

CARTES AMBITIONS



Ambition I : Une Ville qui respire

Pour garantir un environnement et un cadre de vie sains à la population

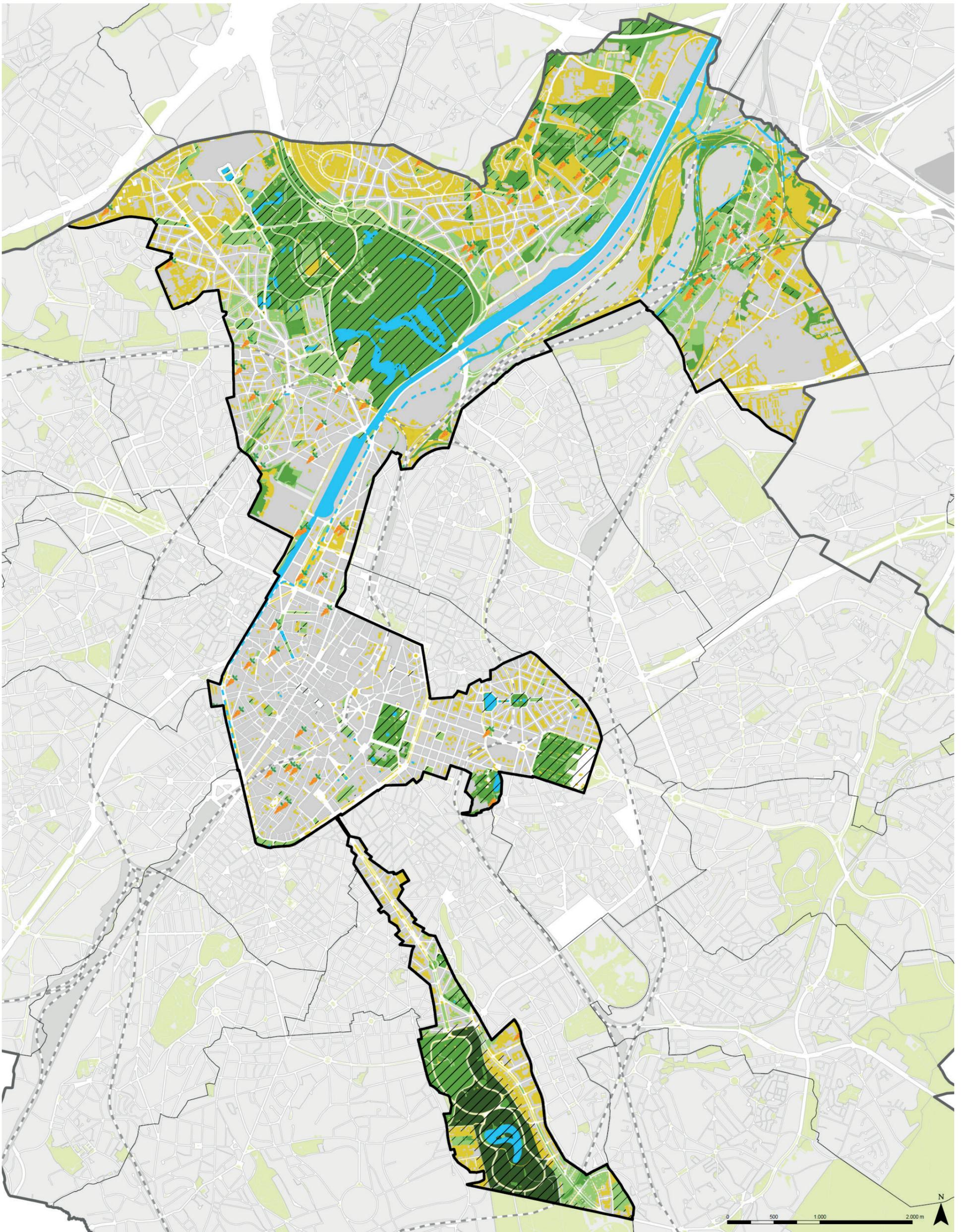
Carte 1 : Diagnostic - Cadre naturel vert

Carte 2 : Diagnostic - Cadre naturel bleu

Carte 3 : Vision 2050 - Maillage vert

Carte 4 : Vision 2050 - Maillage bleu

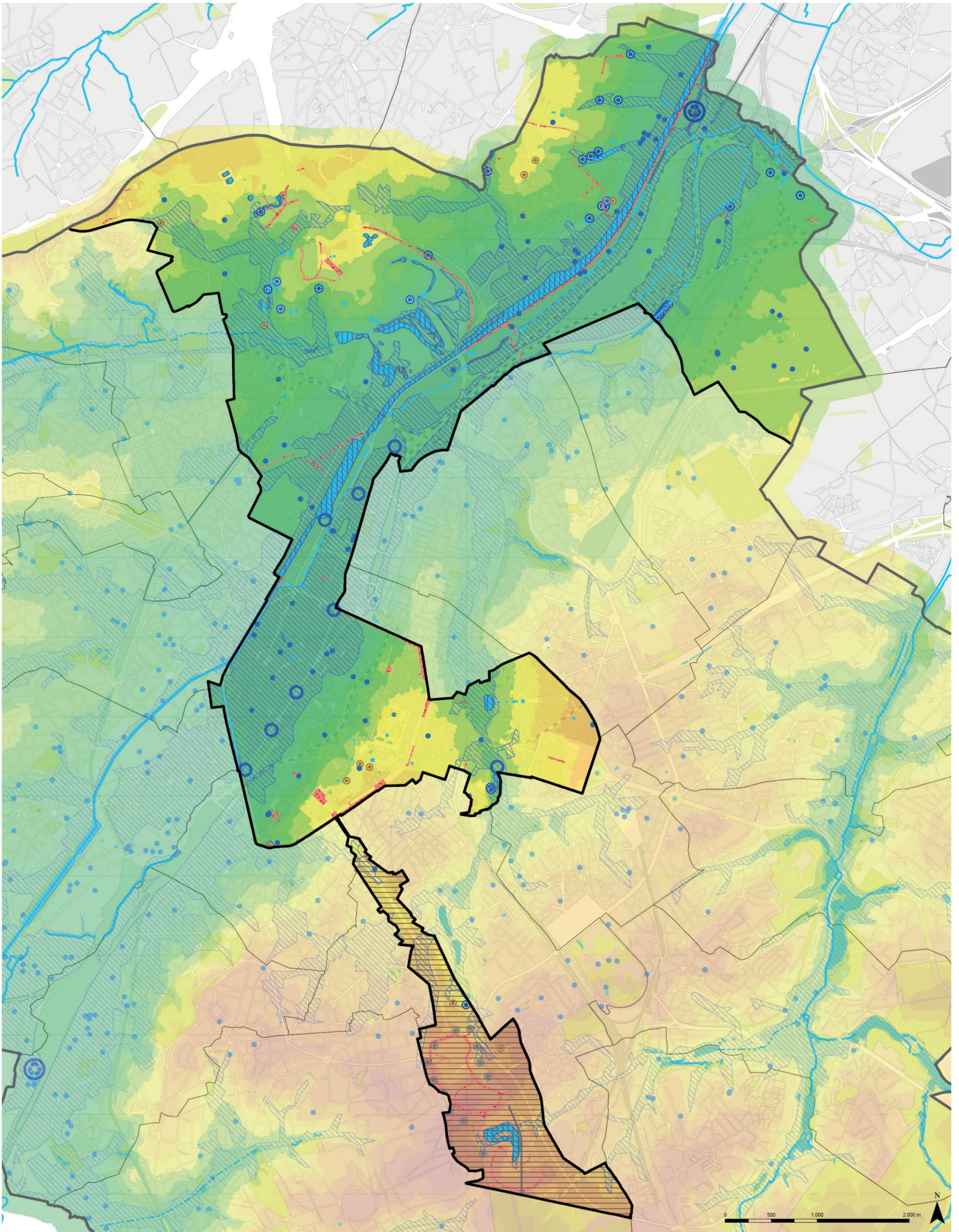
Carte 5 : Vision 2050 - Energie



Carte Diagnostic - Cadre naturel vert

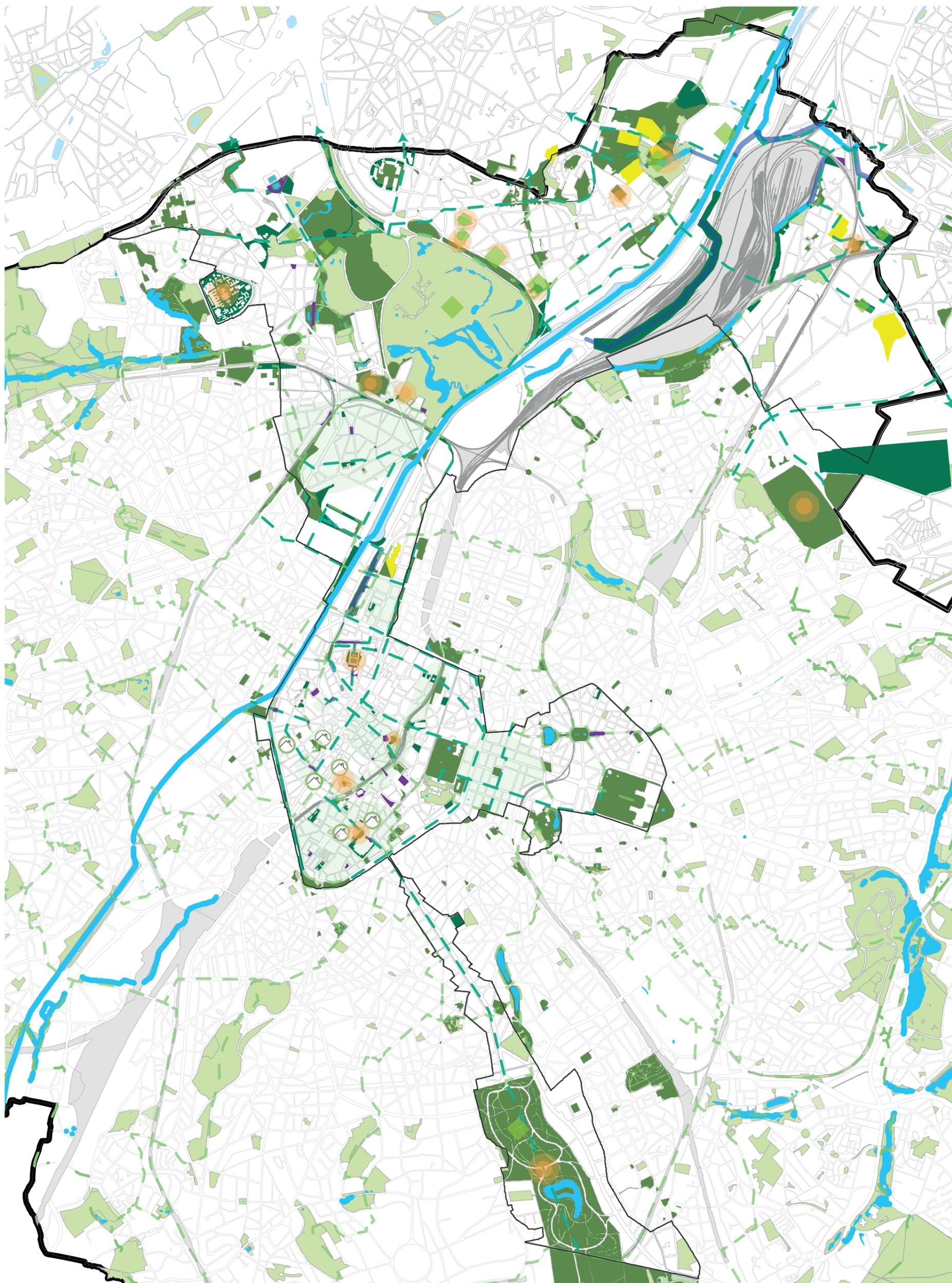


- | | | |
|---|---|---------------------------|
| Réseau écologique | Zones vertes protégées | Cours d'eau à ciel ouvert |
| Zones centrales | Projets d'espaces verts (2022) | Cours d'eau voûtés |
| Zones de développement | Potagers, jardins et vergers collectifs | Plans d'eau |
| Zones de liaison | | |
| Autres zones sous couvert de végétation | | |

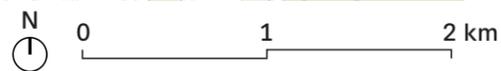


Carte Diagnostic - Cadre naturel bleu

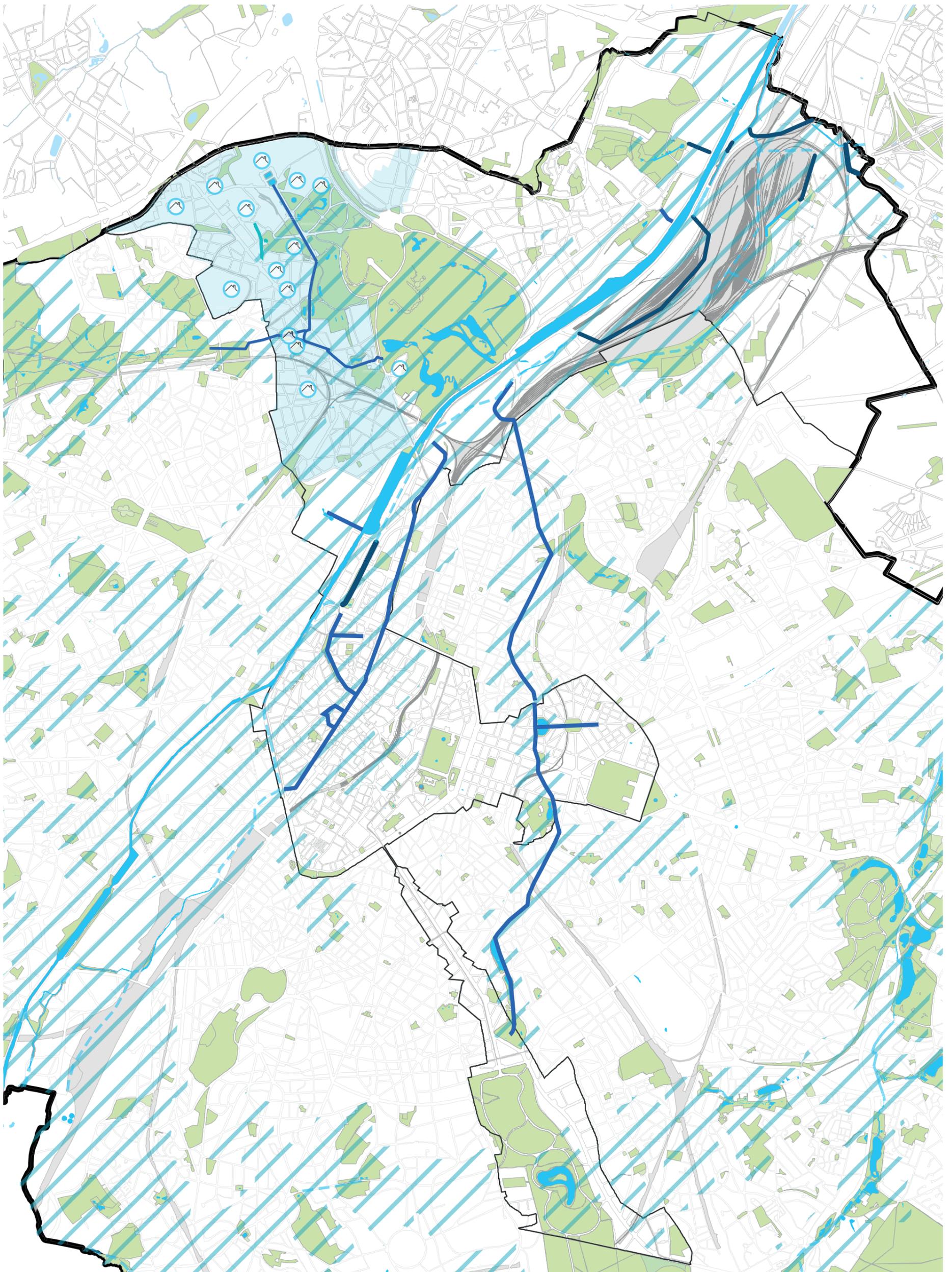
- | | | | |
|------------------------------|----------------------|------------------------|--|
| Cours d'eau à ciel ouvert | Sources existantes | Protection | Bassins d'orage collecteurs, stations de pompage |
| Cours d'eau voûtés | Sources à identifier | Zones protégées (PRAS) | Captages souterrains |
| Reconnexions des cours d'eau | Sources disparues | Galeries | Stations d'épuration |
| Plans d'eau | Risque d'inondation | Captages | Rues non égouttées |
| | | Puits de captage | |



