Creatieve ateliers, Vogelenzanglaan 29 Te voorzien in gebied voor uitrustingen van collectief belang
Ilot IV 4.003 avenue du Chant d'Oiseau, 40 : en zone d'équipement d'intérêt collectif 4.004 Eglise des Franciscains : manque plaine de jeux côté avenue des Franciscains Intérieurs d'îlot en dehors du PPAS : prévoir en zone de parc la propriété des Franciscains en dehors du PPAS et en intérieur d'îlot.	Huizenblok IV 4.003 Vogelenzanglaan 40 : in gebied voor uitrustingen van collectief belang 4.004 Franciscanenker: er ontbreekt een speelplein aan de kant van de Franciscanenlaan Binnenterreinen van het huizenblok buiten het BBP : het eigendom van de Franciscanen buiten het BPP en op het binnenterrein van het huizenblok in parkgebied plaatsen.
Ilot VI 6.001) 6.002) zone d'habitation à prédominance résidentielle 6.003) 6.004) l'église Saint-Pierre à prévoir en zone d'équipement d'intérêt collectif 6.005) zone d'habitation à prédominance résidentielle salle paroissiale rue Jean Deraeck, n°s 23/25 à prévoir en zone d'équipement d'intérêt collectif Petite rue de l'église, n°s 12 et 14 - école en zone d'équipement d'intérêt collectif ; minorité de 5 membres : oui mais vérifier seuil.	Huizenblok VI 6.001) 6.002) woongebied met residentieel karakter 6.003) 6.004) de Sint-Pieterskerk in gebied voor uitrustingen van collectief belang plaatsen 6.005) woongebied met residentieel karakter parochiaal Jean Deraeckstraat nrs. 23/25 te voorzien in gebied voor uitrusting van collectief belang Kleine Kerkstraat nrs. 12 en 14 - school in gebied voor uitrustingen van collectief belang; minderheid van 5 leden : ja, maar schaal controleren.
6.020 zone d'habitation à prédominance résidentielle	6.020 woongebied met residentieel karakter de transformatiepost van Electrabel aan de Bovenberg moet

le poste de transformation d'Electrabel situé au Bovenberg
devrait être prévu en équipement d'intérêt collectif
minorité de 5 membres : accord mais vérifier seuil.

worden voorzien in uitrusting van collectief belang
minderheid van 5 leden : akkoord, maar schaal controleren.

Ilot VIII

8.009 parc Crousse : rue au Bois : n°s 69 - 71 - 73 - 75 à
exclure de la zone de parc dans le respect du permis de
lotir délivré

av. Parmentier, n° 250 - Maison Vénitienne - à prévoir en
zone d'équipement d'intérêt collectif

81 l'église Saint-paul, avenue du Hockey, n° 96 - à
prévoir en zone d'équipement
d'intérêt collectif

minorité de 5 membres : seuil.

Huizenblok VIII

8.009 Croussepark: Bosstraat : nrs. 69 - 71 - 73 - 75 uit te
sluiten van het parkgebied conform de afgeleverde
verkevelingsvergunning

Parmentierlaan nr. 250 - Venitiaans Huis - te voorzien in
gebied voor uitrustingen van collectief belang

82 Sint-Pauluskerk, Hockeylaan nr. 96 - te voorzien in
gebied voor uitrustingen van collectief belang

Minderheid van 5 leden : schaal.

Ilot IX

9.009 Ecole Val des Epinettes : limiter la zone
d'équipement d'intérêt collectif à la situation existante et
augmenter ainsi la surface de parc

9.009 Manque PICHEE avenue de Joli - Boiis, n°s
impairs

rue au Bois, n° 365 à l'arrière (Manoir d'Anjou) :
augmenter la zone de parc à la limite des bâtiments en
zone d'équipement d'intérêt collectif

9.015 avenue de la Faisanderie : n° 84 (ancienne clinique
de la Faisanderie) : supprimer la zone d'équipements
d'intérêt collectif et remplacer par zone d'habitation à
prédominance résidentielle

9.016 propriété de l'Orée, située entre la Drève des Brûlés
et l'avenue de la Faisanderie : à indiquer totalement en
zone de sport et de loisirs de plein air en lieu et place de la
zone d'habitation côté avenue de la Faisanderie (conforme
à la demande l'ASBL ROYAL OREE T.H.B formulée par
lettre du 5 décembre 1998)

Huizenblok IX

9.009 School Val des Epinettes : het gebied voor
uitrustingen van collectief belang beperken tot de bestaande
toestand en zo de oppervlakte van het park verhogen

9.009 Gebrek aan PCHEWS Jolilaan - Boiislaan, oneven
nrs.

Boisstraat nr. 365 achteraan (Manoir d'Anjou) : het
parkgebied op de grens met de gebouwn in het gebied voor
uitrustingen van collectief belang optrekken

9.015 Fazantenparklaan nr. 84 (vroegere kliniek van het
Fazantenpark) : het gebied voor uitrusting van collectief
belang schrappen en vervangen door woongebied met
residentieel karakter

9.016 eigendom aan de Zoomlaan, gelegen tussen de
Verbrandendreef en de Fazantenparklaan: volledig in gebied
voor sport- en openluchtactiviteiten in de open lucht te
plaatsen in plaats van in het typisch woongebied aan de
Fazantenparklaan (conform het verzoek dat de VZW
"ROYAL OREE T.H.B", formuleerde in haar brief van 5
december 1998)

Ilot XI

11 Justice de Paix, avenue Grandchamp, n° 147 : à
prévoir en zone d'équipement
d'intérêt collectif

minorité de 5 membres : oui, mais seuil à vérifier.

Huizenblok XI

12 Vrederegerecht, Grootveldlaan nr. 147: te voorzien in
gebied voor uitrustingen van collectief belang

Minderheid van 5 leden : ja, maar schaal controleren.

Ilot XII

12.009, 12.010, 12.011 -> La cité de l'Amitié doit être en
zone d'habitation à prédominance résidentielle et pas en
équipement d'intérêt collectif

12.013 la limite de la zone de parc n'est pas exacte côté
rue François Desmedt, n° 56

Huizenblok XII

12.009, 12.010, 12.011 -> De cité de l'Amitié moet in
woongebied met residentieel karakter en niet in uitrusting
van collectief belang geplaatst worden

12.013 de grens van het parkgebied ligt niet helemaal naast
de François Desmedtstraat nr. 56

Ilot XIII

Huizenblok XIII

11 église protestante allemande, av. Salomé, n°7 : en 12 Duitse Protestantse kerk, Salomélaan nr.7 : in uitrusting.
équipement. minderheid van 5 leden : schaal.
minorité de 5 membres : seuil.

Ilot XIV

14.004 Ateliers créatifs - avenue van der Meerschen, n°s 162/166 à prévoir en équipement

11 avenue Crokaert, n°2, polyclinique à prévoir en équipement

minorité de 5 membres : sous réserve de vérification du seuil.

Huizenblok XIV

14.004 Creatieve ateliers - van der Meerschenlaan nrs. 162/166 te voorzien in uitrusting

12 Crokaertlaan nr.2, polikliniek, te voorzien in uitrusting
minderheid van 5 leden : onder voorbehoud van de controle van de schaal.

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur les propositions suivantes de la commune :
De minderheid van 5 leden stemt niet in met
de volgende voorstellen van de gemeente:

Ilot V

5.001 zone d'habitation à prédominance résidentielle

Parc de Woluwe : le pont au-dessus de l'étang de la chaussée débouchant sur l'avenue de Tervueren, n'est pas dessiné.

minorité de 5 membres : la voirie n'est plus carrossable; voie piétonne; maintenir le PRAS tel quel.

Huizenblok V

5.001 woongebied met residentieel karakter

Woluwepark: de brug boven de vijver van de straat die op de Tervurenlaan uitgeeft, is niet getkend.

Minderheid van 5 leden : de weg is niet berijdbaar; voetgangersweg; het GBP als dusdanig behouden.

8.003 Parc Parmentier, manque surimpression zone de port pour un terrain de hockey et sept terrains de tennis

parc Parmentier : prévoir tous les bâtiments en équipements d'intérêt collectif

minorité de 5 membres : échelle trop petite.

8.003 Parmentierpark, geen overdruk sportgebied voor een hockeyterrein en zeven tennisterreinen

Parmentierpark : alle gebouwen in uitrustingen van collectief belang voorzien

minderheid van 5 leden : te kleine schaal.

14.012 : il faut soustraire de la zone de parc les deux maisons à construire côté avenue des Sapins et tir aux Pigeons, conformément au dossier de base du plan particulier d'affectation du sol.

minorité de 5 membres : zone de parc en lisière de la zone forestière : pas de lieu pour constructions.

14.012 : de twee huizen die gebouwd zullen worden aan de kant van de Dennenlaan en de Duivenschietinglaan, conform het basisdossier van het bijzonder bestemmingsplan, moet van het parkgebied worden afgetrokken.

minderheid van 5 leden : parkgebied op de rand van het bosgebied : geen plaats voor gebouwen.

MOLENBEEK-SAINT-JEAN

MOLENBEEK-SAINT-JEAN

La minorité de 5 membres marque son accord sur les propositions suivantes de la commune :
De minderheid van 5 leden stemt in met
de volgende voorstellen van de gemeente:

situation

PPRAS

réclamant

commune

toestand	PPRAS	Indiener van bezwaren	gemeente
Ecole avenue du Sippelberg, 10	Zone d'habitat	Institut des Ursulines en zone d'intérêt collectif	Favorable
School, Sipperberglaan 10	Huisvestingsgebied	Instituut der Ursulinen in gebied voor collectief belang	Gunstig
Rue de l'Intendant 132 Ecole st. Joseph n°11		Contradiction entre plan n°1, où l'école figure, et plan n°3 où elle n'est pas mentionnée Equipement d'intérêt collectif	Favorable
Opzichterstraat 132 St. Jozefschool nr.11		Tegenspraak tussen plan nr. 1, waar een school staat en plan nr. 3 waar deze niet vermeld is Uitrusting van collectief belang	gunstig
zones vertes Lakenveld, arrière Eglise St-Remy Groengebieden Lakenveld, achter de Kerk St-Remy rue du Madrigal (Paloke), parcelle Section C n°46D2	zones d'espaces verts groengebieden	conserver les espaces verts Groene ruimten behouden	Favorable gunstig
Madrigalstraat (Paloke), perceel Sectie C nr.46D2	zone d'équipements d'intérêts collectifs, zone de forte mixité	zone d'habitation Typisch woongebied	Favorable Gunstig
rue de Birmingham 39, parcelle Section B n°939R90 Birminghamstraat 39, perceel Sectie B Nr. 939R90	zone d'équipements d'intérêts collectifs	zone d'habitation Typisch woongebied	Favorable Gunstig
Site du Scheutbosch Parc Albert, M.José, Karreveld, Muses Site van Scheutbosch Albertpark, M.José, Karreveld, Muses	zone verte + PICHEE zone de parc Groengebied PCHEWS Parkgebied	maintien de la situation actuelle + behoud van de huidige toestand	Favorable Favorable Gunstig Gunstig

Suite à de nombreuses demandes de réclamants, la minorité de 5 membres insiste sur le maintien du parc Albert en zone verte.