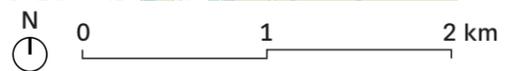
Carte Vision 2050 - Maillage vert



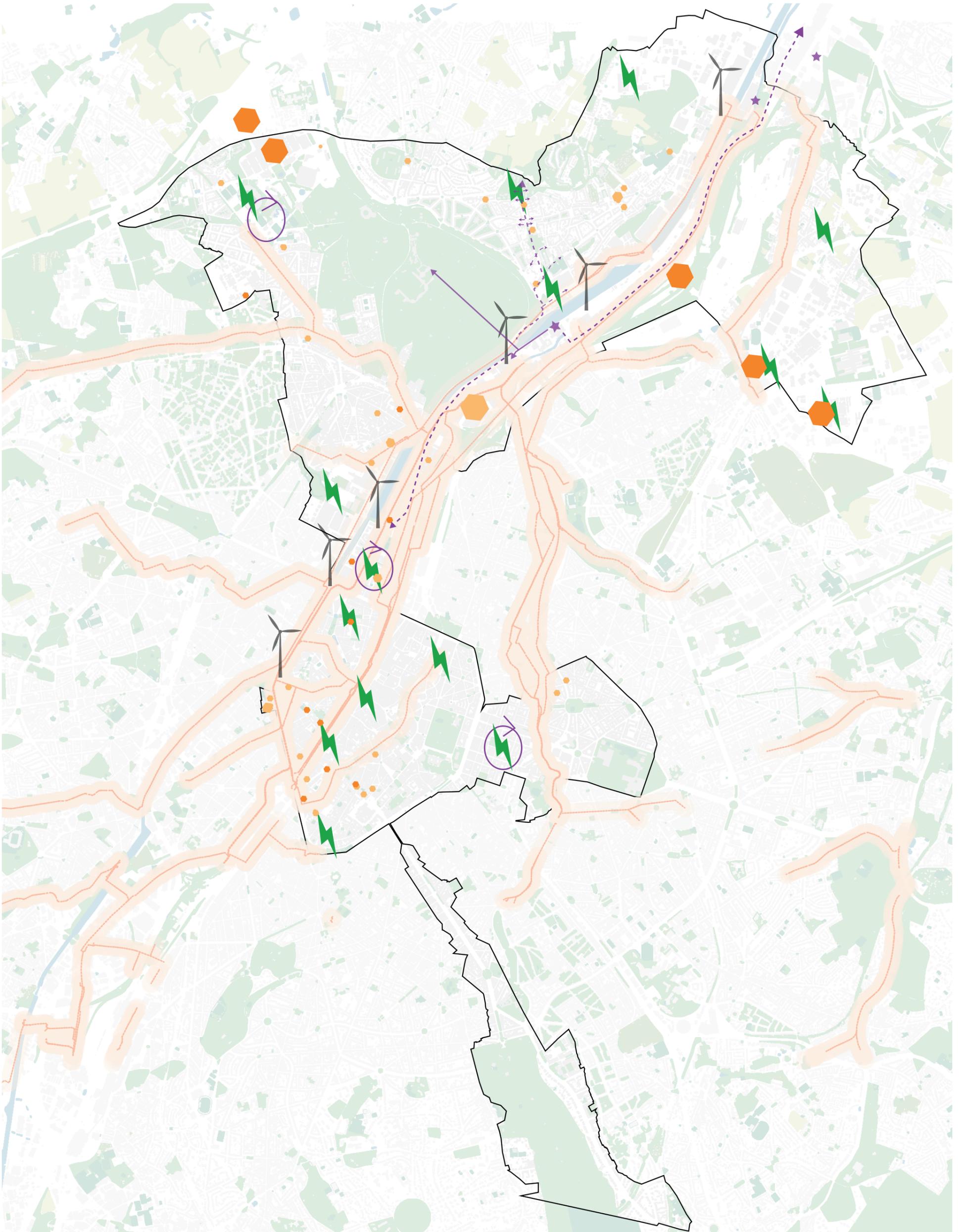
- | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Espace vert public existant | Zone de végétalisation prioritaire | Toiture / façade communale à végétaliser | Cours d'eau à remettre à ciel ouvert |
| Espace vert existant | Espace public à végétaliser | Continuité verte- Promenade verte (PRDD) | Cours d'eau existant à ciel ouvert |
| Espace vert public à créer/étendre | Réservoir de biodiversité | Continuité verte (PCDD) | Limite communale |
| Agriculture urbaine | Silent Park | | |



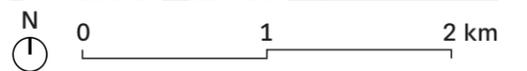
Carte Vision 2050 - Maillage bleu



- | | | |
|---|---|-----------------------------------|
| Cours d'eau à ciel ouvert existant | Réseau d'eau existant à ciel ouvert | Zone d'influence paysagère humide |
| Cours d'eau voutés existant | Nouveau plan d'eau | Limite communale |
| Cours d'eau à mettre à ciel ouvert | Déconnexion eaux pluviales | |
| Rivière Urbaine réelle ou imaginaire (actions 1.9.1 et 1.9.2) | Zone prioritaire pour la déconnexion des eaux pluviales | |



Carte Vision 2050 - Energie



- | | | |
|--|---|--|
|  Centrale de production de chaleur |  Communauté d'énergie |  Zone prioritaire pour la riothermie (Bruxelles Environnement) |
|  Réseau de chaleur existant |  Panneaux solaires existants |  Limite communale |
|  Réseau de chaleur à créer |  Panneaux solaires à placer | |
|  Postive energy district |  Eolienne urbaine | |



Ambition II : Une Ville évolutive

Dont le tissu urbain prévient des effets du changement climatique tout en répondant aux besoins des habitants

Carte 1 : Diagnostic - Densité et développement

Carte 2 : Diagnostic - Espaces publics

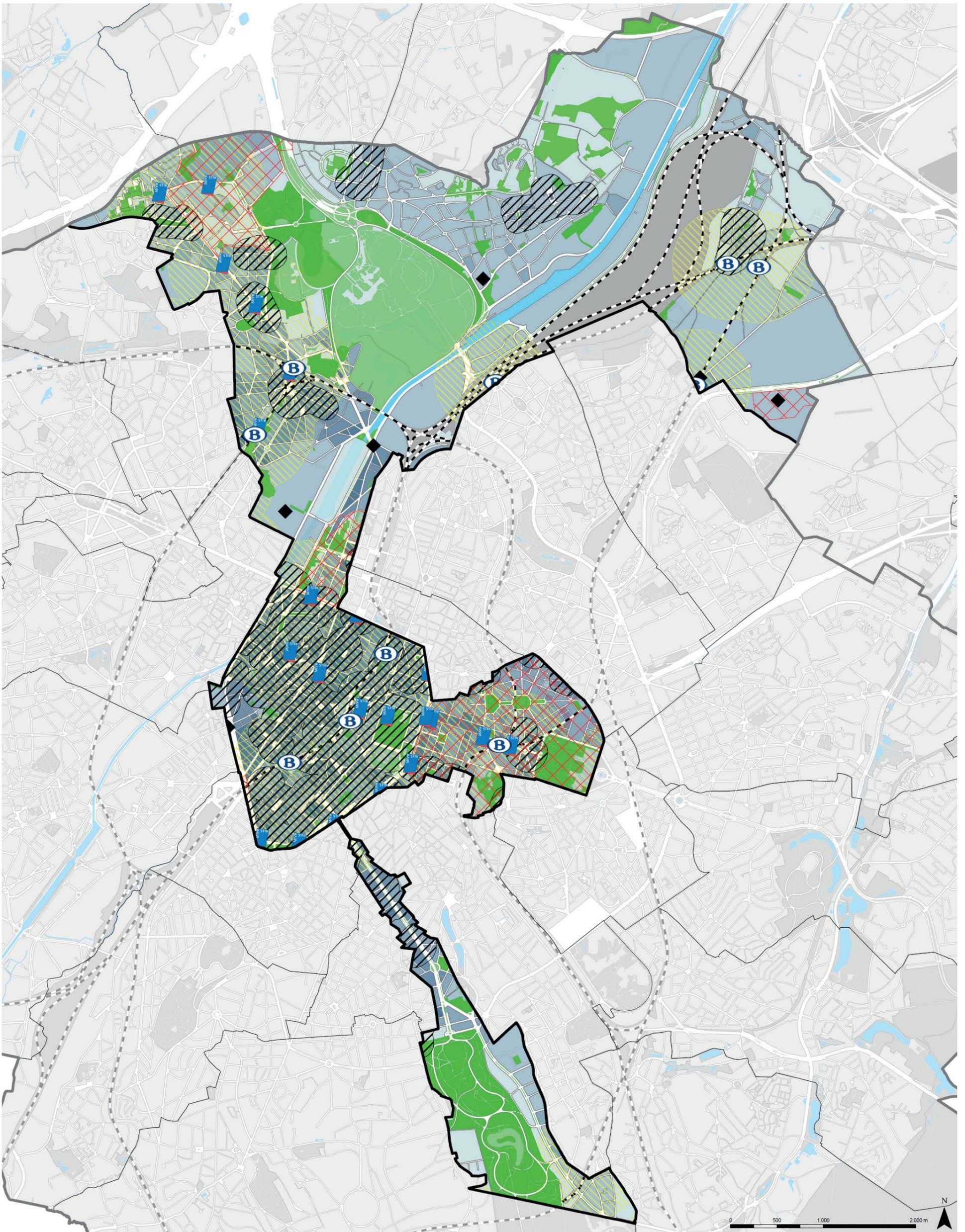
Carte 3 : Diagnostic - Patrimoine

Carte 4 : Vision 2050 - Développement urbain (1)

Carte 5 : Vision 2050 - Développement urbain (2)

Carte 6 : Vision 2050 - Patrimoine

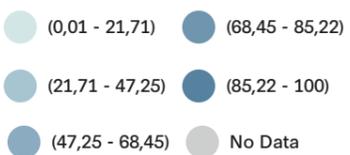
Carte 7 : Vision 2050 - Maillage résilient



Carte Diagnostic - Densité et développement



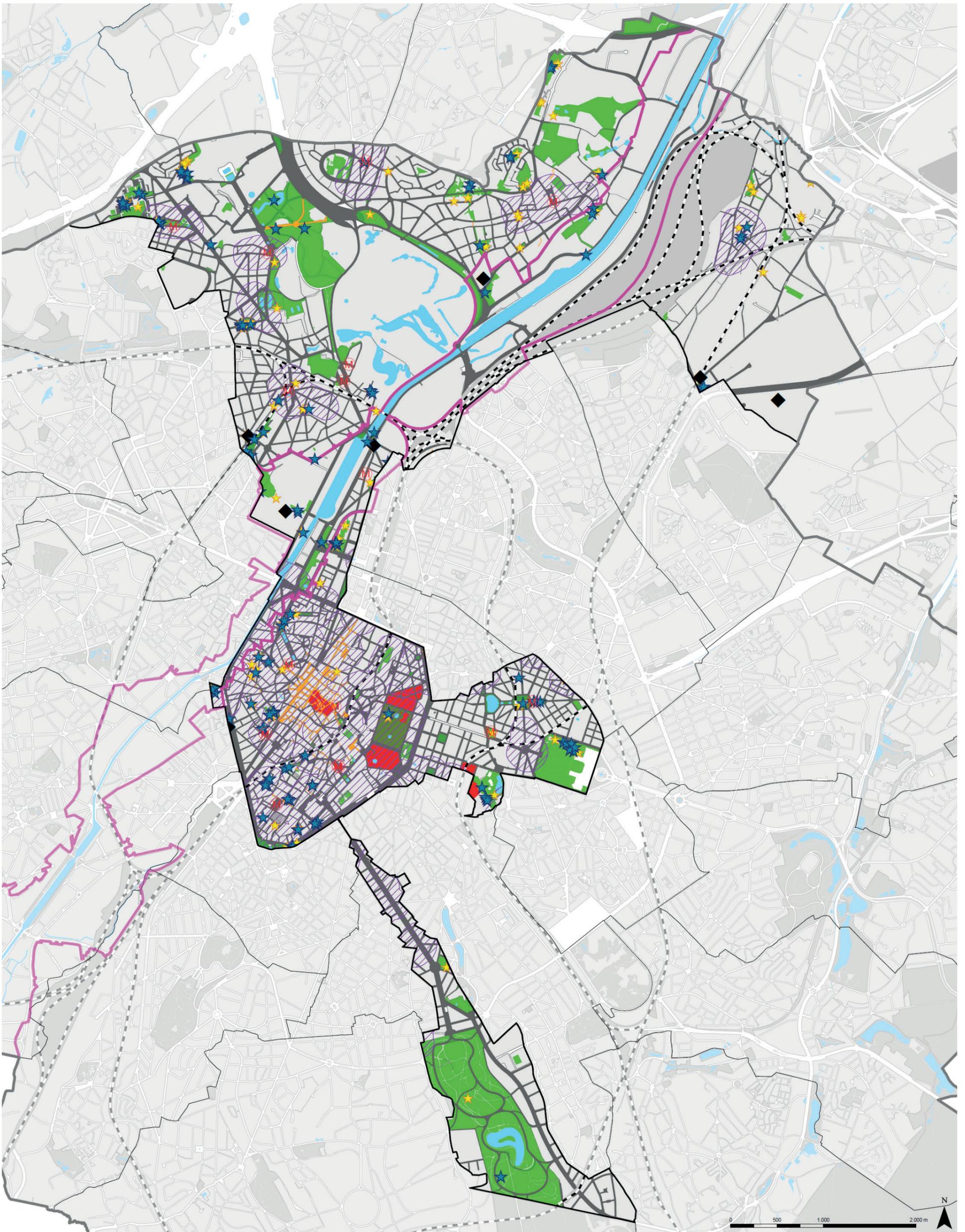
Occupation du bâti par ilot (2018)



- Pôle de développement prioritaires
- Noyaux d'identité locale à créer
- Noyaux d'identité locale

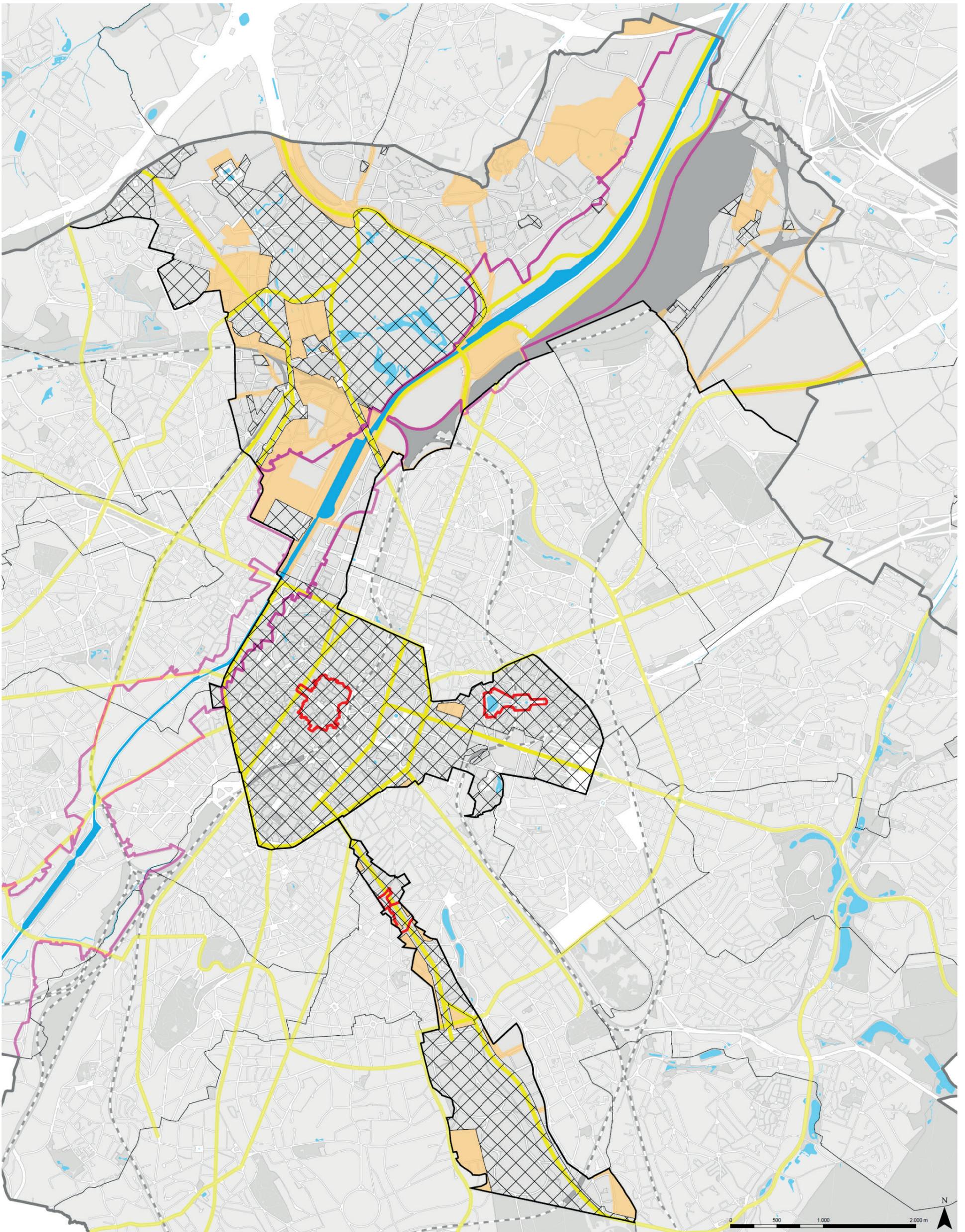
- Espaces verts publics
- Espaces verts
- Chemins de fer

- Gares SNCB
- Stations de métro
- 600m autour des gares SNCB / stations de métro