Naar aanleiding van de talrijke verzoeken van indieners van bezwaren dringt de minderheid van 5 leden ana op het behoud van het Albertpark in groengebied

situation	avant PRAS	PPRAS	Commune	
toestand Angle Myrtes/Korenbeek : Ecole communale n° 16bis Hoek Myrtes/Korenbeek : Gemeenteschool 16bis	Voor BGP habitation et mixte hab/entree.	OGBP Forte mixte	Gemeente division affectation, zone d'intérêt collectif et service public	1
rue Van Kalck : Bassin Namèche : parking	Huisvesting en gemengd gebied huisvesting/ondernemingen.	Sterke gemengdheid	Opsplitsing bestemming, gebied van collectief belang en openbare diensten zone d'intérêt collectif	7
Van Kalckstraat : Namèche : parking	Bekken sportactiviteiten in de open lucht	Gebied voor sportactiviteiten in de open lucht	Gebied van collectief belang	
Parc MarieJosé : terrain de football	espace vert avec localisation sports	zone de parc	zone de sport de plein air	9
Marie-Josépark : voetbalterrein	Groene ruimte met ligging sportactiviteiten	parkgebied	Gebied voor sportactiviteiten in de open lucht	
rue Verheyden : usines Vanneste et Brel	Entreprises à caractère urbain	zone intérêt collectif	zone de forte mixité	15
Verheydenstraat : Vanneste en Brel	Ondernemingen met stedelijk karakter	Gebied collectief belang	Sterk gemengd gebied	
place des Etangs noirs : parking public	mixte habitation/entreprise	zone d'intérêt collectif	modifier en zone de voirie	
Zwarte Vijversplein : openbare parking	Gemengd huisvesting/onderneming	Gebied van collectief belang	Wijzigen in wegengebied	16
rus P.V. Jacobs : parc +Agora	habitation mixte habitation/entreprise	Zone de parc	extension zone de parc+sport (voir Q. d'initiatives	17
P.V. Jabocsstraat : park + Agora	Huisvesing Gemengd huisvesting/onderneming	Parkgebied	Uitbreiding parkgebied+ sport (Zie initiatieven)	
rue Vandermaelen AJJA (futur CPAS	mixte habitation/entreprise	zone habitation	division de la zone en Equipement collectif et habitation	
Vandermaelenstraat (toekomstig OCMW)	AJJA Gemengd huisvesting/onderneming	Typisch woongebied	Opsplitsing van het gebied in collectieve uitrusting en huisvesting	23
Bd L. Mettwie : grands ensembles (jardins)		habitation et parc (partiel)	zone de parc entre tous les immeubles	31
L. Mettwielaan: grote complexen (tuinen)		Huisvesting en park (gedeeltelijk)	Parkgebied tussen alle gebouwen	
Rue des Etangs Noirs : Eglise		zone mixte	Equipement d'intérêt collectif	

Avis de minorité de 5 membres sur le Projet de PRAS - 4 mars 1999 - Remarques localisées
 Minderheidsadvies van 5 leden betreffende het ontwerp van GBP - 4 maart 1999 – Gelokaliseerde
 opmerkingen

88

Zwarte Vijversstraat: Kerk	Gemengd gebied	Uitrusting van collectief belang	
Rue doc. Ch. Beudin : Ecole communale n°13	zone mixte	extension de la zone d'intérêt collectif aux limites de l'école (salle ou terrain de sport)	39
Doc. Ch. Beudinstraat: Gemeenteschool nr. 13	Gemengd gebied	Uitbreiding van het gebied van collectief belang tot de grenzen van de school (sportzaal of -terrein)	
Rue Korrenbeek : Eglise du Bon Pasteur	Habitation résidentielle	division de la zone : habitation résidentielle et équipement d'intérêt collectif	43
Korenbeekstraat: Goede Herderkerk	Residentieel woongebied	Residentieel en uitrusting van collectief belang	
Station de métro Osseghem	habitation résidentielle	Equipemet d'intérêt collectif	48
Metrostation Ossegem	Residentieel woongebied	uitrusting van collectief belang	
rue des Osiers : Ateliers communal + EtsLefever	zone mixte	division de la zone en forte mixité et équipements d'intérêt collectif	49
Wissenstraat: gemeentelijke ateliers + EtsLefever	Gemengd gebied	Opsplitsing van het gebied in sterke gemengdheid en uitrusting van collectief belang	
Ilot "Fonderie" Ets.Cartobox + imprimerie Guyot +La Fonderie + Auberge de jeunesse communauté française	zone mixte	division de la zone en équipement, forte mixité et mixité minorité de 5 membres : taille ?	59
Huizenblok "Gieterij" Ets.Cartobox + drukkerij Guyot +La Fonderie + Jeugdherberg Franse gemeenschap	Gemengd gebied	Opsplitsing van het gebied in uitrusting, sterke gemengdheid en gemengdheid Minderheid van 5 leden: omvang?	
Rue du Facteur : hôtel de police	zone d'habitation	Extension de la zone d'équipement d'intérêt collectif	61
Briefdragerstraat: politiegebouw	Typisch woongebied	Uitbreiding van het gebied van uitrusting van collectief belang	
Chée de Gand : Athénée Serge CREUZ	zone d'habitation	division de la zone en équipement d'intérêt collectif et habitation	62
Gentsesteenweg: Atheneum Serge CREUZ	Typisch woongebied	Opsplitsing van het gebied in uitrusting van collectief belang en huisvesting	
rue du Cinéma : maison médicale	zone d'habitation	division de la zone en équipement d'intérêt collectif et habitation	

Bioscoopstraat: polikliniek	Typisch woongebied	Opsplitsing van het gebied in uitrusting van collectief belang en huisvesting	63
chée de Merchtem : Taymans	zone d'équipement d'intérêt collectif	division de la zone en habitation et intérêt collectif	64
Merchtensestenweg: Taymans	gebied voor uitrusting van collectief belang	Opsplitsing van het gebied in huisvesting en collectief belang	
rue du Jardinier : Randstad	zone d'habitation	division de la zone en habitation et intérêt collectif	69
Tuinierstraat: Randstad	Typisch woongebied	Opsplitsing van het gebied in huisvesting en collectief belang	
rue de l'Intendant : Institut St-Joseph	zone mixte	division de la zone en mixte et équipement d'intérêt collectif	71
Opzichtersstraat: St.-Jozefinstituut	Gemengd gebied	Opsplitsing van het gebied in gemengd gebied en uitrusting van collectief belang	
rue Vandenbogaerde : CPAS, le Relais	zone mixte	division en zone mixte et intérêt d'équipement collectif	73
Vandenbogaerdestraat: OCMW, Le Relais	Gemengd gebied	Opsplitsing in gemengd gebied en uitrusting van collectief belang	
Avenue Jean Dubrucq: crèche communale	zone d'habitation	division de la zone en habitation et équipement d'intérêt collectif	76
Jean Dubrucqlaan: gemeentelijk kinderdagverblijf	Typisch woongebied	Opsplitsing van het gebied in huisvesting en collectief belang	
Rue M. Zwaab/Intendant : Quartier d'initiatives	zone de parc	Extension de la zone + zone de sport	77
M. Zwaabstraat/Opzichtersstraat: initiatiefwijk	Parkgebied	Uitbreiding van het gebied + sportgebied	
Site de Tour et Taxis + programme de la ZIR n°10	ZIR n°10 : Logement, commerces, équipements d'intérêt collectif, bureaux, etc		
Site van Tour & Taxis + programma van het GGB nr.10	GGB nr. 10 : Huisvesting, handelszaken, uitrustingen van collectief belang, kantoren, enz	Terugkeer naar de positie van het gebied voor vervoer- en havenactiviteiten zoals voorzien in het GewOP (dichter bij de Picardstraat)	

La minorité de 5 membres marque son désaccord sur les propositions suivantes de la minderheid van 5 leden stemt niet in met de volgende voorstellen van de gemeente:

commune :

situation	avant PRAS	PPRAS	commune
toestand Parc Marie-José : communale et commissariat	Voor BGP espace vert	OGBP zone de parc	Gemeente Division des affectations pour 8 bâtiments communaux : zone d'intérêt collectif et service public
Marie-Josépark: en commissariat	gemeenteschool Groene ruimte	Parkgebied	Opdeling van de bestemmingen 8 voor gebouwen van de gemeente : gebied van collectief belang of openbare diensten

minorité de 5 membres : cfr. prescription 0.8

minderheid van 5 leden : cfr. voorschrift 0.8

angle Mettwie/Chée de Gand : Commissariat et service des plantations	espaces verts	zone verte	zone d'intérêt collectif et service public	10
Hoek Mettwie/Gentssteenweg : Commissariat en groendienst	Groene ruimten	Groengebied	Gebied van collectief belang of openbare diensten	10

minorité de 5 membres : maintien affectations plan de
secteur et PRAS ; il n'y a pas lieu de modifier; possibilité
de bénéficier de la prescription 0.8 pour extension.

minderheid van 5 leden : behoud van de bestemmingen van
het gewestplan en het GBP ; er is geen reden tot wijziging;
mogelijkheid om het voorschrift 0.8 voor de uitbreiding te
gebruiken.

rue du Laekenveld	Habitation	zone de parc	zone d'habitation	20
Lakenveldstraat	Huisvesting	parkgebied	Typisch woongebied	20

La minorité de 5 membres n'est pas en mesure de statuer
sur cette demande non motivée et non localisée : refus de
la demande.

De minderheid van 5 leden is niet in staat om een uitspraak
te doen over dit verzoek dat niet gemotiveerd of
gelokaliseerd is: het verzoek wordt verworpen.

rue F. Elbers : Home Arcadia (CPAS de Molenbeek)	Equipement d'intérêt collectif	habitation résidentielle	Equipement d'intérêt collectif	28
F. Elbersstraat : Home Arcadia (OCMW van Molenbeek)	Uitrusting van collectief belang	Woongebied met residencieel karakter	Uitrusting van collectief belang	28

Avis de minorité de 5 membres sur le Projet de PRAS - 4 mars 1999 - Remarques localisées
 Minderheidsadvies van 5 leden betreffende het ontwerp van GBP - 4 maart 1999 - Gelokaliseerde
 opmerkingen

91

minorité de 5 membres : cf.méthodologie PRAS ; home en zone d'habitation à prédominance résidentielle.
 Minderheid van 5 leden : cfr. methodologie GBP : home in woongebied met residentieel karakter.

Sippelberglaan : Stadium

Uitrusting van collectief belang

Sportgebied wissen en vervangen door uitrusting van collectief belang

50

Av. du Sippelberg : Stadion

Equipement d'intérêt collectif

zone de sport à supprimer et 50 remplacer par équipement d'intérêt collectif

minorité de 5 membres : demande de laisser en zone de sports et de loisirs de plein air le stade qui est entouré de beaucoup de verdure + prescriptions zone de sport permettent le maintien de la situation existante.
 minderheid van 5 leden : verzoek om het stadion dat met veel groen omringd is, in gebied voor sport- en vrijetijdsactiviteiten in de open lucht te houden + voorschriften sportgebied staan het behoud van de bestaande toestand toe.

Rue de la Campine : bâtiment des accises (finances)

zone d'habitation

Equipement d'intérêt collectif

55

Kempenstraat: gebouw van de accijnzen (financiën)

Typisch woongebied

Uitrusting van collectief belang

55

La minorité de 5 membres se réfère à la méthodologie générale du PRAS.
 De minderheid van 5 leden verwijst naar de algemene methodologie van het GBP.

CARTE 3 :**Kaart 3:****ESPACES VERTS ET EQUIPEMENTS****GROENE RUIMTEN EN UITRUSTINGEN****REPNSES AUX DEMANDES LOCALISEES DE L'ENQUETE PUBLIQUE****ANTWOORDEN OP DE GELOKALISEERDE VRAGEN VAN HET OPENBAAR ONDERZOEK**

A cause du manque de temps, la Commission n'a pas pu examiner ce texte en séance plénière. Il figure donc dans l'avis de la Commission en tant qu'avis de minorité de 5 membres.

Door tijdsgebrek was de Commissie niet in staat om de tekst in voltallige zitting te onderzoeken. Hij wordt in het advies van de Commissie dan ook als minderheidsadvies van 5 leden voorgesteld.