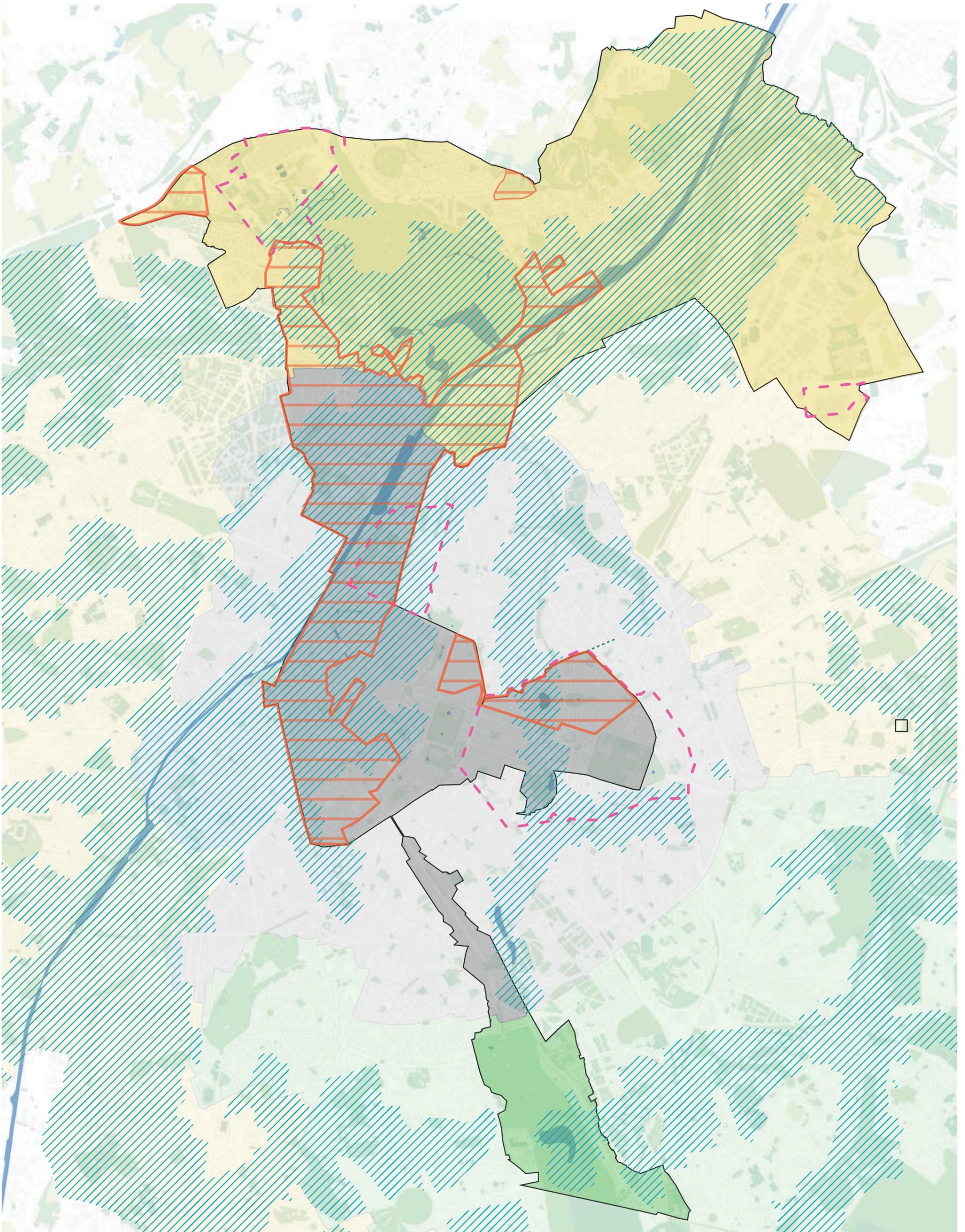
Carte Diagnostic - Espaces publics

- | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| ★ Plaines de jeux | ▨ NILs existants | ● Zones neutres | ● Espaces verts publics |
| ★ Installations sportives publiques extérieures | ◆ Noyaux d'identité locale à créer | ● Zones non cadastrées (01.01.2023) | |
| Ⓜ Marchés | ○ Territoire du Canal | ● Zones piétonnes (Pentagone) | |

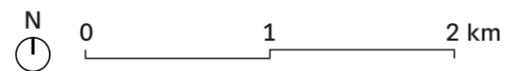


Carte Diagnostic - Patrimoine

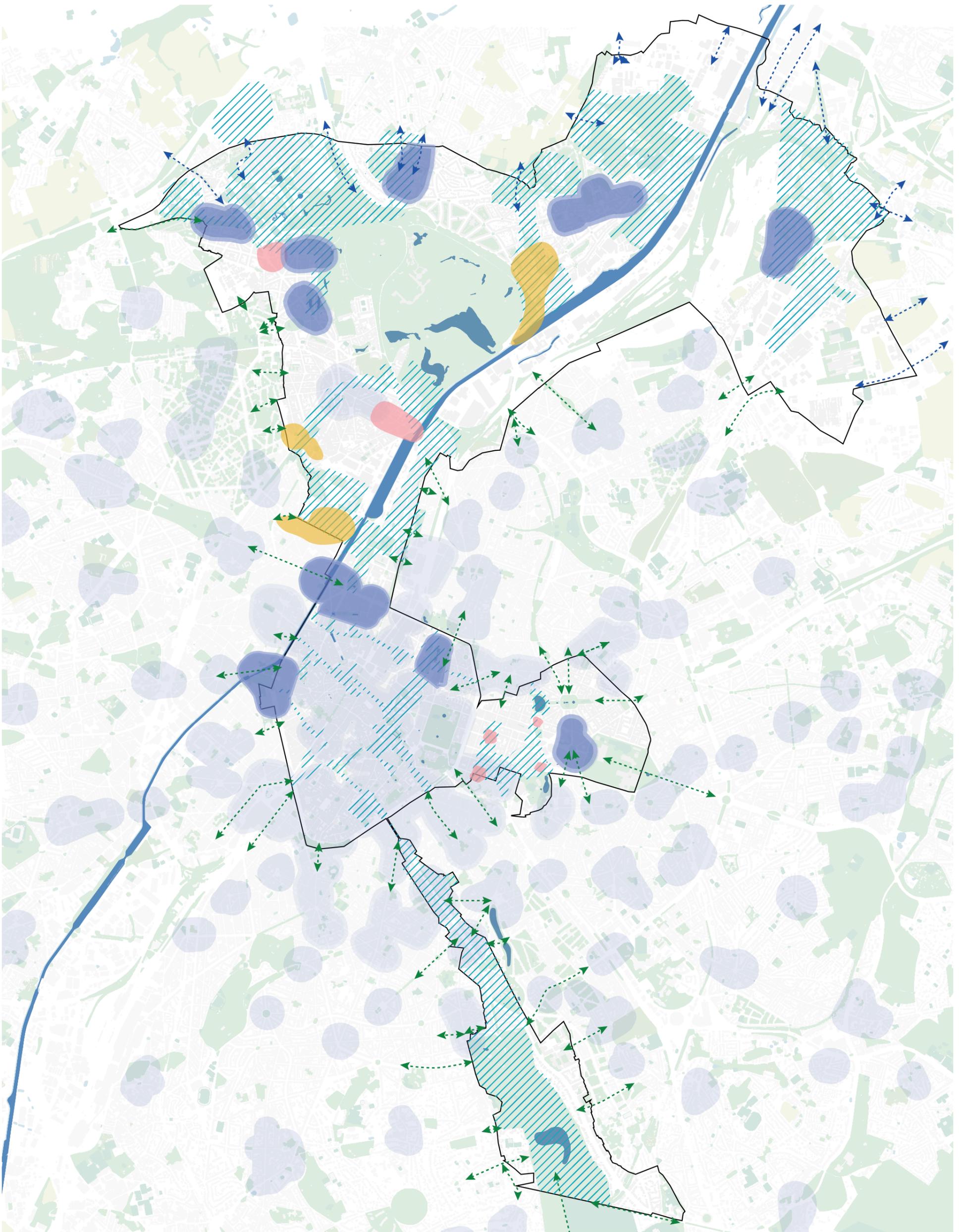
- | | | |
|--|---|---|
|  Axes structurants patrimoniaux (PRDD) |  ZICHEE (PRAS) |  Zones de protection UNESCO |
|  Canal |  Territoire du canal |  Périmètre d'embellissement et de mise en valeur du patrimoine |



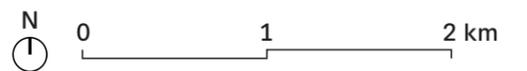
Carte Vision 2050 - Développement urbain (1)



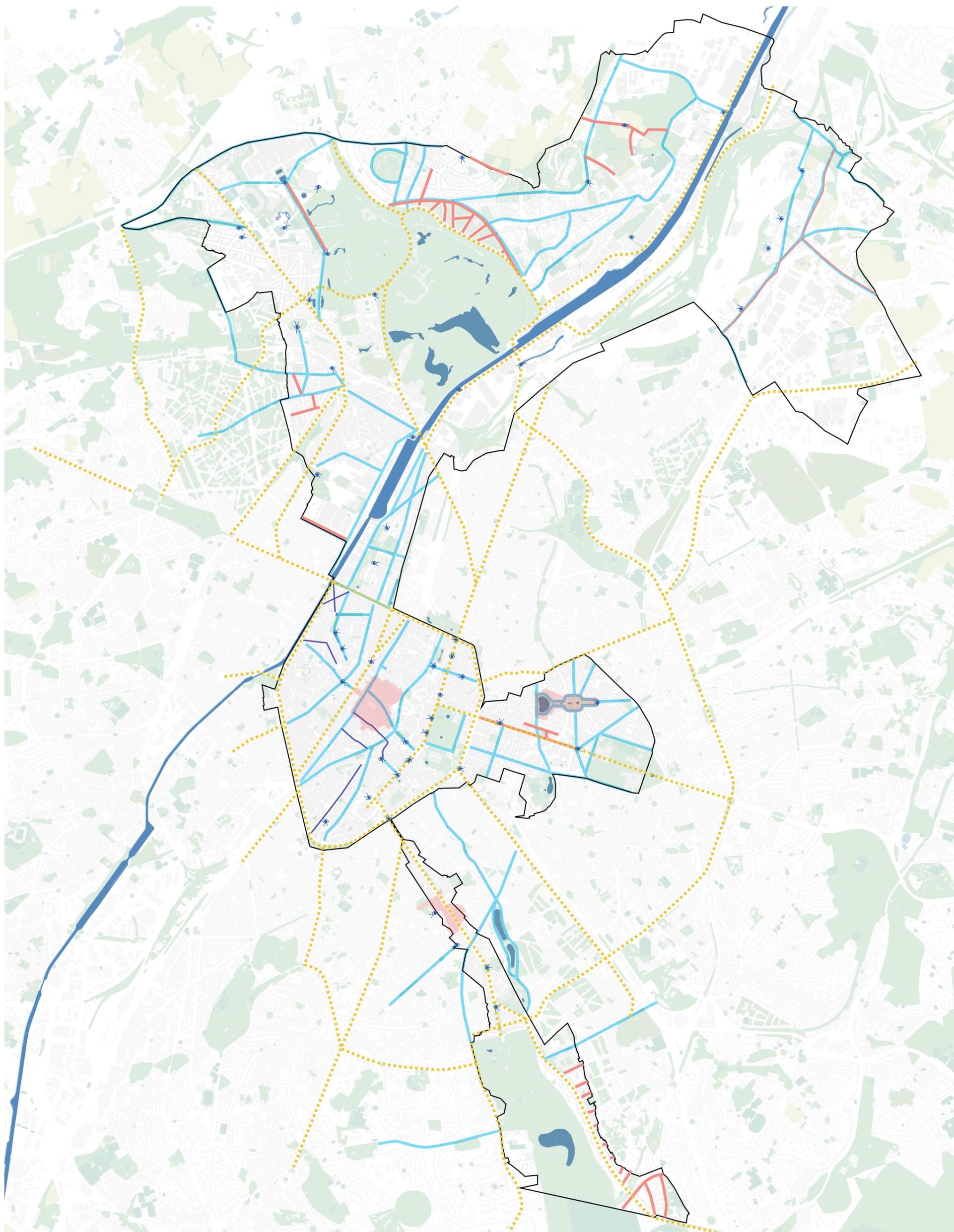
- | | |
|--|--|
|  Zone de protection du paysage rural |  Zone de Revitalisation Urbaine (ZRU) |
|  Zone prioritaire de verdure et de désimperméabilisation |  zone de développement prioritaire (PRDD) |
|  Zone de protection du paysage forestier |  Limite communale |
|  Zone prioritaire de gestion de l'eau | |



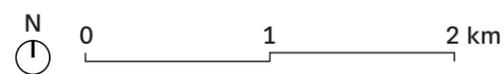
Carte Vision 2050 - Développement urbain (2)



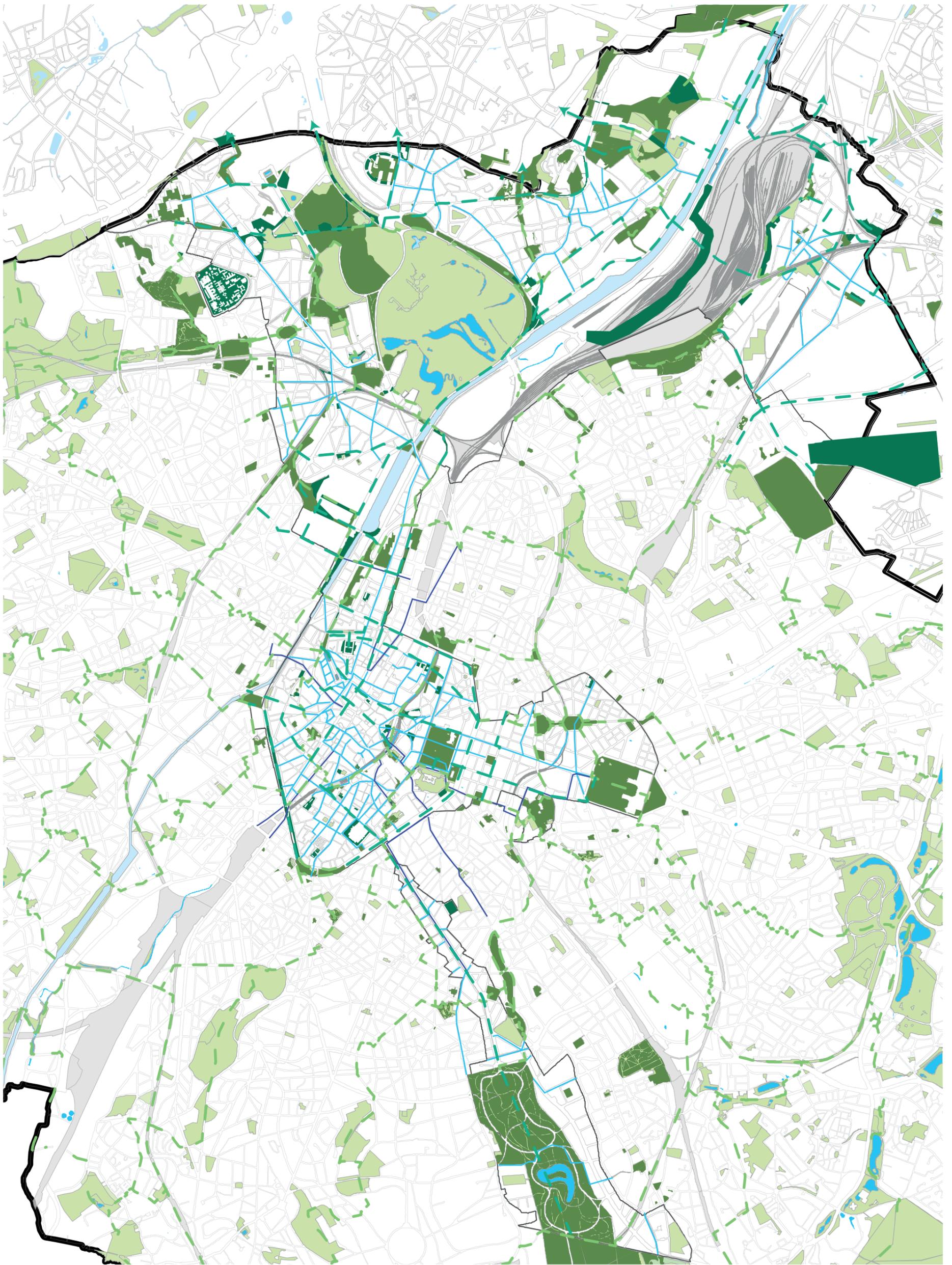
- | | |
|---|---|
|  Emprise des Nexus |  NIL à créer dans le cadre du PCDD |
|  NIL défini par le PRDD |  Lien intercommunal à renforcer |
|  NIL défini par le PRDD à renforcer |  Lien interrégional à renforcer |
|  NIL défini par le PRDD à créer |  Limite communale |



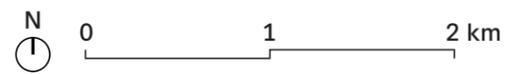
Carte Vision 2050 - Patrimoine



- | | | |
|---|--|--------------------|
| Axes porteurs d'identité (Action 2.6.2) | | ■ Périmètre UNESCO |
| ●●●●● Axe structurant patrimonial régional (PRDD) | — Axe patrimonial (architecture / urbanisme remarquable) | □ Limite communale |
| — Axe structurant communal | ● Perspective à préserver en priorité | |
| — Axe structurant communal de second ordre | | |



Carte Vision 2050 - Maillage résilient



- Espace vert public existant
- Espace vert existant
- Espace vert public à créer/étendre
- Magistrale piétonne
- Réseau d'espace public cohérent et inclusif
- Continuité verte- Promenade verte (PRDD)
- Continuité verte (PCDD)
- Limite communale



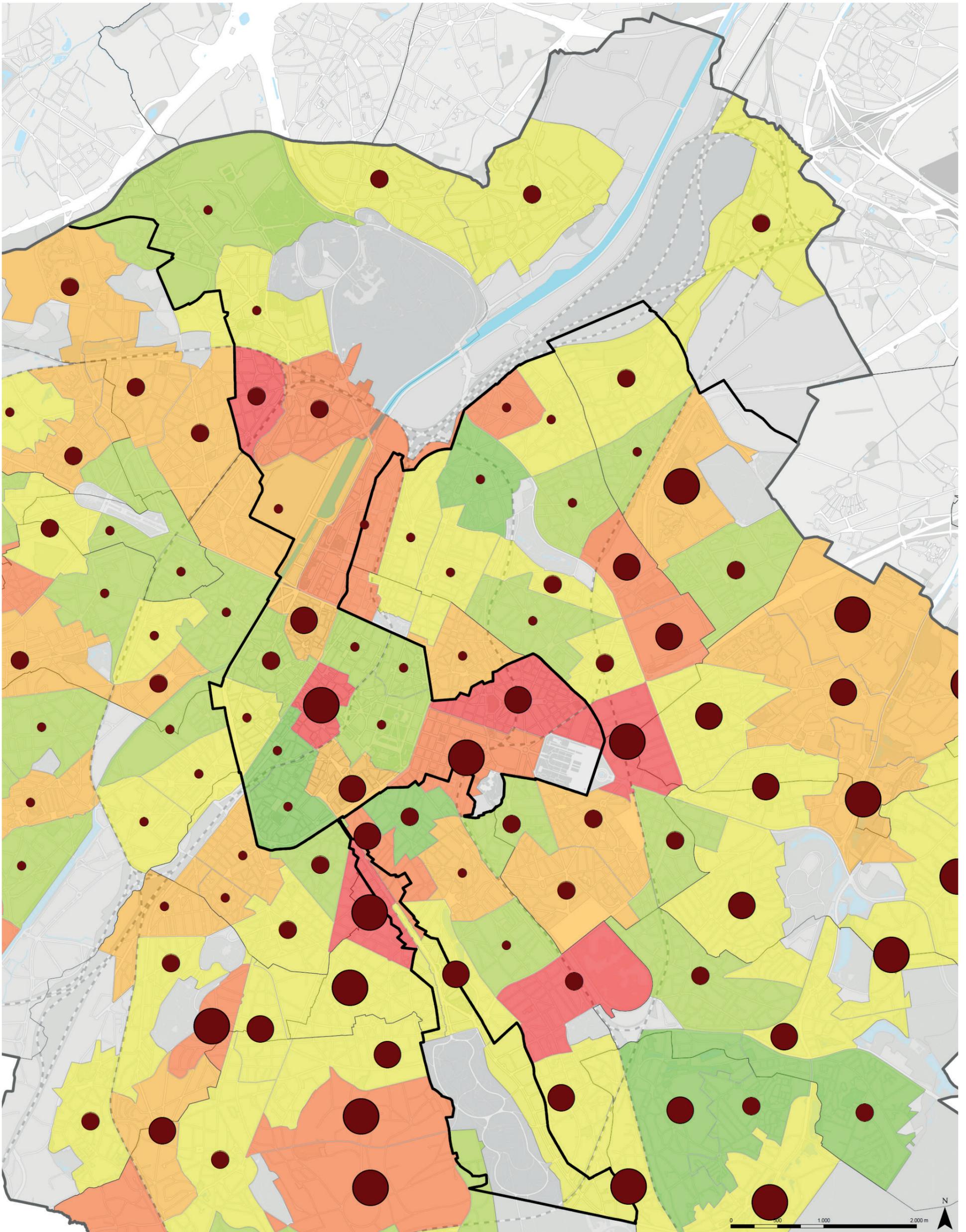
Ambition III : Une Ville ouverte et solidaire

Qui assure des conditions d'accueil optimales pour l'ensemble de la population

Carte 1 : Diagnostic- Evolution des loyers

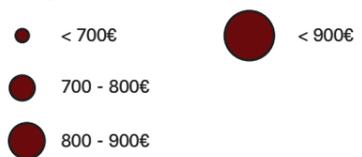
Carte 2 : Vision 2050- Qualité des logements

Carte 3 : Vision 2050- Offre de logements abordables

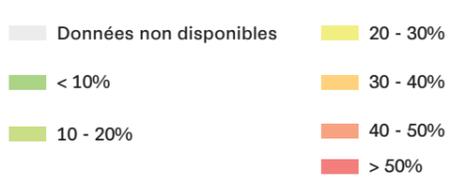


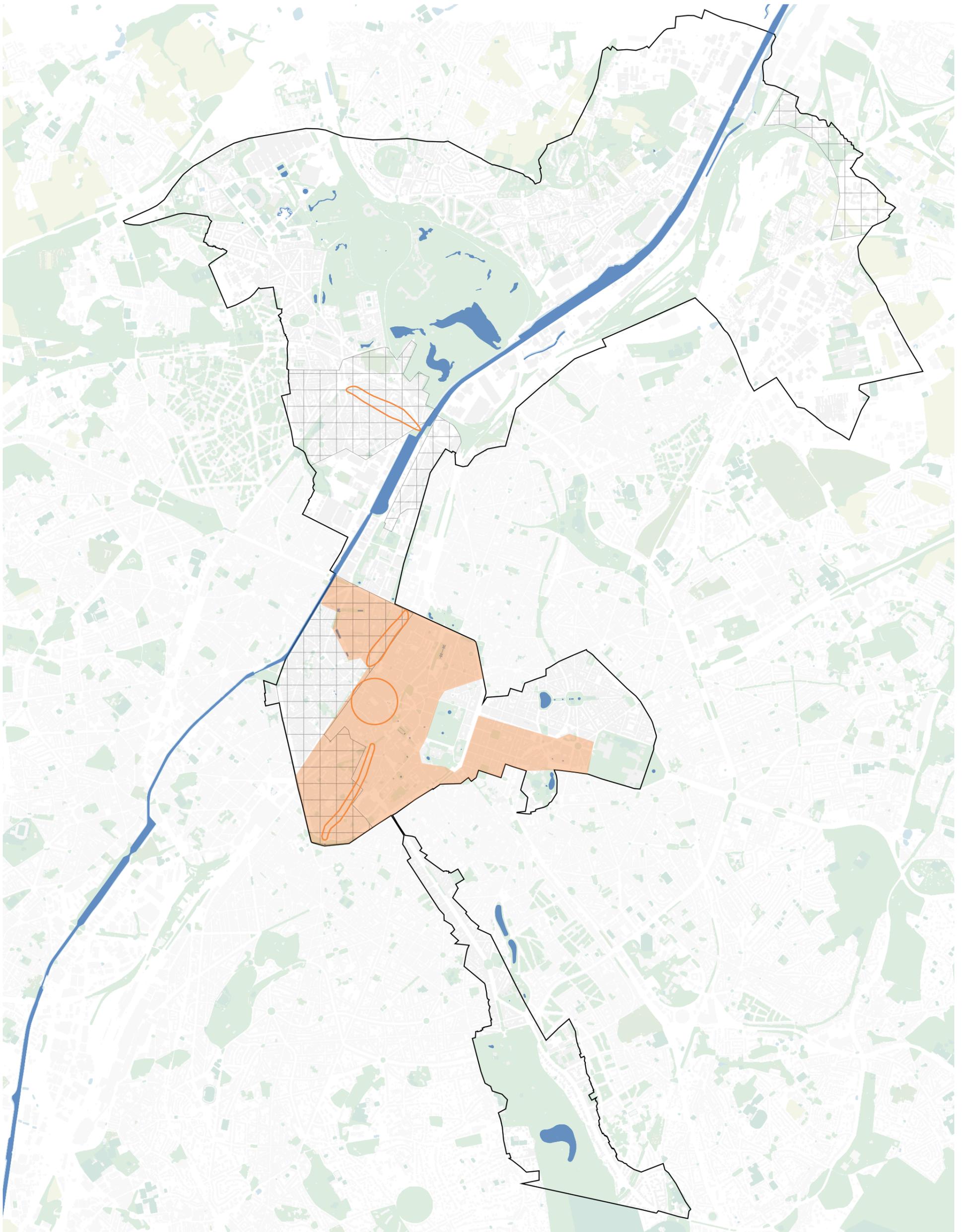
Carte Diagnostic - Evolution des loyers

Loyer mensuel moyen par logement (Monitoring des quartiers, 2020)

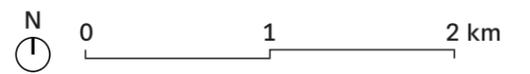


Taux de croissance (2010-2018) (Monitoring des quartiers, 2020)

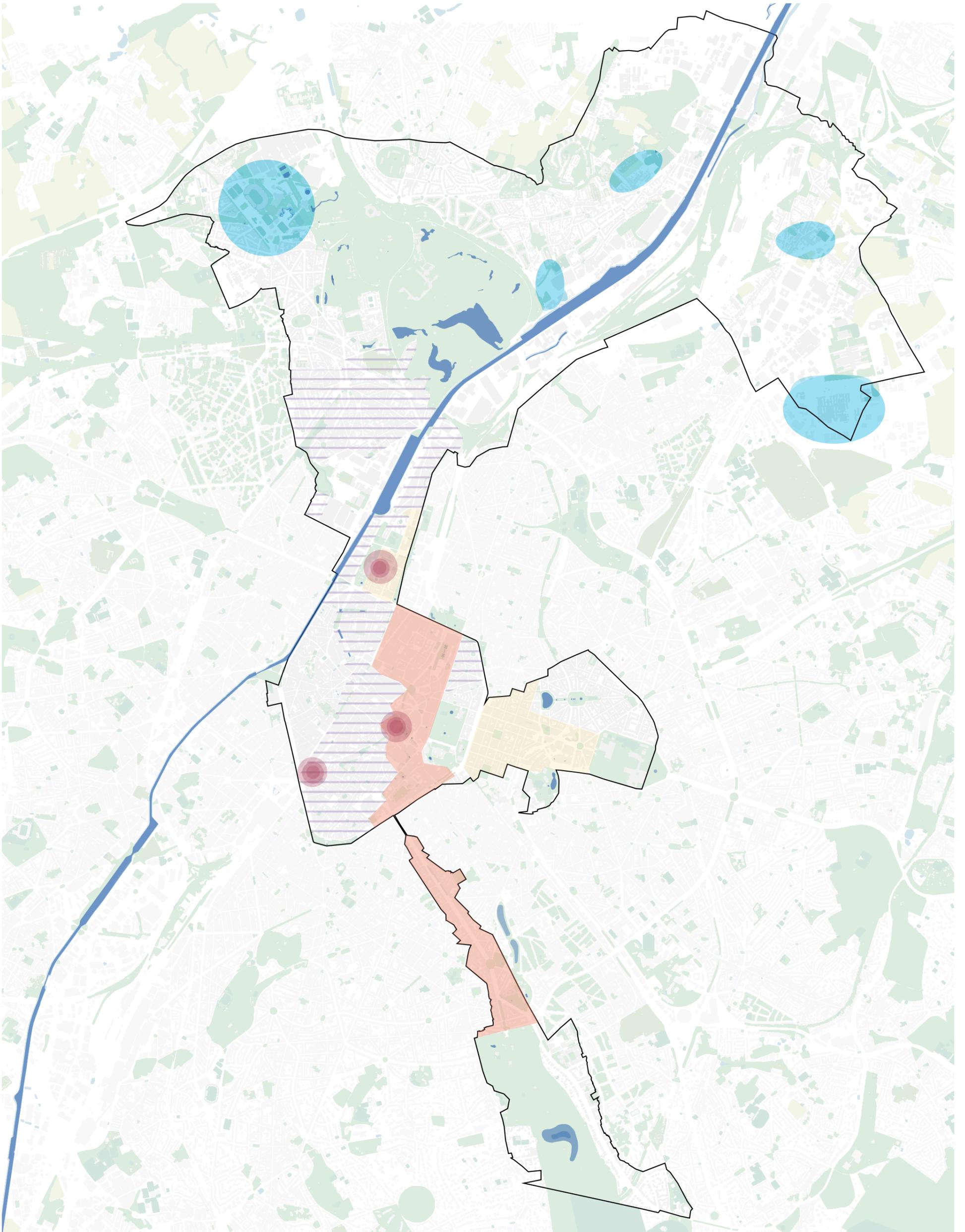




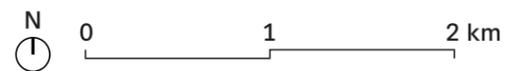
Carte Vision 2050 - Qualité des logements



- Zones d'intervention prioritaires concernant la problématique des étages vides
- Zones d'intervention prioritaires dans la lutte contre les biens inoccupés/abandonnés
- Zones d'intervention prioritaires pour l'amélioration de l'habitat



Carte Vision 2050 - Offre de logements abordables



- Zone prioritaire pour la création de logements publics moyens/modérés et sociaux

▨ Zone prioritaire pour l'aménagement de logements publics moyens/modérés et sociaux dans le parc résidentiel

● Zone prioritaire de développement des hébergements d'urgence, de transit et tremplin
- Zone prioritaire de reconversion des bureaux en logement

■ Zone secondaire de reconversion des bureaux en logement



Ambition IV : Une Ville qui bouge

Favorisant les mobilités actives et partagées

Carte 1 : Diagnostic - Carte du réseau routier

Carte 2 : Diagnostic - Carte du réseau piéton

Carte 3 : Diagnostic - Carte des itinéraires cyclables

Carte 4 : Diagnostic - Carte du réseau de transport en commun

Carte 5 : Diagnostic - Carte de la desserte en transport en commun en 2018

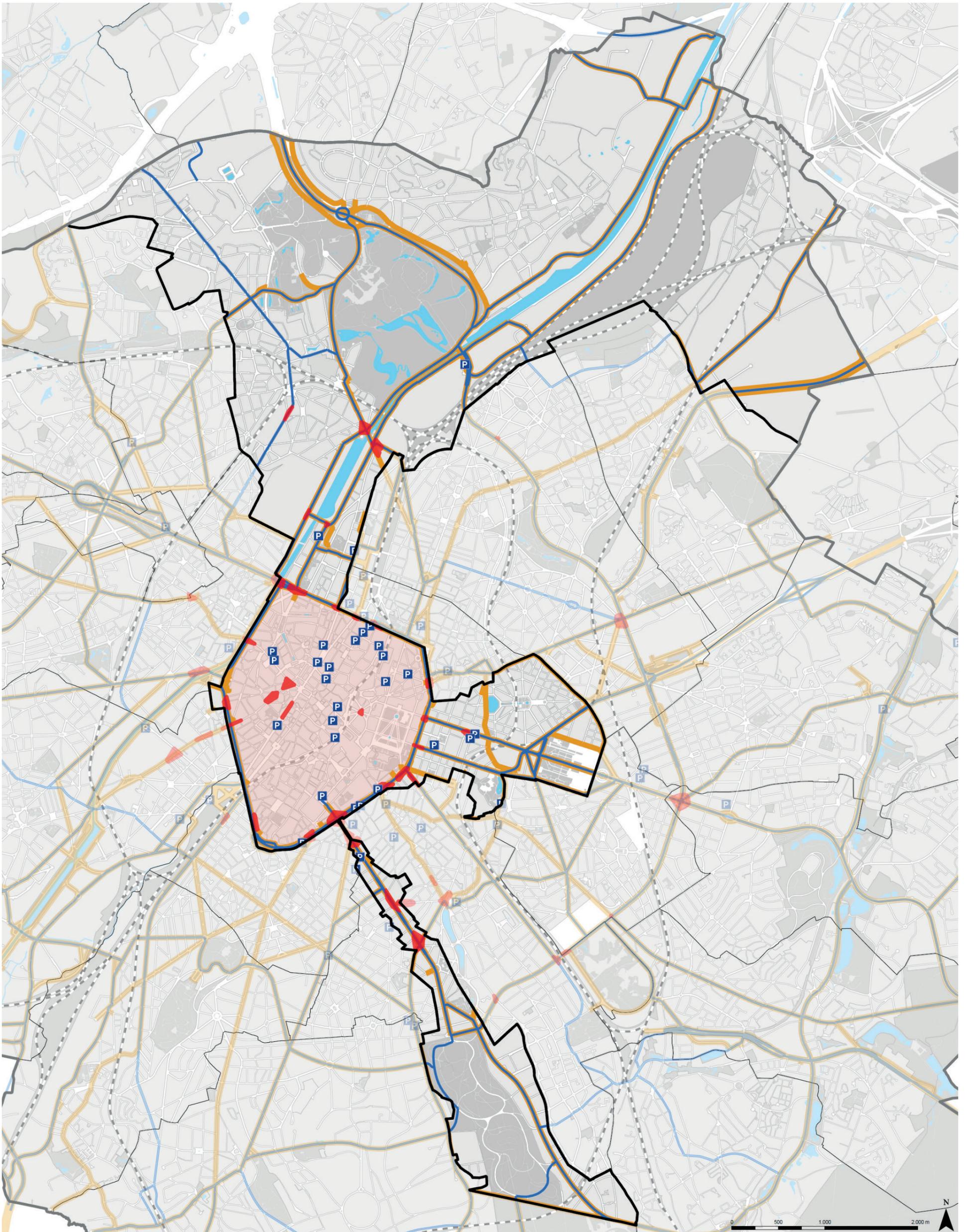
Carte 6 : Vision 2050 - Logistique urbaine et parkings