Il est structuré de la manière suivante :

- numéro du réclamant/numéro de la réclamation
- localisation
- proposition du réclamant
- proposition de la minorité de 5 membres

Hij is als volgt opgebouwd :

- nummer van de indiener van het bezwaarschrift/nummer van het bezwaarschrift
- ligging
- voorstel van de indiener van bezwaren
- minderheidsvoorstel van 5 leden

Auderghem

- 5077/6363
- Localisation 7987 - 69 Avenue des Paradisiens - 1160 Auderghem
- Proposition réclamant ? = /
- Proposition de la minorité de 5 membres = Situation existante : zone de très faible mixité + ?
- PRAS : zone de sport de plein air → surcharge et survert.

Oudergem

- 5077/6363
- Ligging 7987 - 69 Paradijsvogellaan - 1160 Oudergem
- Voorstel indiener van bezwaren ? = /
- Minderheidsvoorstel van 5 leden = Bestaande toestand : heel licht gemengd gebied + ?
- GBP : gebied voor sportactiviteiten in de open lucht → overbelasting in overdruk op groen

Si la réclamation semble justifiée, c-à-d conversion en zone d'habitat-logement, il n'en reste pas moins que l'intérieur de l'îlot a une vocation d'espace vert et qu'il y a lieu de conserver ceux qui existent en accord avec l'option du PRAS de maintenir les intérieurs d'îlots végétalisés.

Méthodologie.

Zelfs als het bezwaar gerechtvaardigd is, d.w.z. conversie in woon-huisvestingsgebied, verandert dit niets aan het feit dat het binnenterrein van het huizenblok een bestemming als groene ruimte heeft in die zin dat de bestaande groene ruimten moeten bewaard worden in akkoord met de optie van het GBP om de binnenterreinen van huizenblokken groen te houden.

Methodologie.

Erreur ! Zone de parc, sans surcharge S et avec ouvertures (liaisons) sur les avenues des Paradisiens et des Traquets donc bonne proposition du PRAS en accord avec la protection - amélioration des intérieurs d'îlots.

Fout! Parkgebied, zonder overbelasting S en met openingen (verbindingen) naar de Paradijsvogellaan en de Traquetslaan en dus goed voorstel van het GBP in overeenstemming met de bescherming - verbetering van de binnenterreinen van huizenblokken.

- 11/28
- Localisation 3481 - 67 Avenue des Paradisiens - 1160 Auderghem
- Proposition réclamant = Affectation de la propriété en zone de mixité et non en parc.
 - Proposition de la minorité de 5 membres = seuil
- 11/29
- Localisation 4032 - Boulevard du Souverain - 1160 Auderghem
- Proposition réclamant = Modifier l'emplacement de l'entrée du parc.
- Proposition de la minorité de 5 membres = d'accord

- 59/24
- Localisation 3551 - 69 Avenue des Paradisiens - 1160 Auderghem
- Proposition réclamant = Modification de l'affectation de la propriété en zone résidentielle et non en parc.
- Proposition de la minorité de 5 membres = voir 5077/6363

- 73/22
- Localisation 874 - 61 Avenue des Paradisiens - 1160 Auderghem
- Proposition réclamant = Restreindre la zone de parc.
- Proposition de la minorité de 5 membres = OK

- 4777 / 2500
- 7364 - Rue René Christiaens à 1160 Auderghem
- Zone de parc - Il doit être confirmé que le terrain soit affecté en zone de parc
- P.R.A.S. : zone de sports de plein air (vert + S)
 Sit. Existante : bois
 La requête est justifiée, d'autant plus que le site en question fait ou devrait faire partie du périmètre de protection du site classé de la forêt de Soignes ; ce périmètre n'existe pas de fait et ne se concrétise que par la zone non aedificandi

- 3129 / 1321
- 2327 - Jardin Massart à 1160 Auderghem
- Maintenir les données actuelles - Mieux protéger le Jardin Massart, qui est toutefois déjà en zone de parc et en périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'embellissement
- Le site du Jardin J. Massart est classé (A.R. du 29.05.1997) ; la protection paraît suffisante à défaut d'arguments pour l'ériger en réserve naturelle

- 11/28
- Ligging 3481 - 67 Paradijsvogellaan - 1160 Oudergem
- Voorstel indiener van bezwaren = Bestemming van het eigendom in gemengd gebied en niet in park.
- Minderheidsvoorstel van 5 leden = drempel

- 11/29
- Ligging 4032 - Vorstlaan - 1160 Oudergem
- Voorstel indiener van bezwaren = Ligging van de ingang van het park veranderen.
- Minderheidsvoorstel van 5 leden = akkoord

- 59/24
- Ligging 3551 - 69 Paradijsvogellaan - 1160 Oudergem
- Voorstel indiener van bezwaren = Wijziging van de bestemming van de eigendom in residentieel gebied en niet in park.
- Minderheidsvoorstel van 5 leden = zie 5077/6363

- 73/22
- Ligging 874 - 61 Paradijsvogellaan - 1160 Oudergem
- Voorstel indiener van bezwaren = Het parkgebied beperken.
- Minderheidsvoorstel van 5 leden = OK

- 4777 / 2500
- 7364 - René Christiaensstraat te 1160 Oudergem
- Parkgebied - Hier moet de bestemming van het terrein als parkgebied bevestigd worden
- G.B.P. : gebied voor openluchtporten (groen + S)
 Bestaande toestand : bos
 Het verzoek is gerechtvaardigd, te meer daar de site in kwestie tot de perimeter voor bescherming van de beschermde site van het Zoniënwoud zou moeten behoren; deze perimeter bestaat in feite niet en komt slechts tot uiting in het gebied met bouwverbod.

- 3129 / 1321
- 2327 - Massarttuin te 1160 Oudergem
- Behouden van huidige gegevens - De Massarttuin beter beschermen, hoewel deze reeds in een parkgebied en een perimeter voor culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing ligt
- De site van de J. Massarttuin is beschermd (K.B. van 29.05.1997) ; de bescherming lijkt bevredigend bij gebrek aan argumenten voor de omvorming tot natuurreservaat

- 3174 / 5614
- 3866 - Triangle vert îlot Charlent Joolin à 1160 Auderghem
- Zone de parc - reprendre l'espace vert prévu
- Sit. Existante : terrain non bâti
- Reclamation qui est justifiée puisque un jardin public est en projet → zone de parc, et qu'au voisinage d'un noeud de communication le quartier a bien besoin d'espaces verts
- 3725 / 3458
- 4712 - Welriekende Dreef à 1160 Auderghem
- On propose de reprendre cette zone en zone forestière
- OK : compensation des pertes d'espace subies par la forêt de Soignes
- 3736 / 1855
- 447 - Boulevard du Triomphe à 1160 Auderghem
- zone verte - Créer une zone d'espace vert dans cet îlot
- Sit. Existante : équipement d'intérêt collectif et/ou de service public + terrain non bâti
- la demande paraît justifiée d'autant plus qu'elle émane de 266 (?) réclamants + vérifier drempel
- 4232 / 2517
- 2063 - Rue du Villageois à 1160 Auderghem
- Zone résidentielle - Passage d'une zone de parc à une zone résidentielle
- Sit. Existante : grand domaine privé; la partie pour laquelle la réclamation est introduite est affectée en zone d'habitation à prédominance résidentielle; réclamation sans objet
- 3129 / 1325
- 7898 - Château rouge Cloître à 1160 Auderghem
- Zone forestière - La partie forestière descendant vers les étangs 4 et 5 devra être reprise en zone forestière afin de pouvoir jouir d'une plus grande protection
- Justification
- Il s'agit de l'ancienne propriété d'Huart sur laquelle pèse depuis les années 1970 une menace d'implantation d'immeubles à appartements ("château du Rouge Cloître") en tant que zone boisée de haute valeur biologique formant, plus qu'une zone de lisière, partie intégrante de la forêt de Soignes, il s'impose d'affecter cette zone d'espaces verts (ou plutôt "zone verte de haute valeur biologique") dans la surcharge B haute valeur biologique
- projet de plan régional d'affectation du sol : zone d'habitation à prédominance résidentielle (uniquement en bordure de la chaussée de Tervueren
- Sit. exist. : bois
- 3174 / 5614
- 3866 - Groene driehoek huizenblok Charlent Joolin te 1160 Oudergem
- Parkgebied - de geplande groene ruimte overnemen
- Bestaande toestand : onbebouwd terrein
- Bezwaar dat gerechtvaardigd is vermits hier een openbare tuin gepland is → parkgebied, en dat de wijk die in de buurt van een verkeersknooppunt ligt, behoefte heeft aan groene ruimten
- 3725 / 3458
- 4712 - Welrickende Dreef te 1160 Oudergem
- Er wordt voorgesteld om dit gebied op te nemen in het bosgebied
- OK : compensatie van het verlies aan ruimte door het Zoniënwoud
- 3736 / 1855
- 447 - Triomflaan te 1160 Oudergem
- groengebied - een groengebied in dit huizenblok creëren
- Bestaande toestand : uitrusting van collectief belang en/of van openbare diensten + onbebouwd terrein
- Het verzoek lijkt gerechtvaardigd, te meer daar het afkomstig is van 266 (?) indieners van bezwaren + controleren drempel
- 4232 / 2517
- 2063 - Dorpelingenstraat te 1160 Oudergem
- Residentieel gebied - Overgang van parkgebied naar residentieel gebied
- Bestaande toestand : groot privé-domein; het deel waarop het bezwaar betrekking heeft, is bestemd als woongebied met residentieel karakter; bezwaar zonder voorwerp
- 3129 / 1325
- 7898 - Rood Kloosterkasteel te 1160 Oudergem
- Bosgebied - Het bosgedeelte dat naar de vijvers 4 en 5 afloopt, moet in bosgebied worden opgenomen met het oog op een betere bescherming
- Verantwoording
- Het gaat om het gewezen eigendom van Huart dat sinds de jaren 1970 bedreigd wordt met de bouw van appartementsgebouwen ("Rood Kloosterkasteel"). Als bebost gebied met hoogbiologische waarde dat, meer is dan een bosrandgebied en integraal deel uitmaakt van het Zoniënwoud, moet dit groengebied (of eerder "groengebied met hoogbiologische waarde") in de overdruk B hoogbiologische waarde worden ondergebracht
- Ontwerp van Gewestelijke Bestemmingsplan: woongebied met residentieel karakter (enkel aan de rand van de Tervuursesteenweg
- Best. Sit. : bos

- 1505 / 581
- 908 - Rue du Vieux Moulin, 103 à 1160 Auderghem
- Maintenir les données actuelles - Maintien de la zone en zone de parc + périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'embellissement afin de ne pas permettre de développement de construction, transformation ou autre, ...
- Situation existante : grand domaine privé
4 réclamations confirmant le bien-fondé de l'option du projet de plan régional d'affectation du sol : zone de parc + surcharge périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'embellissement ; donc maintien affectation PRAS

- 1575/578
- 911 - Rue du Vieux Moulin 103 à 1160 Auderghem
- Maintenir les données actuelles - Maintien de la zone en zone de parc + périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'embellissement
- idem : maintien PRAS

- 298 / 245
- 1926 - Rue du Vieux Moulin à 1160 Auderghem
- Maintenir les données actuelles - Vérifier que cette zone reste bien en zone de parc dans le plan régional d'affectation du sol définitif
- maintien PRAS

- 282 / 138
- 26 - Rue du Vieux Moulin à 1160 Auderghem
- Maintenir les données actuelles - Remarque positive ne donnant pas lieu à une modification du plan. Cependant, il faut veiller à ne pas changer l'affectation de cette zone, conserver la carte d'affectation tel quel : zone de parc par le périmètre Val Duchesse
- maintien PRAS

BERCHEM

- 1980 / 1866
- 4225 - Potaerde - Dilbeek à 1082 Berchem-Sainte-Agathe
- Changer la zone verte en zone d'habitation, affectation en totale contradiction avec sitex de droit
- OK

- 152 / 813
- 1201 - Chaussée de Gand - Avenue Josse Gof à 1082 Berchem-Sainte-Agathe
- Transformation de la zone verte en zone d'habitat
- OK

- 1505 / 581
- 908 - Oude Molenstraat, 103 te 1160 Oudergem
- Behouden van de huidige gegevens - Behoud van het gebied in parkgebied + perimeteer voor culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing om de uitbreiding van gebouwen, verbouwingen, of andere te verhinderen.
- Bestaande toestand : groot privé-domein
4 bezwaren bevestigen de gegrondheid van de optie van het ontwerp van Gewestelijk Bestemmingsplan : parkgebied + overdruk perimeteer voor culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing ; dus behoud bestemming

- 1575 / 578
- 911 - Oude Molenstraat 103 te 1160 Oudergem
- Behouden van de huidige gegevens - Behoud van het gebied in parkgebied + perimeteer voor culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- idem : behoud GBP

- 298 / 245
- 1926 - Oude Molenstraat te 1160 Oudergem
- Behouden van de huidige gegevens - Nagaan of dit gebied in het definitief Gewestelijk Bestemmingsplan als parkgebied blijft behouden
- Behoud GBP

- 282 / 138
- 26 - Oude Molenstraat te 1160 Oudergem
- Behouden van de huidige gegevens = Positieve opmerking die geen aanleiding geeft tot een wijziging van het plan. Zorgen voor het behoud van de bestemming van dit gebied, overnemen van de bestemmingskaart als dusdanig : parkgebied door de perimeteer Hertoginnendal
- behoud GBP

BERCHEM

- 1980 / 1866
- 4225 - Potaerde - Dilbeek te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Groengebied omvormen tot typisch woongebied, de bestemming is volledig in tegenstrijd met de rechtstoestand
- OK

- 152 / 813
- 1201 - Gentsesteeweg - Josse Goflaan te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Omvorming van het groengebied in woongebied
- OK

- | | |
|---|---|
| ■ 1810 / 1534 | ■ 1810 / 1534 |
| ■ 513 - Avenue du Roi Albert à 1082 Berchem-Sainte-Agathe | ■ 513 - Koning Albertlaan te 1082 Sint-Agatha-Berchem |
| ■ Réaffecter la portion de territoire abritant le bois inondable en zone verte (éventuellement de haute valeur biologique) | ■ Het deel van het grondgebied dat het overstroombaar bos bevat, in groengebied (eventueel met hoogbiologische waarde) herbestemmen |
| ■ Le changement d'affectation de la zone d'habitation en zone d'espace vert se justifie par la caractère écologique du site de zone boisée inondable susceptible d'acquérir une haute valeur biologique. Cette proposition est reprise au Plan communal de développement. | ■ De bestemmingswijziging van het typisch woongebied in groengebied wordt gerechtvaardigd door het ecologisch karakter van de site van het overstroombaar bosgebied dat een hoogbiologische waarde kan verwerven. Dit voorstel wordt in het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan overgenomen. |
| ■ 365 / 805 | ■ 365 / 805 |
| ■ 7391 - Ilot Potaerde - Dilbeek - Pauwels à 1082 Berchem-Sainte-Agathe | ■ 7391 - Huizenblok Potaerde - Dilbeek - Pauwels te 1082 Sint-Agatha-Berchem |
| ■ Mettre la zone de parc en zone d'habitat | ■ Het parkgebied omvormen tot woongebied |
| ■ Voir Kattebroek - rue des Chats - Proposition d'échange de terrain | ■ Zie Kattebroek - Kattestraat - Voorstel voor terreinruil |
| ■ 152 / 808 | ■ 152 / 808 |
| ■ 521 - Rue de Termonde à 1082 Berchem-Sainte-Agathe | ■ 521 - Dendermondestraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem |
| ■ Transformer la zone verte en zone d'habitat | ■ Het groengebied omvormen tot woongebied |
| ■ Plan communal de développement : champs - zone verte au PPAS ? situation juridique à vérifier; projet de logements sociaux | ■ Gemeentelijk ontwikkelingsplan : velden - groengebied in het BBP ? juridische situatie nakijken; project voor sociale woningen |
| ■ 4644 / 3069 | ■ 4644 / 3069 |
| ■ 7369 - Rue Potaerde à 1082 Berchem-Sainte-Agathe | ■ 7369 - Potaardestraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem |
| ■ Modification - Zone d'habitat | ■ Wijziging- Woongebied |
| ■ Réclamation semble tout à fait justifiée d'après les éléments de la carte | ■ Volgens de elementen van de kaart is het bezwaar volledig terecht |
| ■ 152 / 811 | ■ 152 / 811 |
| ■ 1200 - Rue de Termonde - Rue Openveld à 1082 Berchem-Sainte-Agathe | ■ 1200 - Dendermondestraat - Openveldstraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem |
| ■ Transformer la zone verte en zone d'habitat | ■ Het groengebied omvormen tot woongebied |
| ■ Plan communal de développement : prairies - demande légitime | ■ Gemeentelijk ontwikkelingsplan : weiden
...gerechtvaardigd verzoek |

- 365 - 799
- 517 - Clos des Chats à 1082 Berchem-Sainte-Agathe
- Mettre le Kattebroek entièrement en zone verte de haute valeur biologique
- 2 associations + 1 particulier

L'îlot en question limité d'une part par la limite de la Région de Bruxelles-Capitale, d'autre part, par la rue des Chats est divisée longitudinalement en 2 zones : à l'ouest, zone d'espaces verts - à l'est, zone d'habitation ; d'où 2 groupes de réclamants : ceux, lésés dans leurs droits acquis (permis de lotissement de 1996) s'opposent à l'affectation en zone d'espace vert et ceux qui, non contents de voir le fond de la vallée humide classé en zone d'espace vert, exigeant d'étendre celle-ci à la zone d'habitation.

La demande du 1^{er} groupe de réclamants n'est pas recevable puisque les terrains en question sont classés comme site depuis 1994 et représentent une zone humide de haute valeur biologique, faisant l'objet d'un plan de gestion conservatoire et d'une exploitation didactique. De surcroît, l'implantation d'habitations le long de la rue des Chats et du réseau d'égouttage qu'elle implique auraient une incidence négative sur l'hydrologie des prairies formant la zone tampon du site classé, voire sur celle de la zone humide proprement dite. La demande du 2^{ème} groupe de réclamants de convertir la zone d'habitation en zone d'espaces verts est donc justifiée. Elle est confortée par la promesse d'une nécessité de l'Environnement de proposer un échange de terrains en cas d'acquisition de la zone par la Région.
- 365 - 799
- 517 - Kattebroek te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Kattebroek volledig in groengebied met hoogbiologische waarde plaatsen
- 2 verenigingen + 1 particulier

Het huizenblok in kwestie wordt enerzijds afgebakend door de grens van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en anderzijds door de Kattestraat en is overlans over 2 gebieden verdeeld: in het westen, groengebied, in het oosten typisch woongebied, wat de 2 groepen indieners van bezwaren verklaart: zij die in hun verworven rechten (verkavelingsvergunning van 1996) getroffen worden en zich tegen de bestemming als groengebied verzetten en zij die de bodem van de vochtige vallei niet graag in groengebied beschermd zien en eisen dat deze tot de typisch woongebieden zou worden uitgebreid.

Het verzoek van de 1^{ste} groep indieners van bezwaren is niet ontvankelijk vermits de terreinen in kwestie sinds 1994 als landschap beschermd zijn en een vochtig gebied met hoogbiologische waarde vertegenwoordigen die het voorwerp zijn van een behoudsgezinnd beheerplan en een didactische uitbating. Bovendien zou de vestiging van woningen langs de Kattestraat en het riolennet die ze impliceert een negatieve weerslag hebben op de hydrologie van de weiden die een buffergebied voor het beschermde landschap, lees voor deze van het vochtig gebied zelf vormen. Het verzoek van de 2^{de} groep indieners van bezwaren om het typisch woongebied in groengebied om te vormen is gerechtvaardigd. Ze wordt versterkt met de belofte van het departement Milieu om een terreinruil voor te stellen indien het Gewest het gebied zou kopen.
- 2502 / 2048
- 1197 - Rue des Chats à 1082 Berchem-Sainte-Agathe
- Mettre les zones vertes de l'angle rue des Cerisiers - rue de Dilbeek et du bas de la rue du Grand-Bigard en zone à habitation (à prédominance résidentielle)

Etendre la zone verte sur la totalité du site du Kattebroek

Idem
- 2502 / 2048
- 1197 - Kattestraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- De groengebieden van de hoek van de Kerselarenstraat - Dilbeekstraat en het beneden gelegen gedeelte van de Groot-Bijgaardenstraat tot typisch woongebied (met residentieel karakter) omvormen

Uitbreiden van het groengebied tot de volledige site van de Kattebroek

Idem
- 103 / 585
- 1219 - Rue des Chats à 1082 Berchem-Sainte-Agathe
- Etendre la zone verte du Kattebroek
- idem
- 103 / 585
- 1219 - Kattestraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Uitbreiden van het groengebied van de Kattebroek
- Idem

- 3663 / 2860
- 1822 - Rue des Chats à 1082 Berchem-Sainte-Agathe
- Modifier l'affectation des terrains repris en zone verte et attenant à ceux de ma cliente
- Idem

- 1977 / 785
- 1202 - Rue des Chats à 1082 Berchem-Sainte-Agathe
- Transformer toute la propriété en zone d'habitat afin d'adapter la carte à la situation existante de fait et de droit
- Idem

- 3836 / 1860
- 4247 - Rue des Chats à 1082 Berchem-Sainte-Agathe
- Affecter cette zone en zone d'habitat
- Idem

- 154 / 1722
- 7809 - Perceel avenue Roi Albert te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Placer les parcelles dans la rue de Grand Bigard de zone de parc en zone d'habitation. Les parcelles sont situées dans l'avenue du Roi Albert et la rue de Grand-Bigard.
- Site existant Plan communal de développement : champs cultivés - zone de parc à maintenir

- 2515 - 1532
- 511 - Rue Albert à 1082 Berchem-Sainte-Agathe
- Réaffecter la zone verte en zone mixte afin de permettre de réaliser les projets d'elotissement du terrain
- Idem 154/1722

- 3613 - 1537
- 7430 - Rue Hogenbos à 1082 Berchem-Sainte-Agathe
- Le site du "Hoogbos" doit être réaffecté en zone d'habitation
- Situation existante : prairies du Hogenbos
Justification donnée par le Plan communal de développement : réseau vert
Prairies du Hogenbos - Berchem-Sainte-Agathe fait partie des communes défavorisées du point de vue des espaces verts publics (voir IBGE % EVP commune)
2 réclamations de la même personne privée versus 2 associations

- 3663 / 2860
- 1822 - Kattestraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Wijzigen van de bestemming van de terreinen die als groengebied opgenomen werden en aan deze van mijn cliënte grenzen
- Idem

- 1977 / 785
- 1202 - Kattestraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Het volledige eigendom in woongebied omvormen om de kaart aan de bestaande feitelijke toestand en de rechtstoestand aan te passen
- Idem

- 3836 / 1860
- 4247 - Kattestraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Dit gebied als woongebied bestemmen
- idem