Carte 7 : Vision 2050 - Mailles apaisées

Carte 8 : Vision 2050 - Réseau cyclable

Carte 9 : Vision 2050 - Réseau Piéton

Carte 10 : Vision 2050 - Transports en commun



Carte Diagnostic - Carte du réseau routier

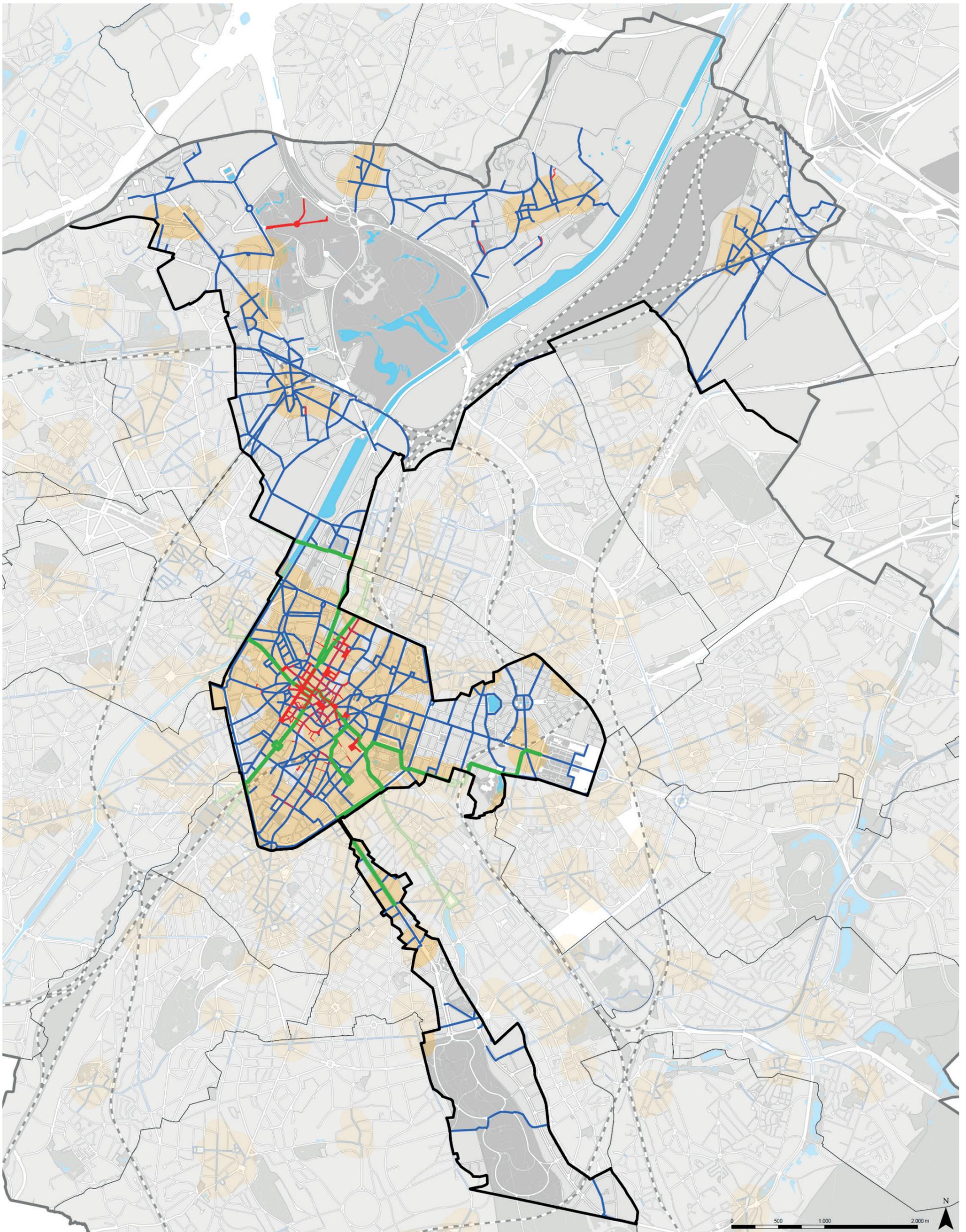
— Voiries régionales

— Spécialisation auto Good-Move (PLUS et CONFORT)- 15.07.2021

● Zone à concentration d'accidents 2020 -2021 (>10)

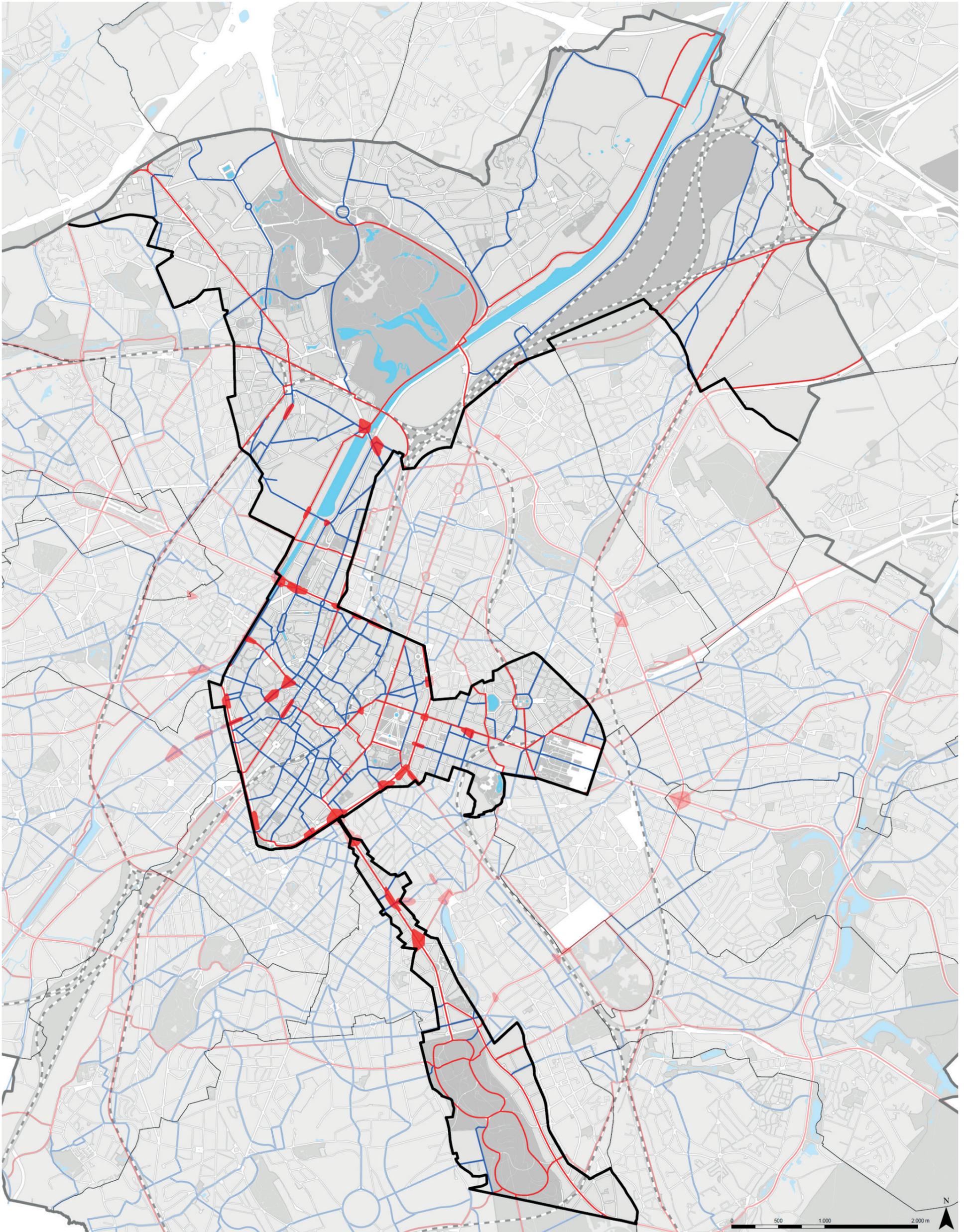
● Maille Good Move Pentagone implémentée

■ Parkings publics



Carte Diagnostic - Carte du réseau piéton

- Magistrale piétonne Good Move 15.07.2021
- Spécialisation piéton Good Move PLUS et CONFORT - 15.07.2021
- Piétonnier
- Noyaux d'identité locale
- Haren - Sentiers à conserver

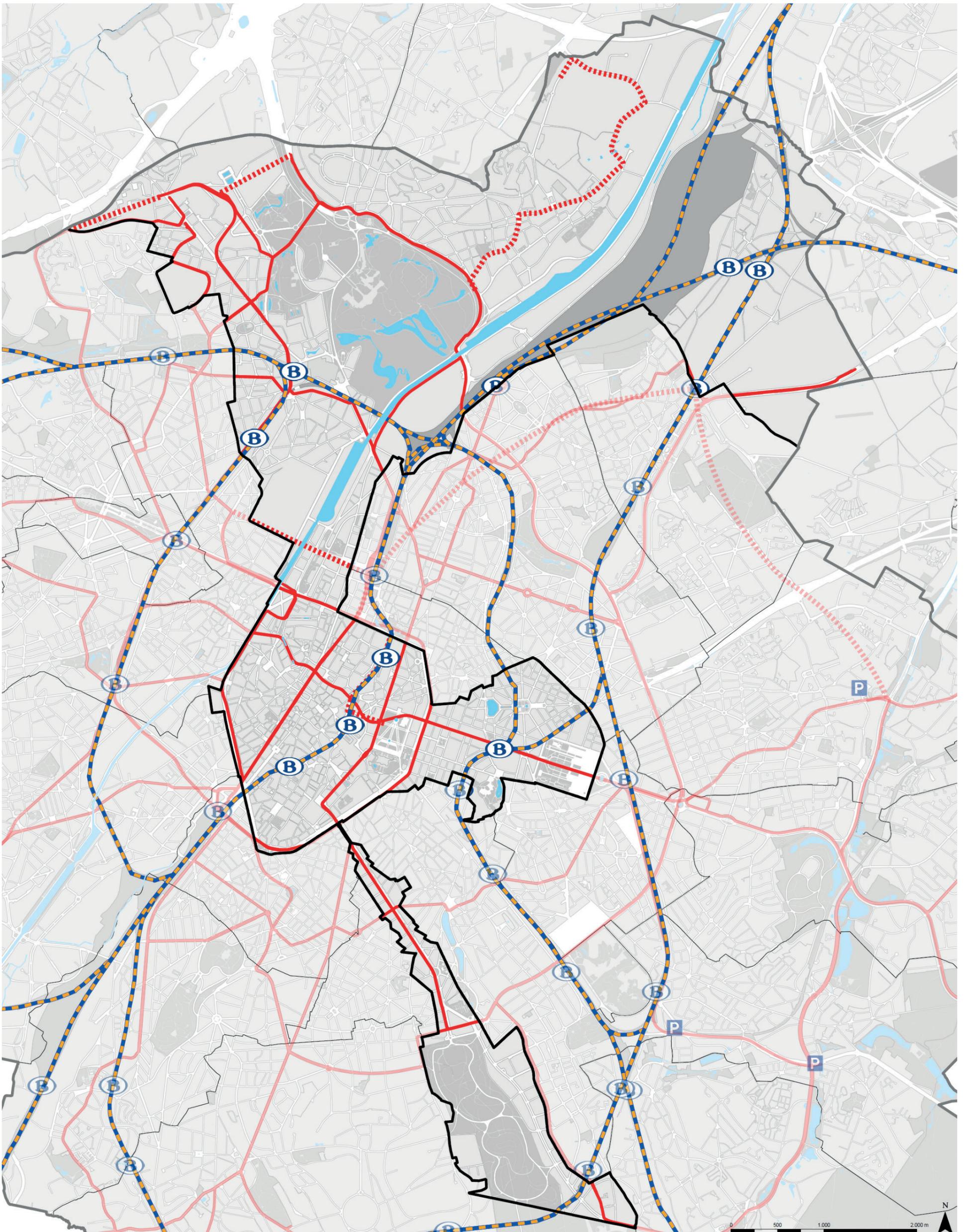


Carte Diagnostic - Carte des itinéraires cyclables



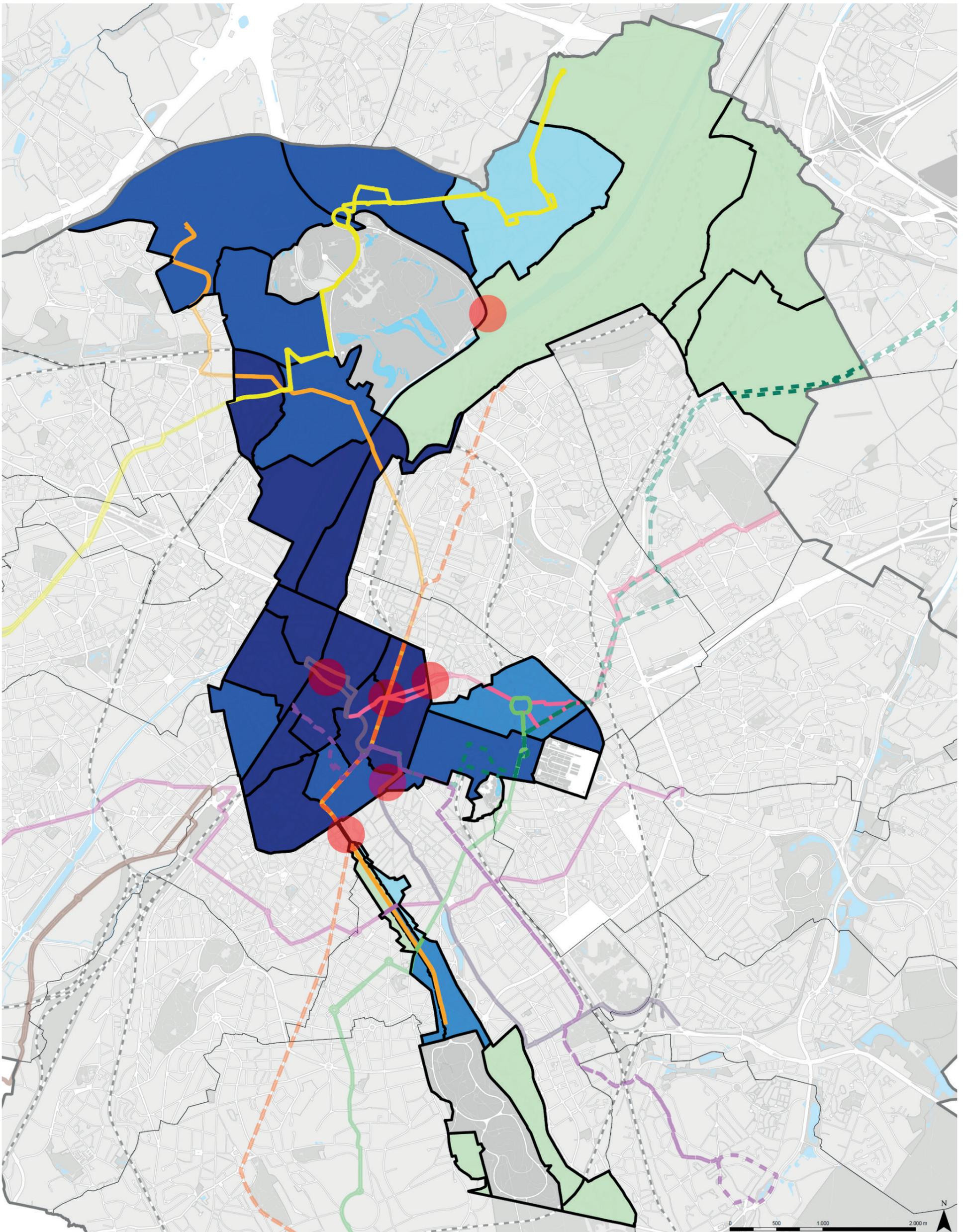
— Spécialisation vélo Good Move PLUS et CONFORT - 15.07.2021

● Zone à concentration d'accidents 2020 -2021 (>10)



Carte Diagnostic - Carte du réseau de transports en commun

-  Trains S
-  Tram et Métros existants
-  Projets de Tram ou de Métros
-  Gares SNCB



Carte Diagnostic - Carte de la desserte en transports en commun 2018



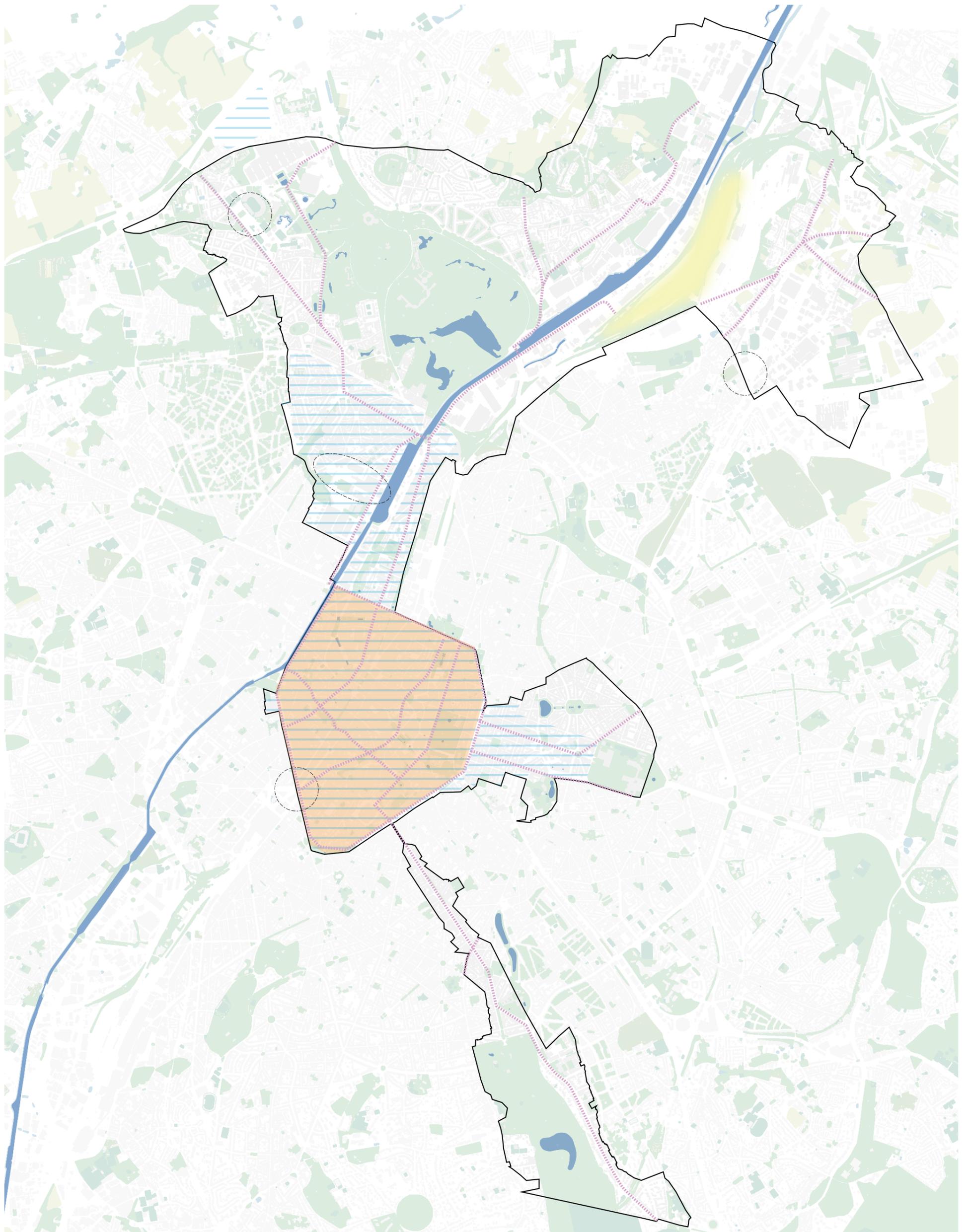
Lignes de tram et de bus avec mauvaise vitesse commerciale 2018

- | | | |
|------|------|------|
| 012b | 071b | 081t |
| 053b | 078b | 092t |
| 060b | 095b | 093t |
| 063b | | |

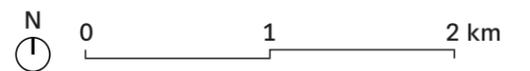
Zones de conflits 2018

Part de la population à proximité d'un arrêt de métro ou d'un tram Chrono (500m) 2018 (%)

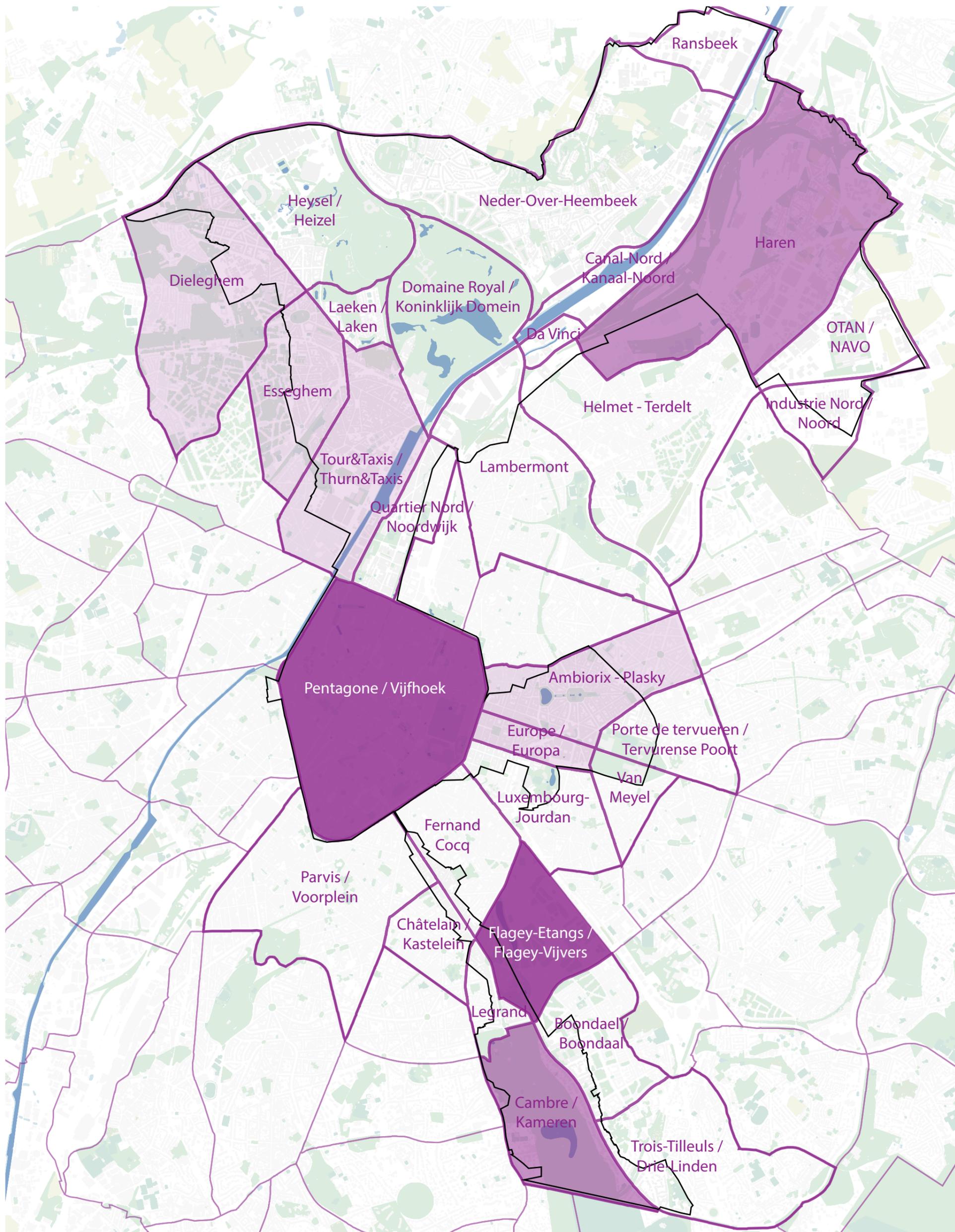
- | | |
|---------|---------|
| < 10 | 60 - 85 |
| 10 - 30 | > 85 |
| 30 - 60 | |



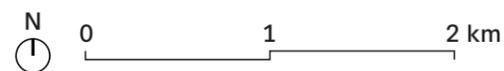
Carte Vision 2050 - Logistique urbaine et parkings



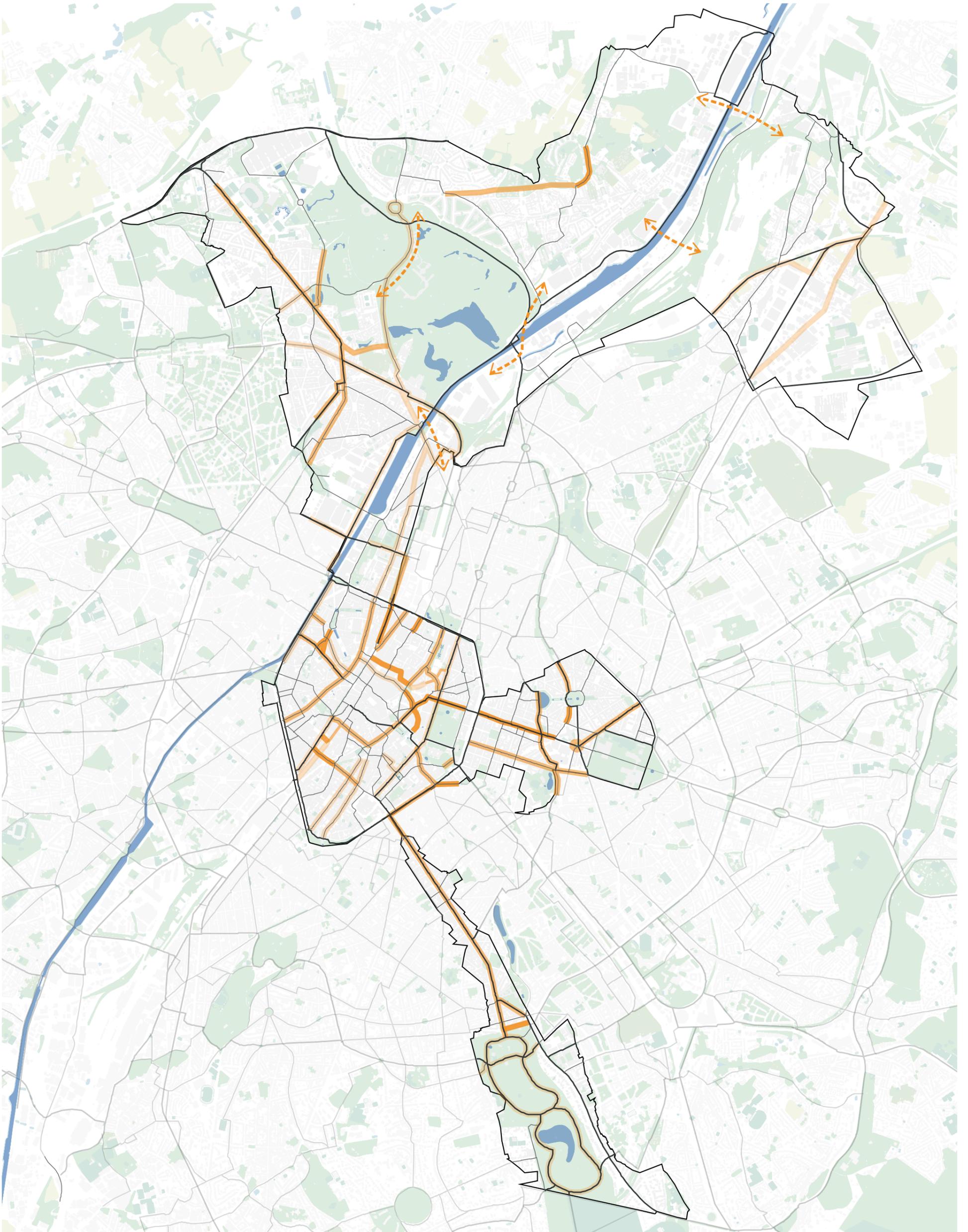
- Réseau mobilité logistique douce
- Ecozone logistique
- Zone prioritaire de projets de mutualisation des parkings
- Pôle logistique multimodal
- Zone à potentiel pour implanter un centre de distribution urbain
- Limite communale



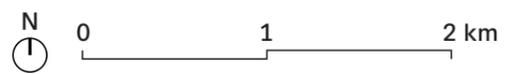
Carte Vision 2050 - Mailles apaisées



- Maille Good Move
- Maille apaisée programmée
- Maille apaisée à l'étude
- Maille apaisée implémentée
- Maille apaisée mise en oeuvre
- Limite communale



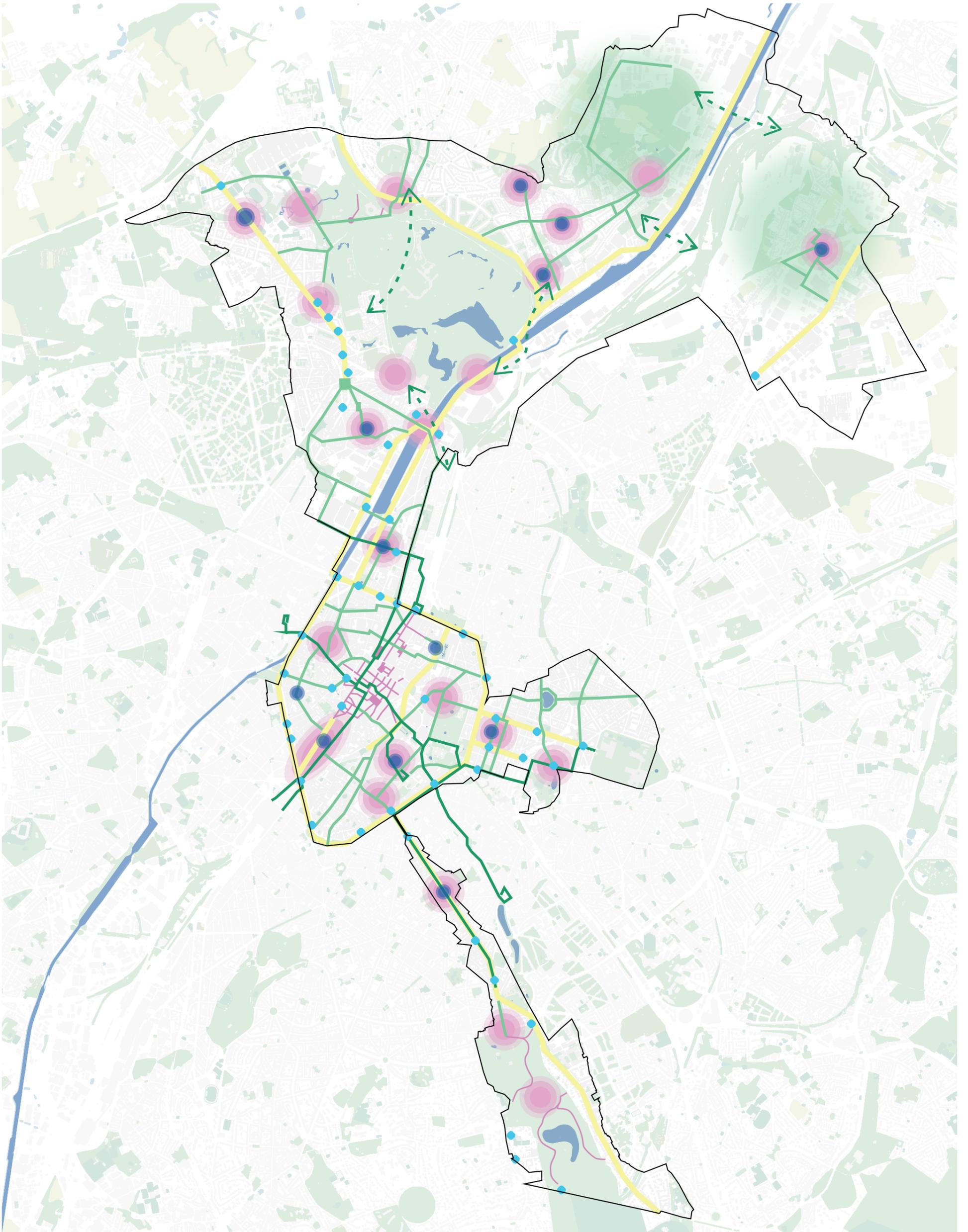
Carte Vision 2050 - Réseau cyclable



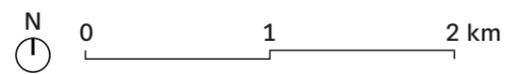
- Réseau Plus vélo Good Move
- Réseau Confort vélo Good Move

- Axes Plan Vélo Communal (2018 en cours de révision)
- à mettre en oeuvre à court terme
 - à mettre en oeuvre à moyen terme
 - à mettre en oeuvre à long terme