- 154 / 1722
- 7809 - Perceel Koning Albertlaan te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Veranderen van percelen in de Groot Bijgaardestraat van parkgebied naar typische woonzone. Percelen zijn gelegen in de Koning Albertlaan en de Groot-Bijgaardestraat.
- Bestaande site Gemeentelijk ontwikkelingsplan : bewerkte velden - te behouden parkgebied

- 2515 - 1532
- 511 - Albertstraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Het groengebied opnieuw bestemmen als gemengd gebied om de verkavelingsprojecten voor het terrein toe te laten
- Idem 154/1722

- 3613 - 1537
- 7430 - Hogenbosstraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- De site van het "Hoogbos" moet tot typisch woongebied worden omgevormd
- Bestaande toestand : weiden van het Hogenbos
Rechtvaardiging gegeven door het Gemeentelijk ontwikkelingsplan : groen netwerk
Weiden van het Hogenbos - Sint-Agatha-Berchem behoort tot die gemeenten die achtergesteld zijn qua openbare groene ruimten (zie BIM % OGR gemeente)
2 bezwaren van dezelfde privé-persoon versus 2 verenigingen

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 3838 / 1871 ■ 7429 - Rue Hogenbos à 1082 Berchem-Sainte-Agathe ■ La carte doit être modifiée afin d'inclure le site du "Hogenbos" en zone d'habitation ■ Idem
 ■ 2502 / 2046 ■ 7428 - Rue Hogenbos à 1082 Berchem-Sainte-Agathe ■ Le réclamant se réjouit de l'affectation en zone verte des prairies du Hogenbos ■ Idem
 ■ 3804 / 1927 ■ 1470 - Scheutbos à 1082 Berchem-Sainte-Agathe ■ OK ■ Idem ■ 48 / 2124 ■ 7746 - Parcelle Clos du Zavelberg à 1082 Berchem-Sainte-Agathe ■ Remettre la parcelle (dans le Clos du Zavelberg) en zone d'habitation ■ Changement d'affectation zone de parc → logement → zone d'habitation Voir si pas zone tampon de Zavelenberg. Site classé (1989) - périmètre de protection - et réserve naturelle régionale de surcroît ■ 1765 / 3171 ■ 7490 - Parcelle Clos du Zavelberg à 1082 Berchem-Sainte-Agathe ■ Changement d'affectation de la parcelle de zone verte en zone d'habitation ■ idem | <ul style="list-style-type: none"> ■ 3838 / 1871 ■ 7429 - Hogenbosstraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem ■ De kaart moet worden aangepast om de site van het "Hogenbos" in typisch woongebied op te nemen. ■ Idem
 ■ 2502 / 2046 ■ 7428 - Hogenbosstraat te 1082 Sint-Agatha-Berchem ■ De indiener van bezwaren verheugt zich over de bestemming als groengebied van de weiden van het Hogenbos ■ Idem
 ■ 3804 / 1927 ■ 1470 - Scheutbos te 1082 Sint-Agatha-Berchem ■ OK ■ Idem ■ 48 / 2124 ■ 7746 - Perceel Zavelenberggaarde te 1082 Sint-Agatha-Berchem ■ Het perceel (in de Zavelenberggaarde) terug in typisch woongebied inkleuren ■ Wijziging van bestemming parkgebied → huisvesting → typisch woongebied Kijken of er geen buffergebied in Zavelenberg is. Beschermde landschap (1989) - perimeter voor bescherming - en daarbij in gewestelijk natuureservaat ■ 1765 / 3171 ■ 7490 - Zavelenberggaarde te 1082 Sint-Agatha-Berchem ■ Wijzigen van bestemming van betrokken perceel van groengebied naar typisch woongebied ■ Idem |
|--|---|

EVERE

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 266/833 ■ 7359 - cimetière d'Evere (rue St. Vincent) ■ prescription 14 sur affectation cimetière, pas de bureaux <ul style="list-style-type: none"> ■ accord voir avis général minorité de 5 membres sur P. 14. ■ 3228/1584 ■ 7382 - rue Pierre Dupont ■ discrimination entre propriétaires en ce qui concerne la mise en zone verte d'une partie du terrain ■ l'emprise de la zone verte correspond à la transcription de la situation de fait | <ul style="list-style-type: none"> ■ 266/833 ■ 7359 - begraafplaats van Evere (St. Vincentiusstraat) ■ voorschrift 14 als bestemming begraafplaats, geen kantoren <ul style="list-style-type: none"> ■ akkoord zie algemeen minderheidsadvies van de 5 leden op p. 14. ■ 3228/1584 ■ 7382 - Pierre Dupontstraat ■ discriminatie tussen eigenaars betreffende de bestemming als groengebied van een deel van het terrein ■ de oppervlakte van het groengebied stemt overeen met de overdracht van de feitelijke toestand |
|---|--|

FOREST

- 3135/2561
- 1149 - rue de Katanga
- terre agricole en zone d'habitation, zone verte et zone de parc doit être mise en zone verte (totalité)
- non, la distinction faite au niveau du projet de PRAS tient compte de la situation de fait et de l'intérêt respectif de chaque zone.

- 3135/2571
- 7685 - avenue Haverskercke (talus)
- zone d'habitation à prédominance résidentielle à mettre zone verte (extension)
- oui, il s'agit d'un site remarquable (déterminé et étudié par Duvigneaud) qu'il y a lieu de reprendre en zone verte et vu qu'il s'agit d'un terrain en très forte pente ne pouvant convenir à des constructions.

- 60/673
- 778 - avenue du Bempt / Neerstalle
- extension du parc du Bempt
- non, la proposition d'extension ne correspond pas à des terrains peu intéressants dont l'urbanisation serait de nature à améliorer le cadre du parc. La construction le long de la chaussée de Neerstalle est de nature à réduire les nuisances sonores sur cet espace vert de qualité.

- 1462/751
- 777 - avenue du Bempt
- extension du parc du Bempt
- voir remarque précédente

- 4787/2967
- 1970 - avenue du Bempt
- extension du parc du Bempt
- voir remarque précédente

- 4566/2991
- 4097 - avenue du Bempt
- extension du parc du Bempt
- voir remarque précédente

VORST

- 3135/2561
- 1149 - Katangastraat
- landbouwgrond in typisch woongebied, groengebied en parkgebied moet (volledig) in groengebied worden omgevormd
- neen, het onderscheid in het ontwerp van GBP houdt rekening met de feitelijke toestand en het respectievelijk belang van elk gebied.

- 3135/2571
- 7685 - Haverskerckelaan (berm)
- woongebied met residentieel karakter tot groengebied (uitbreiding) om te vormen
- ja, het gaat om een buitengewoon landschap (bepaald en bestudeerd door Duvigneaud) dat opnieuw in groengebied moet worden opgenomen vermits het om een sterk hellend terrein gaat dat zich niet voor bouwwerken leent.

- 60/673
- 778 - Bemptlaan / Neerstallelaan
- uitbreiding van het Bemptpark
- neen, het voorstel tot uitbreiding heeft geen betrekking op weinig interessante terreinen waarvan de verstedelijking het kader van het park zou verbeteren. De constructie langs de Neerstallelaan zal de geluidshinder voor deze kwalitatieve groene ruimte dempen.

- 1462/751
- 777 - Bemptlaan
- uitbreiding van het Bemptpark
- zie vorige opmerking

- 4787/2967
- 1970 - Bemptlaan
- uitbreiding van het Bemptpark
- zie vorige opmerking

- 4566/2991
- 4097 - Bemptlaan
- uitbreiding van het Bemptpark
- zie vorige opmerking

■ 4622/2569

- 7977 - avenue du Bempt
- extension du parc du Bempt
- voir remarque précédente

■ 1462/750

- 537 - avenue du Bempt
- mise en PICHEE du parc du Bempt
- une telle inscription en PICHEE ne se justifie pas dans le cas de ce seul site (échelle insuffisante).

■ 3135/2584

- 1167 - chaussée de Bruxelles
- mettre un étang en zone verte (bleue)
- non, l'échelle de cet espace est insuffisant et ce type de bien est géré de manière satisfaisante par la prescription 0.3.

■ 3135/2573

- 1160 - avenue Rousseau
- mettre le talus boisé (équipement collectif) en espace vert
- oui, il s'agit d'un site intéressant qu'il y lieu de reprendre en zone verte et vu qu'il s'agit d'un terrain en très forte pente ne pouvant convenir à des constructions

■ 3135/2557

- 1146 - boulevard Deuxième Armée Britannique
- reprendre le ruisseau forestier en zone verte
- non, l'échelle de cet espace est insuffisant et ce type de bien est géré de manière satisfaisante par la prescription 0.3.

■ 3135/2564

- 1150 - chaussée de Ruisbroeck (parc du Zwartebeek)
- reprendre le bois en zone verte
- oui, cette ancienne "campagne" recèle un ensemble d'arbres remarquables du plus grand intérêt. Propriété des pouvoirs publics, cet espace partiellement enclavé devrait être repris en zone verte.

■ 4622/2569

- 7977 - Bemptlaan
- uitbreiding van het Bemptpark
- zie vorige opmerking

■ 1462/750

- 537 - Bemptlaan
- plaatsing van het Bemptpark in PCHEWS
- de site op zich volstaat niet om dergelijke inschrijving in PCHEWS te rechtvaardigen (schaal volstaat niet).

■ 3135/2584

- 1167 - Brusselsesteenweg
- een vijver in groengebied plaatsen (blauw)
- neen, de schaal van deze ruimte volstaat niet en dergelijke onroerende goederen worden op bevredigende wijze behandeld door voorschrift 0.3.

■ 3135/2573

- 1160 - Rousseaulaan
- de beboste berm (collectieve uitrusting) in groengebied plaatsen
- ja, het gaat om een interessant landschap dat als groengebied moet worden opgenomen vermits het om een sterk hellend terrein gaat dat zich niet voor bouwwerken leent.

■ 3135/2557

- 1146 - Britste Tweedelegerlaan
- het bosbeekje in groengebied onderbrengen
- neen, de schaal van deze ruimte volstaat niet en dergelijke onroerende goederen worden op bevredigende wijze behandeld door voorschrift 0.3.

■ 3135/2564

- 1150 - Ruisbroecksesteenweg (Zwartebeekpark)
- het bos in groengebied onderbrengen
- ja, dit gewezen "platteland" telt een aantal buitengewone bomen van het grootste belang. Dit bijzonder ingesloten eigendom van openbare besturen moet als groengebied worden bestemd.