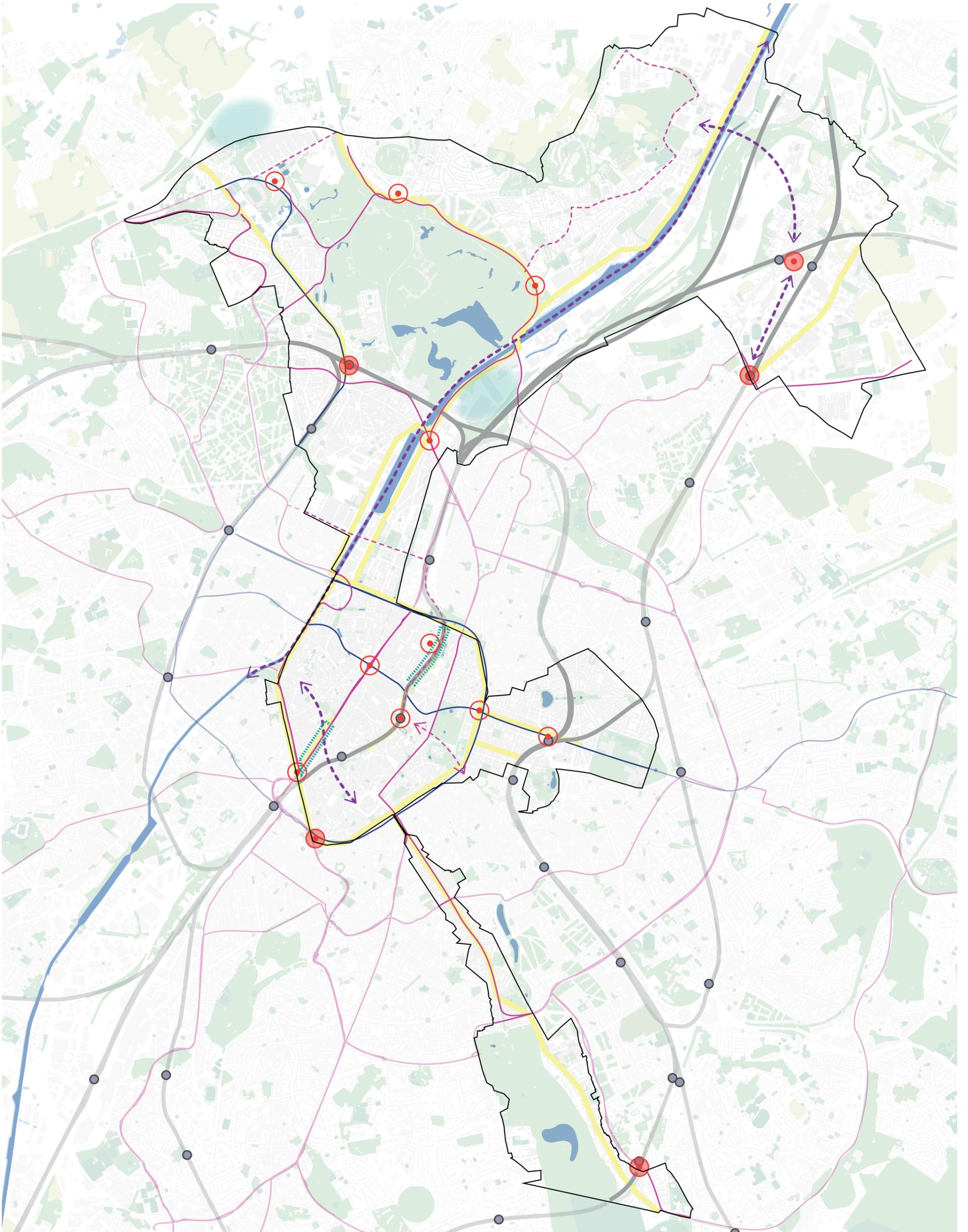
- ↔ Traversée de barrière urbaine
- Limite communale



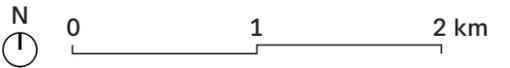
Carte Vision 2050 - Réseau piéton



- | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Zone piétonne existante | Boulevard urbain | Carrefour à pacifier |
| Réseau chemins et sentiers | Traversée de barrière urbaine | Limite communale |
| Magistrale piétonne Good Move | Living Lab (action 4.4.1) | |
| Réseau piéton | Zone prioritaire de réappropriation des espaces publics | |



Carte Vision 2050 - Transports en commun



- Ligne de tram
- Ligne de métro
- Gare SNCB
- Connexion à renforcer
- Boulevard urbain
- Hub de mobilité
- Hub de mobilité prioritaire
- Zone potentielle pour pôle d'accueil de cars touristiques
- - - Zone de réduction de la pression des cars touristiques
- Limite communale



Ambition V : Une Ville dynamique et intelligente

Soucieuse d'accueillir les évolutions économiques et mobilisant les technologies au service des citoyens

Carte 1 : Diagnostic - Activités productives

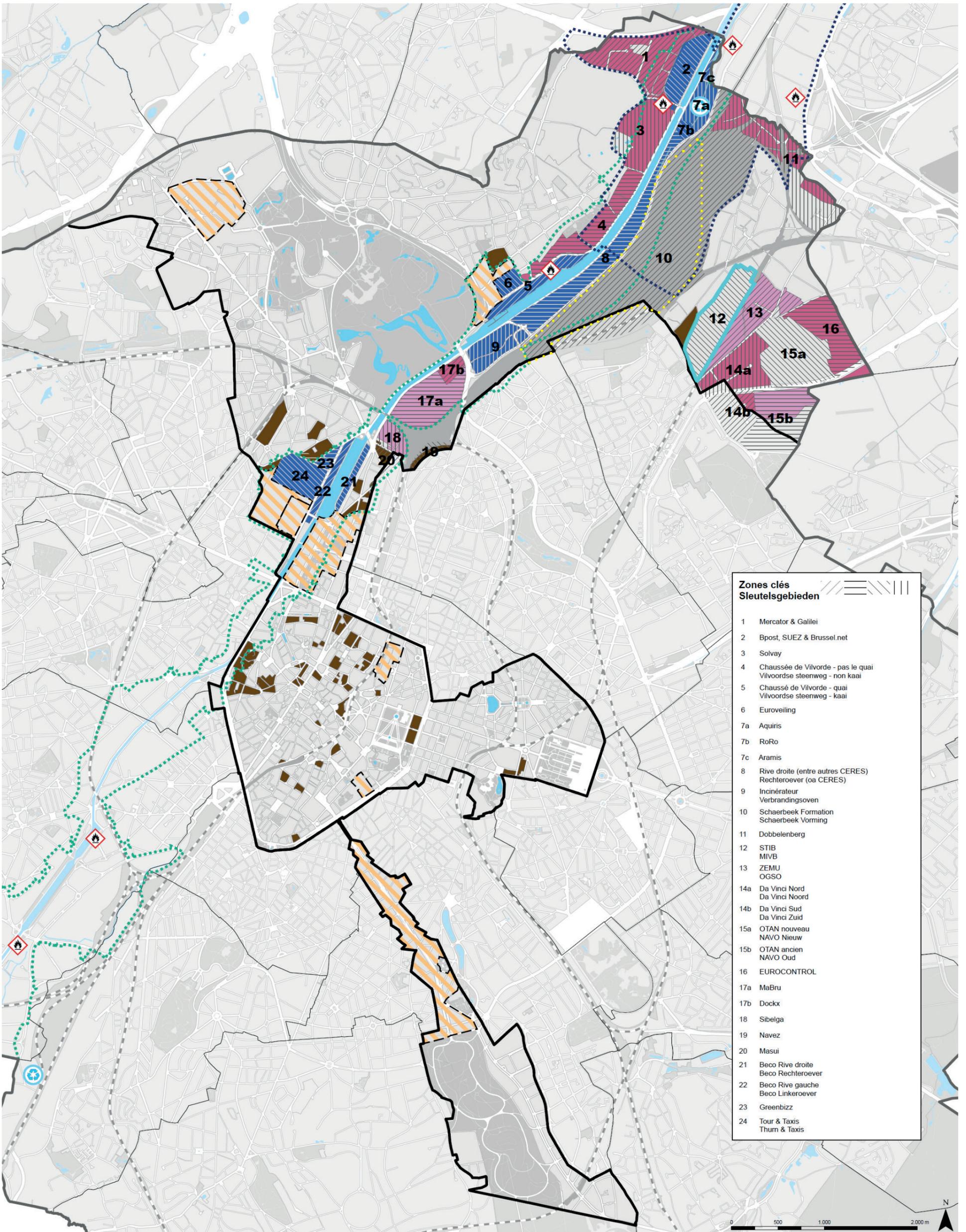
Carte 2 : Diagnostic - Commerce

Carte 3 : Diagnostic - Tourisme

Carte 4 : Vision 2050 - Activités productives, économie circulaire et technologies

Carte 5 : Vision 2050 - Commerce

Carte 6 : Vision 2050 - Tourisme



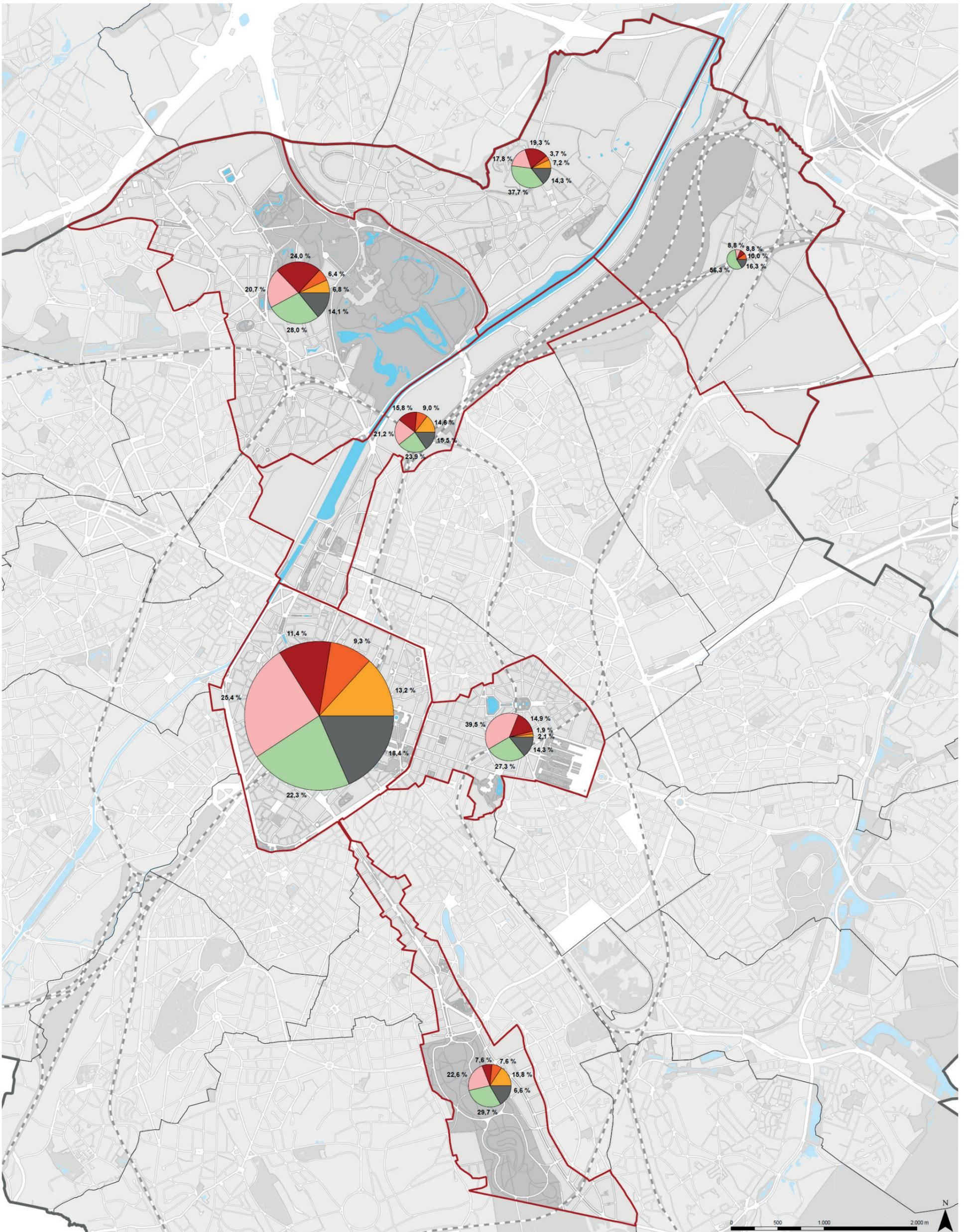
Carte Diagnostic - Activités productives

PRAS Démographique

- Zones d'industries +urbaines
- Zones d'entreprises en milieu urbain
- Zones d'activités portuaires et de transports
- Zones de chemins de fer
- Zones d'Intérêt régional (ZIR)
- Zones de forte mixité
- Zones d'intérêt Régional à Aménagement Différé

- Accord de coopération interrégionale pour la zone d'activités Buda+
- Plan de qualité paysagère et urbanistique

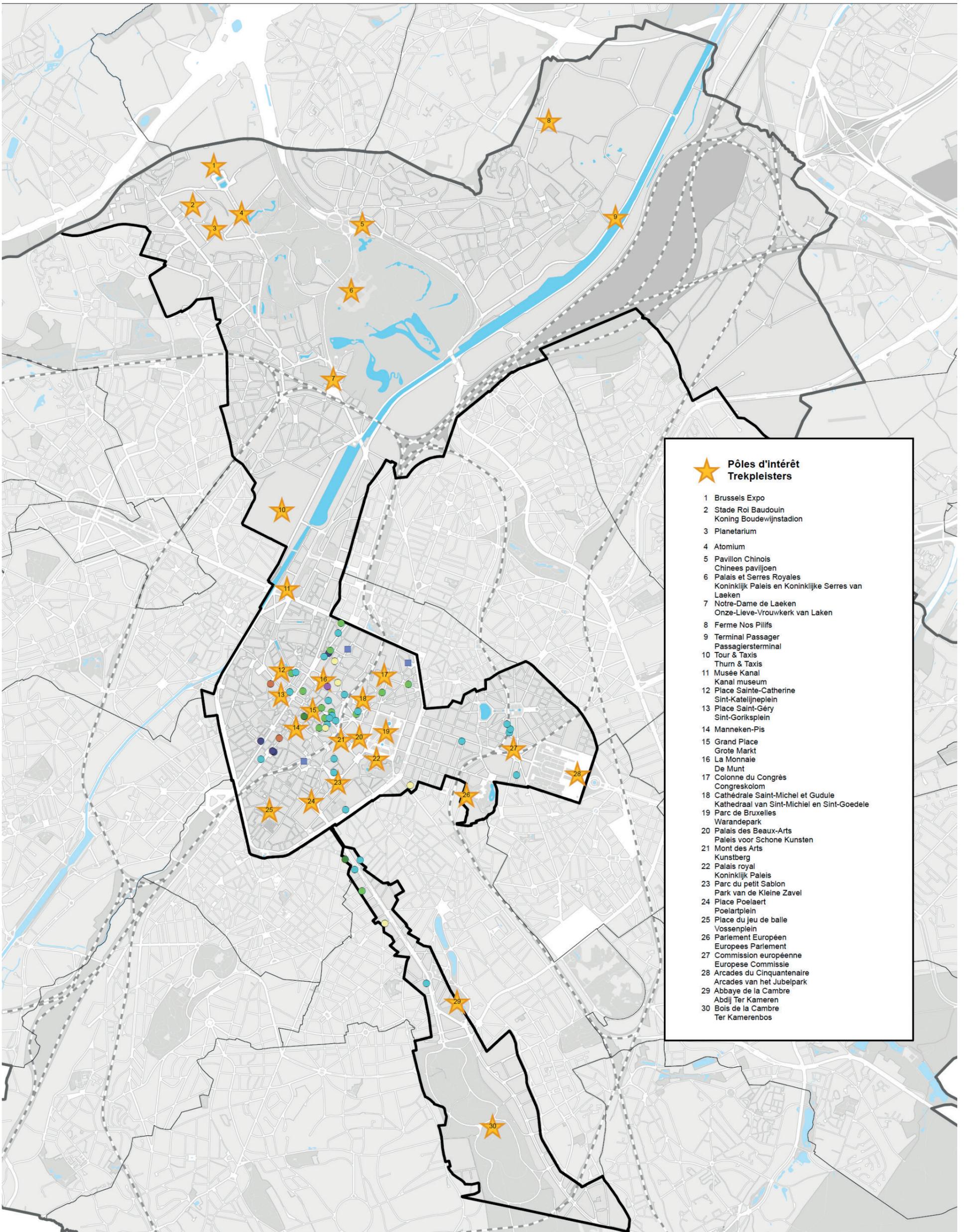
- Stations d'épuration
- Entreprises Seveso