GANSHORENGANSHOREN

- 3857/2427
- Localisation 7932 - rue au Bois - 1083 Ganshoren
- Mettre les autres terrains (pas repris en zones vertes de haute valeur biologique) qui constituent la partie occidentale de la vallée du Molenbeek en zone verte et périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'embellissement.
Mettre les parcelles cadastrées B4 19, B5 20d et 21d en zone verte de haute valeur biologique et périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'embellissement.
- Proposition de la minorité de 5 membres = OK; fondé, malgré la dispersion des parcelles; voir aussi la situation juridique

- 103/587
- Localisation 1220 - Grande rue au Bois - 1083 Ganshoren
- étendre la zone verte du marais de Ganshoren à la zone d'habitation à prédominance résidentielle et à zone de sport de plein air
- Proposition de la minorité de 5 membres = OK; voir situation juridique

- 297/652
- Localisation 5138 - Angle Van Overbeke-Lowet
- Conserver au moins une partie de l'espace vert sauvage destiné à une zone d'équipement dans le PRAS.
- Proposition minorité de 5 membres = pas justifié

- 2791/828
- Localisation 2389 - Parking situé dans la zone de parc - 1083 Ganshoren
- Représenter le parking public, qui a été fautivelement intégré dans la parkgebied, en aménagement minéral et végétal
- Proposition minorité de 5 membres = seuil

- 103/602
- Localisation 1245 - Avenue Marie de Hongrie - 1083 Ganshoren
- Inscrire en zone verte les terrains autour de l'école fondamentale de l'ARG, av. Marie de Hongrie.
- Site existante parc, jardin, plaine de jeux;
- Demande justifiée mais vérifier méthodologie

- 3857/2427
- Ligging 7932 – Bosstraat - 1083 Ganshoren
- De andere terreinen (niet als groengebieden met hoogbiologische waarde vermeld) die het Westerse deel van het Molenbeekvallei vormen, in groengebied en perimeter voor culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing opnemen.
De gekadastreerde percelen B4 19, B5 20d en 21d als groengebied met hoogbiologische waarde en perimeter voor culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing opnemen.
- Minderheidsvoorstel van 5 leden = OK; geground, ondanks de verspreiding van de percelen; zie ook juridische situatie

- 103/587
- Ligging 1220 – Grote Bosstraat - 1083 Ganshoren
- groengebied uitbreiden van het moeras van Ganshoren tot het woongebied met overwegend residentieel karakter en het gebied voor sportactiviteiten in de open lucht
- Minderheidsvoorstel van 5 leden = OK; zie juridische situatie

- 297/652
- Ligging 5138 – Hoek Van Overbeke-Lowet
- Minstens een deel van het wild groengebied dat in het GBP als uitrustingsgebied wordt bestemd, behouden.
- Minderheidsvoorstel van 5 leden = niet gerechtvaardigd
- 2791/828
- Ligging 2389 - Parking in het parkgebied - 1083 Ganshoren
- De openbare parking die onterecht in het parkgebied werd opgenomen, als minerale en groenaanleg voorstellen
- Minderheidsvoorstel van 5 leden = drempel

- 103/602
- Ligging 1245 – Maria van Hongarijelaan - 1083 Ganshoren
- De terreinen rond de basisschool van de ARG, Maria van Hongarijelaan in groengebied inschrijven.
- Bestaande site park, tuin, speelplein;
- Gerechtvaardigde aanvraag, methodologie nakijken

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 103/596 ■ Localisation 1238 - Avenue Van Overbeke - 1083 Ganshoren ■ Etendre la zone semi-naturelle et paysagère ■ Situation existante : ? la carte ne correspond pas au site en question | <ul style="list-style-type: none"> ■ 103/596 ■ Ligging 1238 - Van Overbekelaan - 1083 Ganshoren ■ Uitbreiden tot semi-natuurlijk gebied en landschapsgebied ■ Bestaande toestand : ? de kaart stemt niet overeen met de site in kwestie |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 103/613 ■ Localisation 1250 - Avenue Verdi - 1083 Ganshoren ■ Réaffectation des terrains en zone semi-naturelle et paysagère ■ Espace vert associé à la voirie ?; valeur écologique ? demande non fondée | <ul style="list-style-type: none"> ■ 103/613 ■ Ligging 1250 - Verdilaan - 1083 Ganshoren ■ Herbestemming van de terreinen als semi-natuurlijk en landschapsgebied ■ groene ruimte verbonden met het wegennet ?; ecologische waarde ? ongegrond verzoek |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 3373/1268 + 3857/2436 ■ Localisation 4396 - Sippelberg - 1083 Ganshoren ■ Transformer la zone d'habitation en zone de parc ■ Cas où le maintien comme espace vert - parc public paraît s'imposer étant donné la densité de l'habitat en îlots fermés + vérifier situation juridique (PPAS). | <ul style="list-style-type: none"> ■ 3373/1268 + 3857/2436 ■ Ligging 4396 - Sippelberg - 1083 Ganshoren ■ Het typisch woongebied omvormen tot parkgebied ■ Geval waarin het behoud als groene ruimte - openbaar park zich lijkt op te dringen gezien de dichte bevolking in de gesloten huizenblokken + juridische toestand nazien (BBP). |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 53/663 ■ Localisation 5087 - Ilot Urbanisme-Anc. Prebytere-Va - 1083 Ganshoren ■ Conserver le parc Sippelberg dans son état actuel (zone verte) et étudier solutions alternatives à la construction. ■ Proposition de la minorité de 5 membres : idem dossier Sippelberg | <ul style="list-style-type: none"> ■ 53/663 ■ Ligging 5087 - Huizenblok Stedenbouwkunde - Oude Pastorie-Va - 1083 Ganshoren ■ Park Sippelberg in zijn huidige staat behouden (groengebied) en alternatieve oplossingen voor de bouw bestuderen. ■ Minderheidsvoorstel van 5 leden : idem dossier Sippelberg |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 103/608 ■ Localisation 1247 - Avenue Van Overbeke - 1083 Ganshoren ■ Classer le site du Spielenberg en zone de parc ou éventuellement en zone semi-naturelle et paysagère. ■ Proposition de la minorité de 5 membres : idem dossier Sippelberg | <ul style="list-style-type: none"> ■ 103/608 ■ Ligging 1247 - Van Overbekelaan - 1083 Ganshoren ■ Site van de Spielenberg klasseren als parkgebied of eventueel als semi-natuurlijk en landschapsgebied. ■ Minderheidsvoorstel van 5 leden : idem dossier Sippelberg |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 1865/3249 ■ Localisation 2168 - Sippelbergpark - 1083 Ganshoren ■ Affecter le parc du Sippelberg en zone de parc. ■ Proposition minorité de 5 membres : idem dossier Sippelberg | <ul style="list-style-type: none"> ■ 1865/3249 ■ Ligging 2168 - Sippelbergpark - 1083 Ganshoren ■ Sippelbergpark bestemmen als parkgebied. ■ Minderheidsvoorstel van 5 leden : idem dossier Sippelberg |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 3857/2436 ■ Localisation 7936 - Sippelberg - 1083 Ganshoren ■ Conserver absolument ce dernier îlot de verdure du quartier ■ Proposition de la minorité de 5 membres : idem | <ul style="list-style-type: none"> ■ 3857/2436 ■ Ligging 7936 - Sippelberg - 1083 Ganshoren ■ Dit laatste groen eiland van de wijk absoluut bewaren ■ Minderheidsvoorstel van 5 leden : idem |

- 3373/1268
- Localisation 4396 - Sippelberg - 1083 Ganshoren
- Transformer la zone d'habitation en zone de parc
- Cas où le maintien comme EV-parc public- paraît s'imposer étant donné la densité de l'habitat en îlot fermés.

- 53/663
- Localisation 5087 - îlot Urbanisme-Anc. Prebytere-Va - 1083 Ganshoren
- Conserver le parc Sippelberg dans son état actuel (zone verte) et étudier solutions alternatives à la construction
- Proposition de la minorité de 5 membres : idem Sippelberg

- 103/608
- Localisation 1247 - Avenue Van Overbeke - 1083 Ganshoren
- Classer le site du Spielenberg en zone de parc ou éventuellement en zone semi-naturelle et paysagère
- Proposition de la minorité de 5 membres : idem

- 1865/3249
- Localisation 2168 - Sippelbergpark - 1083 Ganshoren
- Affecter le parc du Sippelberg en zone de parc.
- Proposition de la minorité de 5 membres : idem.

JETTE

- 5272 / 5272
- 3607 - Etang du parc Baudouin à 1090 Jette
- Reprendre les étangs cités
- Superflu dans le cas du marais qui bénéficie d'une protection suffisante

- 4832 / 5480
- 3760 - Ilot rue Gomand et Loyauté à 1090 Jette
- Reprendre l'espace vert situé dans la carte de situation existante de fait mais aussi dans la carte d'affection
- Continuité réseau vert dans un îlot + seuil

- 3373/1268
- Ligging 4396 - Sippelberg - 1083 Ganshoren
- Het typisch woongebied omvormen tot parkgebied
- Geval waarin het behoud als groene ruimte - openbaar park - zich lijkt op te dringen gezien de dichte bevolking in de gesloten huizenblokken.

- 53/663
- Ligging 5087 - huizenblok Urbanisme-Anc. Prebytere-Va - 1083 Ganshoren
- Park Sippelberg in zijn huidige staat behouden (groengebied) en alternatieve oplossingen voor de bouw bestuderen.
- Minderheidsvoorstel van 5 leden : idem Sippelberg

- 103/608
- Ligging 1247 - Van Overbekelaan - 1083 Ganshoren
- Site van de Spielenberg klasseren als parkgebied of eventueel als semi-natuurlijk en landschapsgebied.
- Minderheidsvoorstel van 5 leden : idem

- 1865/3249
- Ligging 2168 - Sippelbergpark - 1083 Ganshoren
- Sippelbergpark bestemmen als parkgebied
- Minderheidsvoorstel van 5 leden : idem.

JETTE

- 5272 / 5272
- 3607 - Vijver van het Boudewijnpark te 1090 Jette
- De vermelde vijvers overnemen
- Overbodig in het geval van het moeras dat reeds voldoende beschermd wordt

- 4832 / 5480
- 3760 - Huizenblok Gomandstraat en Rechtschapenheidsstraat te 1090 Jette
- Overnemen van de groene ruimte die op de kaart van de bestaande feitelijke toestand wordt vermeld, maar ook op de bestemmingskaart
- Continuiteit groen netwerk in een huizenblok + drempel

- 4265 / 5072
- 3465 - Avenue Jean Palfijn à 1090 Jette
- Il faut maintenir le parc de la Cité Modèle
- seuil ?

- 4265 / 5072
- 3465 - Jean Palfijnlaan te 1090 Jette
- Het park van de Modelwijk moet behouden worden
- drempel ?

- 103 / 583
- 1217 - Avenue du Laerbeek à 1090 Jette
- Inscrire le marais de Jette en zone verte de haute valeur biologique
- Probable omission parce que en continuité avec Marais de Ganshoren + B

- 103 / 583
- 1217 - Laarbeeklaan te 1090 Jette
- Het moeras van Jette inschrijven in groengebied met hoogbiologische waarde
- Vermoedelijk een weglating vermits continuïteit met Moeras van Ganshoren + B

KOEKELBERG

- 4417/6196
- 7465 - espace vert avenue de l'Hôpital Français
- espace vert repris en zone de logement
- cet espace en intérieur d'îlot ne présente pas une taille suffisante pour être représenté à ce niveau, la prescription concernant le maintien de l'intérieur de l'îlot permet une gestion satisfaisante de cet espace.

KOEKELBERG

- 4417/6196
- 7465 - groene ruimte Frans Gasthuislaan
- groene ruimte opgenomen als huisvestingsgebied
- deze ruimte op het binnenplein van het huizenblok is te klein om op dit niveau te worden voorgesteld: het voorschrift betreffende het behoud van de binnenterreinen van huizenblokken maakt een degelijk beheer van deze ruimte mogelijk.

MOLENBEEK

- 3834/2482
- 1021 - Scheutbos
- nouvel espace vert qui doit être mis en zone de logement
- non, il s'agit d'un site présentant un intérêt scientifique, historique et esthétique exceptionnel d'un point de vue régional. Son maintien en zone verte est le seul garant de sa préservation. Le site du Scheutbos est repris en périmètre d'espaces verts au PRD.

MOLENBEEK

- 3834/2482
- 1021 - Scheutbos
- nieuwe groene ruimte die in huisvestingsgebied moet worden geplaatst
- neen, het gaat om een site van uitzonderlijke wetenschappelijke, historische en esthetische waarde voor het gewest. Zijn statuut als groengebied is de enige waarborg voor zijn behoud. De site van het Scheutbos wordt in het GewOP als perimeter van groene ruimten vermeld.

- 1976/564
- 1027 - Scheutbos
 - nouvel espace vert qui doit être mis en zone de logement
 - non, voir remarque précédente

- 1976/564
- 1027 - Scheutbos
 - nieuwe groene ruimte die in huisvestingsgebied moet worden geplaatst
 - neen, zie vorige opmerking

- 2011/1616
- 4390 - Scheutbos
 - nouvel espace vert qui doit être mis en zone de logement
 - non, voir remarque précédente

- 2011/1616
- 4390 - Scheutbos
 - nieuwe groene ruimte die in huisvestingsgebied moet worden geplaatst
 - neen, zie vorige opmerking

- | | |
|--|--|
| ■ 2708/831 | ■ 2708/831 |
| ■ 4389 - Scheutbos | ■ 4389 - Scheutbos |
| ■ nouvel espace vert qui doit être mis en zone de logement | ■ nieuwe groene ruimte die in huisvestingsgebied moet worden geplaatst |
| ■ non, voir remarque précédente | ■ neen, zie vorige opmerking |
| ■ 3614/1606 | ■ 3614/1606 |
| ■ 1599 - Scheutbos | ■ 1599 - Scheutbos |
| ■ nouvel espace vert qui doit être mis en zone de logement | ■ nieuwe groene ruimte die in huisvestingsgebied moet worden geplaatst |
| ■ non, voir remarque précédente | ■ neen, zie vorige opmerking |
| ■ 3843/2488 | ■ 3843/2488 |
| ■ 1053 - Scheutbos | ■ 1053 - Scheutbos |
| ■ nouvel espace vert qui doit être mis en zone de logement | ■ nieuwe groene ruimte die in huisvestingsgebied moet worden geplaatst |
| ■ non, voir remarque précédente | ■ neen, zie vorige opmerking |
| ■ 3850/2160 | ■ 3850/2160 |
| ■ 4436 - Scheutbos | ■ 4436 - Scheutbos |
| ■ nouvel espace vert qui doit être mis en zone de logement | ■ nieuwe groene ruimte die in huisvestingsgebied moet worden geplaatst |
| ■ non, voir remarque précédente | ■ neen, zie vorige opmerking |
| ■ 1808/1158 | ■ 1808/1158 |
| ■ 1030 - Scheutbos | ■ 1030 - Scheutbos |
| ■ nouvel espace vert qui doit être mis en zone de logement | ■ nieuwe groene ruimte die in huisvestingsgebied moet worden geplaatst |
| ■ non, voir remarque précédente | ■ neen, zie vorige opmerking |
| ■ 3833/2477 | ■ 3833/2477 |
| ■ 1019 - boulevard Machtens " parc Albert " | ■ 1019 - Machtenslaan " Albertpark " |
| ■ zone de parc à reprendre en zone d'habitation | ■ parkgebied op te nemen als typisch woongebied |
| ■ non, il s'agit d'un site présentant un intérêt scientifique et esthétique exceptionnel d'un point de vue régional. Son maintien en zone verte est le seul garant de sa préservation. Il y lieu de préserver cet espace de parc public de fait en vue de garantir également la préservation du parc Marie-José qu'il prolonge tout naturellement. | ■ neen, het gaat om een site van uitzonderlijke wetenschappelijke, historische en esthetische waarde voor het gewest. Zijn statuut als groengebied is de enige waarborg voor zijn behoud. Dit openbaar park moet worden bewaard om het behoud van het Marie-Josepark waarvan het de natuurlijke verlenging is, te vrijwaren. |

- 4159/2544
- 1019 - boulevard Machtens " parc Albert "
- zone de parc à maintenir
- oui, il s'agit d'un site présentant un intérêt scientifique et esthétique exceptionnel d'un point de vue régional. Son maintien en zone verte est le seul garant de sa préservation. Il y lieu de préserver cet espace de parc public de fait en vue de garantir également la préservation du parc Marie-José qu'il prolonge tout naturellement.

- 4159/2544
- 1019 - Machtenslaan " Albertpark "
- parkgebied te behouden
- ja, het gaat om een site van uitzonderlijke wetenschappelijke, historische en esthetische waarde voor het gewest. Zijn statuut als groengebied is de enige waarborg voor zijn behoud. Dit openbaar park moet worden bewaard om het behoud van het Marie-Josepark waarvan het de natuurlijke verlenging is, te vrijwaren.

- 2513/1120
- 7378 - rue Pierre Gassée
- zone de parc à reprendre en zone commerciale
- oui, afin d'achever de manière correcte l'urbanisation de cet îlot (zone d'habitation).

- 2513/1120
- 7378 - Pierre Gasséestraat
- parkgebied op te nemen in commercieel gebied
- ja, om de urbanisatie van dit huizenblok (typisch woongebied) op correcte wijze af te werken.

- 233/2727
- 7447 - rue Pierre Gassée
- zone de parc à reprendre en zone commerciale
- oui, afin d'achever de manière correcte l'urbanisation de cet îlot (zone d'habitation).

- 233/2727
- 7447 - Pierre Gasséestraat
- parkgebied op te nemen in commercieel gebied
- ja, om de urbanisatie van dit huizenblok (typisch woongebied) op correcte wijze af te werken.

- 2512/1102
- 2044 - rue Pierre Gassée
- zone de parc à reprendre en zone commerciale
- oui, afin d'achever de manière correcte l'urbanisation de cet îlot (zone d'habitation).

- 2512/1102
- 2044 - rue Pierre Gassée
- parkgebied op te nemen in commercieel gebied
- ja, om de urbanisatie van dit huizenblok (typisch woongebied) op correcte wijze af te werken.

SAINT-JOSSE

SINT-JOOST

- 141/557
- 1293 - square Félix Delhaye
- zone verte à mettre en zone de sports de plein air
- oui; cette affectation correspond mieux aux besoins des lieux

- 141/557
- 1293 - Félix Delhayesquare
- groengebied dat als gebied voor openluchtsporten moet worden bestemd
- ja, deze bestemming beantwoordt beter aan de plaatselijke behoeften

- 3806/1907
- 1276 - square Félix Delhaye
- zone verte à mettre en zone de sports de plein air
- oui, cette affectation correspond mieux aux besoins des lieux

- 3806/1907
- 1276 - Félix Delhayesquare
- groengebied dat als gebied voor openluchtsporten moet worden bestemd
- ja, deze bestemming beantwoordt beter aan de plaatselijke behoeften

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 3805/2144 ■ 1275 - square Félix Delhayé ■ zone verte à mettre en zone de sports de plein air ■ oui, cette affectation correspond mieux aux besoins des lieux | <ul style="list-style-type: none"> ■ 3805/2144 ■ 1275 - Félix Delhayesquare <ul style="list-style-type: none"> ■ groengebied dat als gebied voor openluchtsporten moet worden bestemd ■ ja, deze bestemming beantwoordt beter aan de plaatselijke behoeften |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 2647/6255 ■ 7733 - square Félix Delhayé ■ zone verte à mettre en zone de sports de plein air ■ oui, cette affectation correspond mieux aux besoins des lieux | <ul style="list-style-type: none"> ■ 2647/6255 ■ 7733 - Félix Delhayesquare <ul style="list-style-type: none"> ■ groengebied dat als gebied voor openluchtsporten moet worden bestemd ■ ja, deze bestemming beantwoordt beter aan de plaatselijke behoeften |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 2634/724 ■ 1312 - square Félix Delhayé ■ zone verte à mettre en zone de sports de plein air ■ oui, cette affectation correspond mieux aux besoins des lieux | <ul style="list-style-type: none"> ■ 2634/724 ■ 1312 - Félix Delhayesquare <ul style="list-style-type: none"> ■ groengebied dat als gebied voor openluchtsporten moet worden bestemd ■ ja, deze bestemming beantwoordt beter aan de plaatselijke behoeften |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 338/686 ■ 5105 - square Félix Delhayé ■ zone verte à mettre en zone de sports de plein air ■ oui, cette affectation correspond mieux aux besoins des lieux | <ul style="list-style-type: none"> ■ 338/686 ■ 5105 - Félix Delhayesquare <ul style="list-style-type: none"> ■ groengebied dat als gebied voor openluchtsporten moet worden bestemd ■ ja, deze bestemming beantwoordt beter aan de plaatselijke behoeften |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 4657/3556 ■ 2400 - square Félix Delhayé <ul style="list-style-type: none"> ■ zone verte à conserver et pas de zone de sports de plein air ■ non, l'affectation de sports de plein air correspond mieux aux besoins des lieux | <ul style="list-style-type: none"> ■ 4657/3556 ■ 2400 - Félix Delhayesquare <ul style="list-style-type: none"> ■ groengebied behouden en niet omzetten in gebied voor openluchtsporten ■ neen, de bestemming als gebied voor openluchtsporten beantwoordt beter aan de plaatselijke behoeften |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 4656/3548 ■ 2399 - square Félix Delhayé <ul style="list-style-type: none"> ■ zone verte à conserver et pas de zone de sports de plein air ■ non, l'affectation de sports de plein air correspond mieux aux besoins des lieux | <ul style="list-style-type: none"> ■ 4656/3548 ■ 2399 - - Félix Delhayesquare <ul style="list-style-type: none"> ■ groengebied behouden en niet omzetten in gebied voor openluchtsporten ■ neen, de bestemming als gebied voor openluchtsporten beantwoordt beter aan de plaatselijke behoeften |

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 4223/2525 ■ 4387 - square Félix Delhaye <ul style="list-style-type: none"> ■ zone verte à conserver et pas de zone de sports de plein air ■ non, l'affectation de sports de plein air correspond mieux aux besoins des lieux ■ 3862/2219 ■ 497 - rue du Botanique (plaine de jeux) <ul style="list-style-type: none"> ■ zone de parc à reprendre en zone de sports de plein air ■ non, l'affectation en zone de parc garantit les aménagements de type d'équipements récréatifs, même dans un parc classé comme celui du jardin Botanique. ■ 3963/1906 ■ 498 - rue du Botanique (plaine de jeux) <ul style="list-style-type: none"> ■ zone de parc à reprendre en zone de sports de plein air ■ non, l'affectation en zone de parc garantit les aménagements de type d'équipements récréatifs, même dans un parc classé comme celui du jardin Botanique. ■ 2634/717 ■ 1305 - rue du Botanique (plaine de jeux) <ul style="list-style-type: none"> ■ zone de parc à reprendre en zone de sports de plein air ■ non, l'affectation en zone de parc garantit les aménagements de type d'équipements récréatifs, même dans un parc classé comme celui du jardin Botanique. ■ 338/681 ■ 1265 - rue du Botanique (plaine de jeux) <ul style="list-style-type: none"> ■ zone de parc à reprendre en zone de sports de plein air ■ non, l'affectation en zone de parc garantit les aménagements de type d'équipements récréatifs, même dans un parc classé comme celui du jardin Botanique. | <ul style="list-style-type: none"> ■ 4223/2525 ■ 4387 - - Félix Delhayesquare <ul style="list-style-type: none"> ■ groengebied behouden en niet omzetten in gebied voor openluchtporten ■ neen, de bestemming als gebied voor openluchtporten beantwoordt beter aan de plaatselijke behoeften ■ 3862/2219 ■ 497 - Kruidtuinstraat (speelplein) <ul style="list-style-type: none"> ■ parkgebied over te nemen in gebied voor openluchtporten ■ neen, de bestemming als parkgebied verzekert inrichtingen van het type recreatieve uitrusting, zelfs in een beschermd park zoals de Kruidtuin. ■ 3963/1906 ■ 498 - Kruidtuinstraat (speelplein) <ul style="list-style-type: none"> ■ parkgebied over te nemen in gebied voor openluchtporten ■ neen, de bestemming als parkgebied verzekert inrichtingen van het type recreatieve uitrusting, zelfs in een beschermd park zoals de Kruidtuin. ■ 2634/717 ■ 1305 - Kruidtuinstraat (speelplein) <ul style="list-style-type: none"> ■ parkgebied over te nemen in gebied voor openluchtporten ■ neen, de bestemming als parkgebied verzekert inrichtingen van het type recreatieve uitrusting, zelfs in een beschermd park zoals de Kruidtuin. ■ 338/681 ■ 1265 - Kruidtuinstraat (speelplein) <ul style="list-style-type: none"> ■ parkgebied over te nemen in gebied voor openluchtporten ■ neen, de bestemming als parkgebied verzekert inrichtingen van het type recreatieve uitrusting, zelfs in een beschermd park zoals de Kruidtuin. |
|---|---|

SCHAERBEEK

SCHAARBEEK

- 2827/1071
- 4193 - gare Josaphat
- mettre la lisière nord de la gare Josaphat en zone verte
- oui, mettre les 100 premiers mètres longeant l'avenue Gilisquet en zone verte à haute valeur biologique car :
 - suite à de nombreuses scientifiques, il a été démontré que cette zone présentait une flore exceptionnelle et unique pour la Belgique ;
 - la protection de cette zone n'est pas de nature à entraver le développement des activités liées à ce site économique majeur ;
 - le maintien de cette zone est de nature à encadrer l'urbanisation éventuelle d'une partie de ce site et à protéger les habitations existantes.

- 2827/1071
- 4193 - Josaphatstation
- de Noordelijke rand van het Josaphatstation in groengebied plaatsen
- ja, de 100 eerste meters langs de Gilisquetlaan in groengebied met hoogbiologische waarde plaatsen, want:
 - talrijke wetenschappelijke studies toonden aan dat dit gebied een buitengewone en voor België unieke flora bevat;
 - de bescherming van deze zone verhindert de ontwikkeling van de activiteiten van deze belangrijke economische site geenszins;
 - het behoud van dit gebied zal de eventuele urbanisatie van een deel van de site omringen en de bestaande woningen beschermen.

- 220/859
- 1324 - gare Josaphat
- mettre la lisière nord de la gare Josaphat en zone verte
- oui, mettre les 100 premiers mètres longeant l'avenue Gilisquet en zone verte à haute valeur biologique car :
 - suite à de nombreuses scientifiques, il a été démontré que cette zone présentait une flore exceptionnelle et unique pour la Belgique ;
 - la protection de cette zone n'est pas de nature à entraver le développement des activités liées à ce site économique majeur ;
 - le maintien de cette zone est de nature à encadrer l'urbanisation éventuelle d'une partie de ce site et à protéger les habitations existantes.

- 220/859
- 1324 - Josaphatstation
- de Noordelijke rand van het Josaphatstation in groengebied plaatsen
- ja, de eerste 100 meter langs de Gilisquetlaan in groengebied met hoogbiologische waarde plaatsen, want:
 - talrijke wetenschappelijke studies toonden aan dat dit gebied een buitengewone en voor België unieke flora bevat;
 - de bescherming van deze zone verhindert de ontwikkeling van de activiteiten van deze belangrijke economische site geenszins;
 - het behoud van dit gebied zal de eventuele urbanisatie van een deel van de site omringen en de bestaande woningen beschermen.

- 219/1607
 - 4392 - gare Josaphat
 - mettre la lisière nord de la gare Josaphat en zone verte
 - oui, mettre les 100 premiers mètres longeant l'avenue Gilisquet en zone verte à haute valeur biologique car :
 - suite à de nombreuses scientifiques, il a été démontré que cette zone présentait une flore exceptionnelle et unique pour la Belgique ;
 - la protection de cette zone n'est pas de nature à entraver le développement des activités liées à ce site économique majeur ;
 - le maintien de cette zone est de nature à encadrer l'urbanisation éventuelle d'une partie de ce site et à protéger les habitations existantes.
-
- 204/1095
 - 7625 - gare Josaphat
 - mettre la lisière nord de la gare Josaphat en zone verte
 - oui, mettre les 100 premiers mètres longeant l'avenue Gilisquet en zone verte à haute valeur biologique car :
 - suite à de nombreuses scientifiques, il a été démontré que cette zone présentait une flore exceptionnelle et unique pour la Belgique ;
 - la protection de cette zone n'est pas de nature à entraver le développement des activités liées à ce site économique majeur ;
 - le maintien de cette zone est de nature à encadrer l'urbanisation éventuelle d'une partie de ce site et à protéger les habitations existantes.
-
- 219/1607
 - 4392 - Josaphatstation
 - de Noordelijke rand van het Josaphatstation in groengebied plaatsen
 - ja, de eerste 100 meters langs de Gilisquetlaan in groengebied met hoogbiologische waarde plaatsen, want:
 - talrijke wetenschappelijke studies toonden aan dat dit gebied een buitengewone en voor België unieke flora bevat;
 - de bescherming van deze zone verhindert de ontwikkeling van de activiteiten van deze belangrijke economische site geenszins;
 - het behoud van dit gebied zal de eventuele urbanisatie van een deel van de site omringen en de bestaande woningen beschermen.
-
- 204/1095
 - 7625 - Josaphatstation
 - de Noordelijke rand van het Josaphatstation in groengebied plaatsen
 - ja, de eerste 100 meters langs de Gilisquetlaan in groengebied met hoogbiologische waarde plaatsen, want:
 - talrijke wetenschappelijke studies toonden aan dat dit gebied een buitengewone en voor België unieke flora bevat;
 - de bescherming van deze zone verhindert de ontwikkeling van de activiteiten van deze belangrijke economische site geenszins;
 - het behoud van dit gebied zal de eventuele urbanisatie van een deel van de site omringen en de bestaande woningen beschermen.

■ 203/1097

■ 7628 - gare Josaphat

■ mettre la lisière nord de la gare Josaphat en zone verte

■ oui, mettre les 100 premiers mètres longeant l'avenue Gilisquet en zone verte à haute valeur biologique car :

■ suite à de nombreuses scientifiques, il a été démontré que cette zone présentait une flore exceptionnelle et unique pour la Belgique ;

■ la protection de cette zone n'est pas de nature à entraver le développement des activités liées à ce site économique majeur ;

■ le maintien de cette zone est de nature à encadrer l'urbanisation éventuelle d'une partie de ce site et à protéger les habitations existantes.

■ 203/1097

■ 7628 - Josaphatstation

■ de Noordelijke rand van het Josaphatstation in groengebied plaatsen

■ ja, de eerste 100 meter langs de Gilisquetlaan in groengebied met hoogbiologische waarde plaatsen, want:

■ talrijke wetenschappelijke studies toonden aan dat dit gebied een buitengewone en voor België unieke flora bevat;

■ de bescherming van deze zone verhindert de ontwikkeling van de activiteiten van deze belangrijke economische site geenszins;

■ het behoud van dit gebied zal de eventuele urbanisatie van een deel van de site omringen en de bestaande woningen beschermen.

■ 2827/1070

■ 4190 - gare Josaphat

■ mettre la lisière nord de la gare Josaphat en zone verte

■ oui, mettre les 100 premiers mètres longeant l'avenue Gilisquet en zone verte à haute valeur biologique car :

■ suite à de nombreuses scientifiques, il a été démontré que cette zone présentait une flore exceptionnelle et unique pour la Belgique ;

■ la protection de cette zone n'est pas de nature à entraver le développement des activités liées à ce site économique majeur ;

■ le maintien de cette zone est de nature à encadrer l'urbanisation éventuelle d'une partie de ce site et à protéger les habitations existantes.

■ 2827/1070

■ 4190 - Josaphatstation

■ de Noordelijke rand van het Josaphatstation in groengebied plaatsen

■ ja, de eerste 100 meter langs de Gilisquetlaan in groengebied met hoogbiologische waarde plaatsen, want:

■ talrijke wetenschappelijke studies toonden aan dat dit gebied een buitengewone en voor België unieke flora bevat;

■ de bescherming van deze zone verhindert de ontwikkeling van de activiteiten van deze belangrijke economische site geenszins;

■ het behoud van dit gebied zal de eventuele urbanisatie van een deel van de site omringen en de bestaande woningen beschermen.

- 202/1099
- 7622 - gare Josaphat
 - mettre la lisière nord de la gare Josaphat en zone verte
 - oui, mettre les 100 premiers mètres longeant l'avenue Gilisquet en zone verte à haute valeur biologique car :
 - suite à de nombreuses scientifiques, il a été démontré que cette zone présentait une flore exceptionnelle et unique pour la Belgique ;
 - la protection de cette zone n'est pas de nature à entraver le développement des activités liées à ce site économique majeur ;
 - le maintien de cette zone est de nature à encadrer l'urbanisation éventuelle d'une partie de ce site et à protéger les habitations existantes.
- 202/1099
- 7622 – Josaphatstation
 - de Noordelijke rand van het Josaphatstation in groengebied plaatsen
 - ja, de eerste 100 meter langs de Gilisquetlaan in groengebied met hoogbiologische waarde plaatsen, want:
 - talrijke wetenschappelijke studies toonden aan dat dit gebied een buitengewone en voor België unieke flora bevat;
 - de bescherming van deze zone verhindert de ontwikkeling van de activiteiten van deze belangrijke economische site geenszins;
 - het behoud van dit gebied zal de eventuele urbanisatie van een deel van de site omringen en de bestaande woningen beschermen.
- 2003/855
- 1316 rue Chaumontel (site classé du Moersake)
- zone verte à haute valeur biologique en équipements
- non, il s'agit d'un parc du 19^{ème} siècle classé qui est utilisé comme lieu de détente des élèves de l'école. La flore remarquable présente dans cette partie du site à en partie justifié le classement.
- 2003/855
- 1316 Chaumontelstraat (beschermd site van du Moersake)
- groengebied met hoogbiologische waarde in uitrustingen
- neen, het gaat om een beschermd park uit de 19^{de} eeuw dat als ontspanningsruimte gebruikt wordt door de leerlingen van de school. De opmerkelijke flora in dit deel van de site verantwoordde de bescherming gedeeltelijk.
- 4124/5633
- 3874 enclos des Fusillés, parc RTBF
- mettre ce parc (en zone mixte) en zone verte
- oui, La partie arrière de ce site présente une très grande cohérence et se présente comme un parc privé du plus haut intérêt ; ce site comprend le site classé de l'enclos des Fusillés dont il se doit de préserver l'écrin de verdure ; ce site offre un milieu particulièrement propice au développement de l'avifaune locale.
- 4124/5633
- 3874 enclos des Fusillés, RTBF-park
- het park (in gemengd gebied) in groengebied plaatsen
- ja, het achterste deel van deze site is heel coherent en vormt een uiterst interessant privé-park ; deze site omvat de beschermd site van de enclos des Fusillés dat als groen juweeltje bewaard moet worden ; de site biedt een milieu dat bijzonder gunstig is voor de ontwikkeling van de plaatselijke avifauna.
- 4512/3205
- 2117 enclos des Fusillés, parc RTBF
- mettre ce parc (en zone mixte) en zone verte
- oui, La partie arrière de ce site présente une très grande cohérence et se présente comme un parc privé du plus haut intérêt ; ce site comprend le site classé de l'enclos des Fusillés dont il se doit de préserver l'écrin de verdure ; ce site offre un milieu particulièrement propice au développement de l'avifaune locale.
- 4512/3205
- 2117 enclos des Fusillés, RTBF-park
- het park (in gemengd gebied) in groengebied plaatsen
- ja, het achterste deel van deze site is heel coherent en vormt een uiterst interessant privé-park ; deze site omvat de beschermd site van de enclos des Fusillés dat als groen juweeltje bewaard moet worden ; de site biedt een milieu dat bijzonder gunstig is voor de ontwikkeling van de plaatselijke avifauna.