Carte Diagnostic - Commerces

Nombre et typologie des activités commerciales par zone

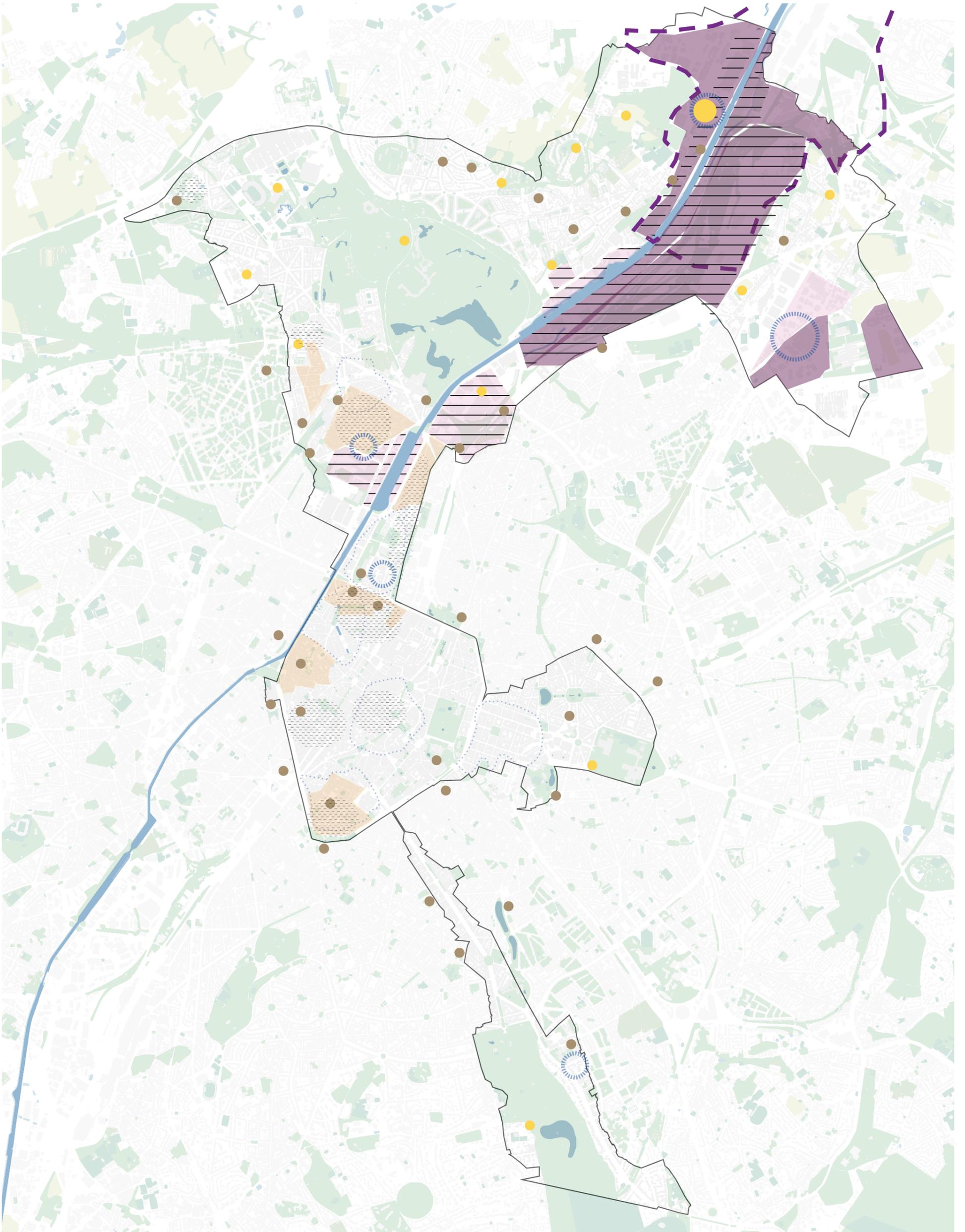




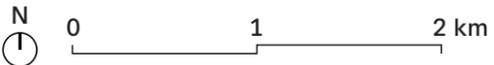
- ★ Pôles d'intérêt Trekpleisters**
- 1 Brussels Expo
 - 2 Stade Roi Baudouin
Koning Boudewijnstadion
 - 3 Planetarium
 - 4 Atomium
 - 5 Pavillon Chinois
Chinees paviljoen
 - 6 Palais et Serres Royales
Koninklijk Paleis en Koninklijke Serres van Laeken
 - 7 Notre-Dame de Laeken
Onze-Lieve-Vrouwekerk van Laken
 - 8 Ferme Nos Pilijs
 - 9 Terminal Passager
Passagiersterminal
 - 10 Tour & Taxis
Thurn & Taxis
 - 11 Musée Kanal
Kanal museum
 - 12 Place Sainte-Catherine
Sint-Katelijneplein
 - 13 Place Saint-Géry
Sint-Gorikspein
 - 14 Manneken-Pis
 - 15 Grand Place
Grote Markt
 - 16 La Monnaie
De Munt
 - 17 Colonne du Congrès
Congreskolom
 - 18 Cathédrale Saint-Michel et Gudule
Kathedraal van Sint-Michiël en Sint-Goedele
 - 19 Parc de Bruxelles
Warandepark
 - 20 Palais des Beaux-Arts
Paleis voor Schone Kunsten
 - 21 Mont des Arts
Kunstberg
 - 22 Palais royal
Koninklijk Paleis
 - 23 Parc du petit Sablon
Park van de Kleine Zavel
 - 24 Place Poelaert
Poelartplein
 - 25 Place du jeu de balle
Vossenplein
 - 26 Parlement Européen
Europees Parlement
 - 27 Commission européenne
Europese Commissie
 - 28 Arcades du Cinquantenaire
Arcades van het Jubelpark
 - 29 Abbaye de la Cambre
Abdij Ter Kameren
 - 30 Bois de la Cambre
Ter Kamerenbos

Carte Diagnostic - Tourisme

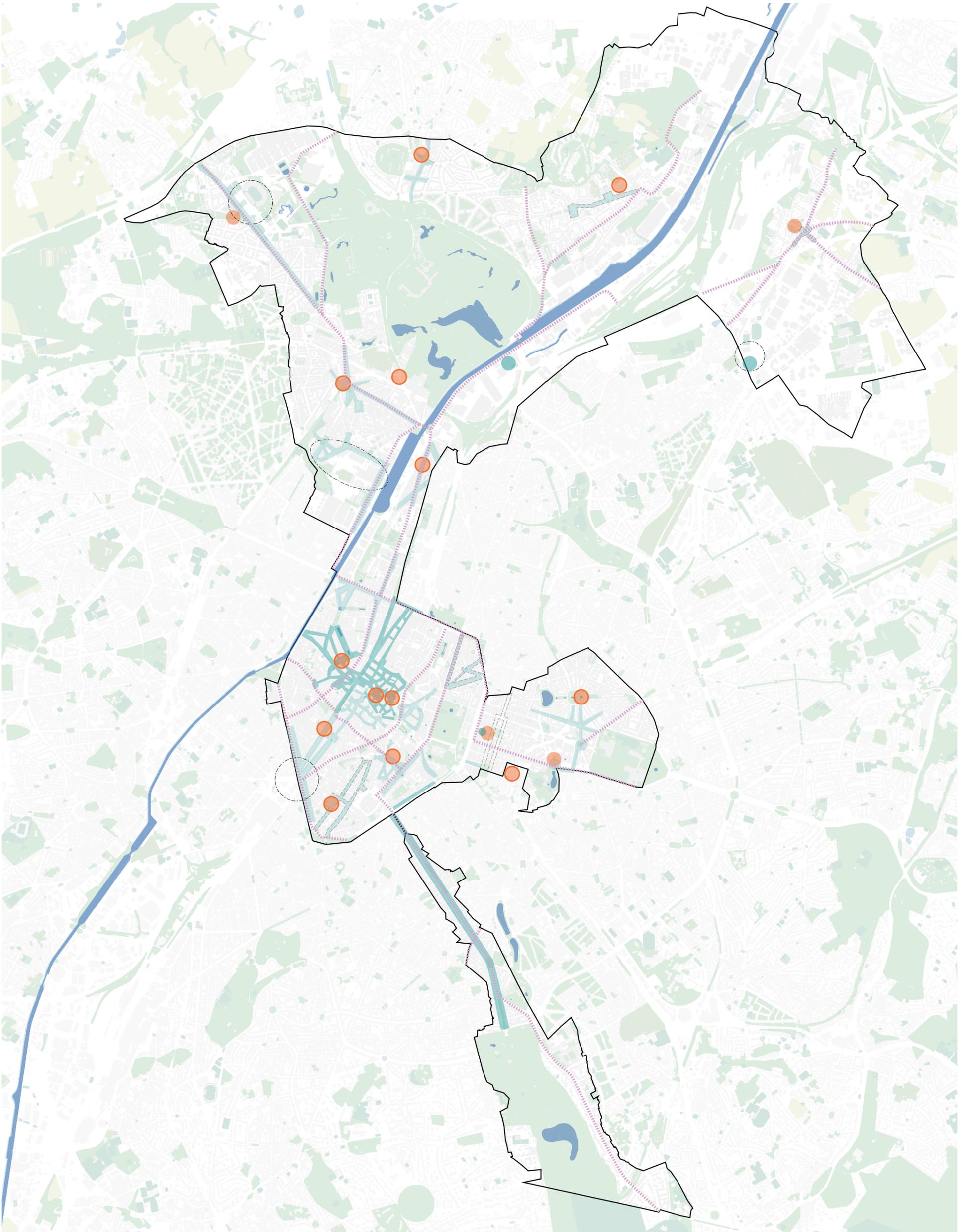
- 2 étoiles
- 4 étoiles supérieur
- Auberges de jeunesse et hôtels pour jeunes
- 3 étoiles
- 5 étoiles
- 3 étoiles supérieur
- 5 étoiles supérieur
- 4 étoiles



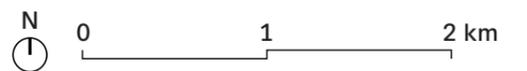
Carte Vision 2050 - Activités productives, économie circulaire et technologies



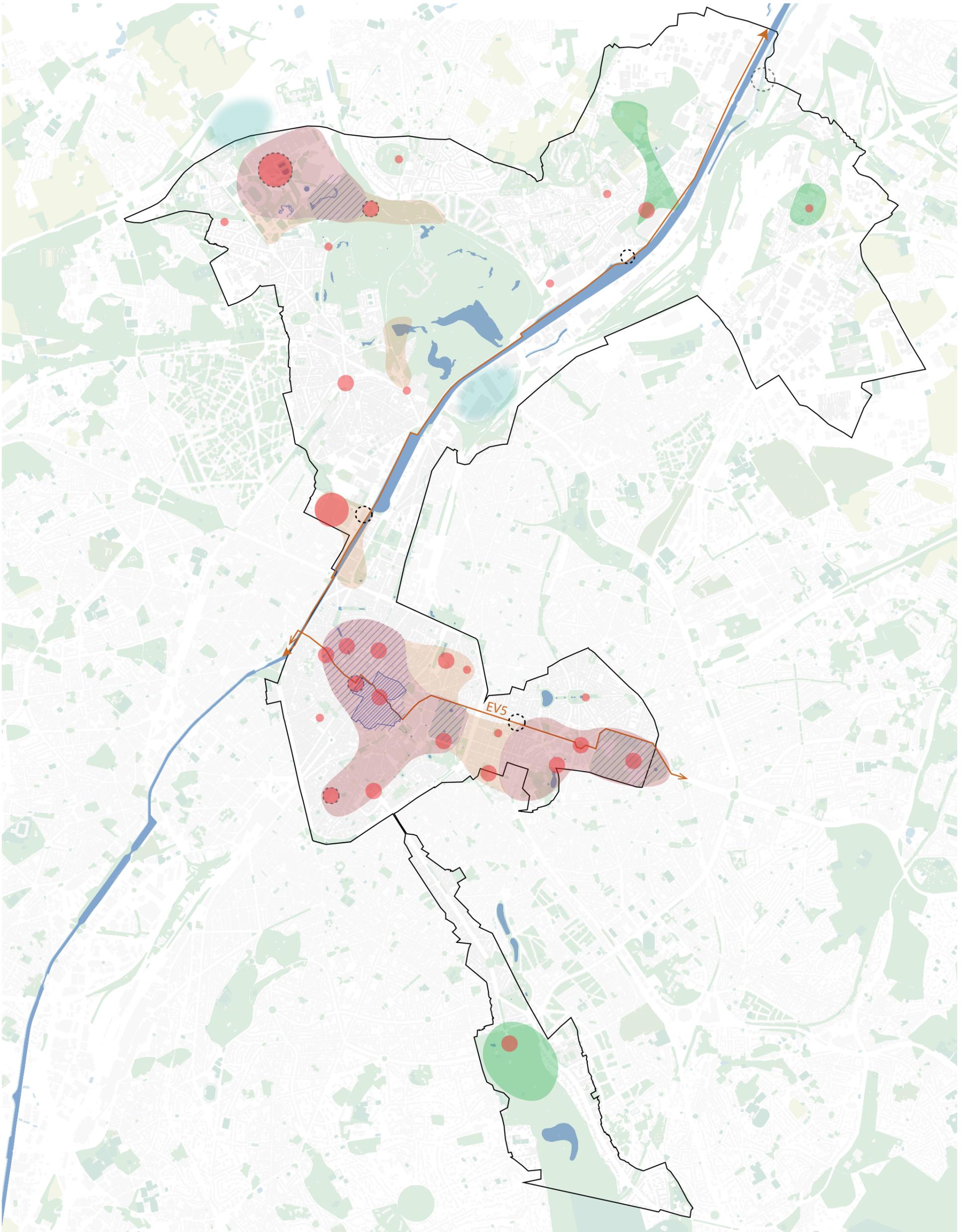
- Zone d'activité productive cohabitant avec d'autres fonctions.
- Zone d'activité productive à maintenir et développer vers plus de résilience
- Maintien et développement des activités artisanales intégrées dans le tissu urbain
- Zone de logistique douce pour activité productive
- Hub technologique
- Accord de coopération interrégionale pour la zone d'activités Buda+
- Zone de construction intense avec zone de tri
- Zone de Green Point
- Nouveaux emplacement composts
- Composts collectifs de Quartier
- Limite communale



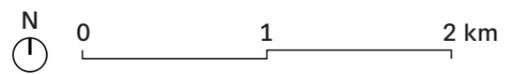
Carte Vision 2050 - Commerce



- | | |
|--|---|
| ■ Pôle commercial local | ● Marché à créer |
| ■ Pôle commercial de destination | ● Marché existant à maintenir |
| Pôle commercial à renforcer/ créer | - - - Réseau logistique douce |
| Limite communale | Zone potentielle pour centre de distribution urbain |

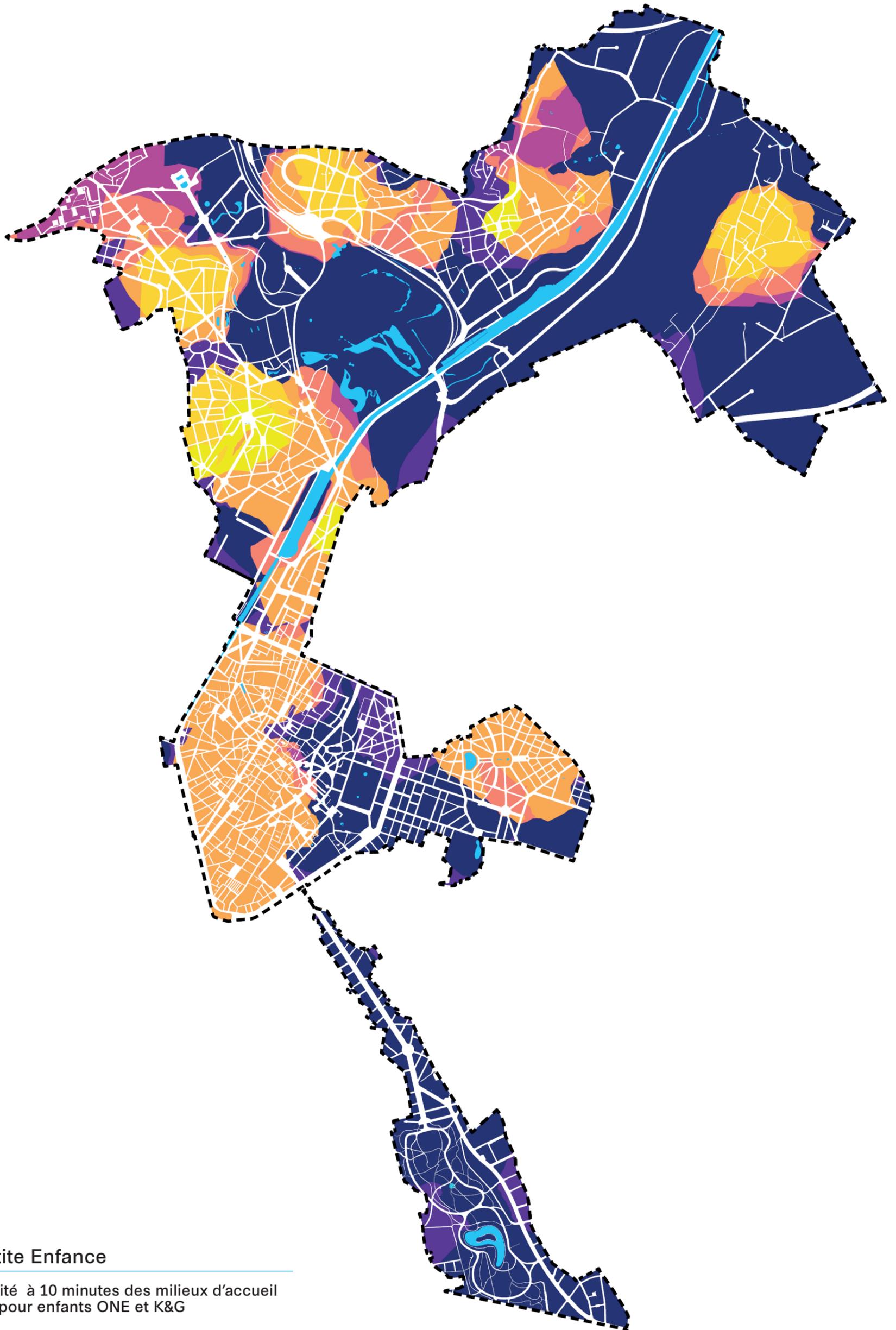


Carte Vision 2050 - Tourisme



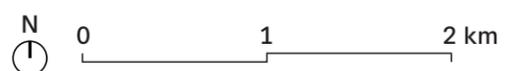
- | | | |
|--|--|---|
|  Zone touristique existante |  Zone Unesco |  Réseau cyclovoyageur |
|  Zone prioritaire de développement de l'offre touristique |  Zone d'attractivité touristique /événements à protéger pour le maintien de la qualité de vie et du patrimoine vert |  Pôle d'attractivité nocturne |
|  Zone prioritaire de développement d'un tourisme vert et local |  Zone prioritaire de développement lié à l'événementiel |  Zone potentielle pour pôle d'accueil de cars touristiques |
| | |  Limite communale |

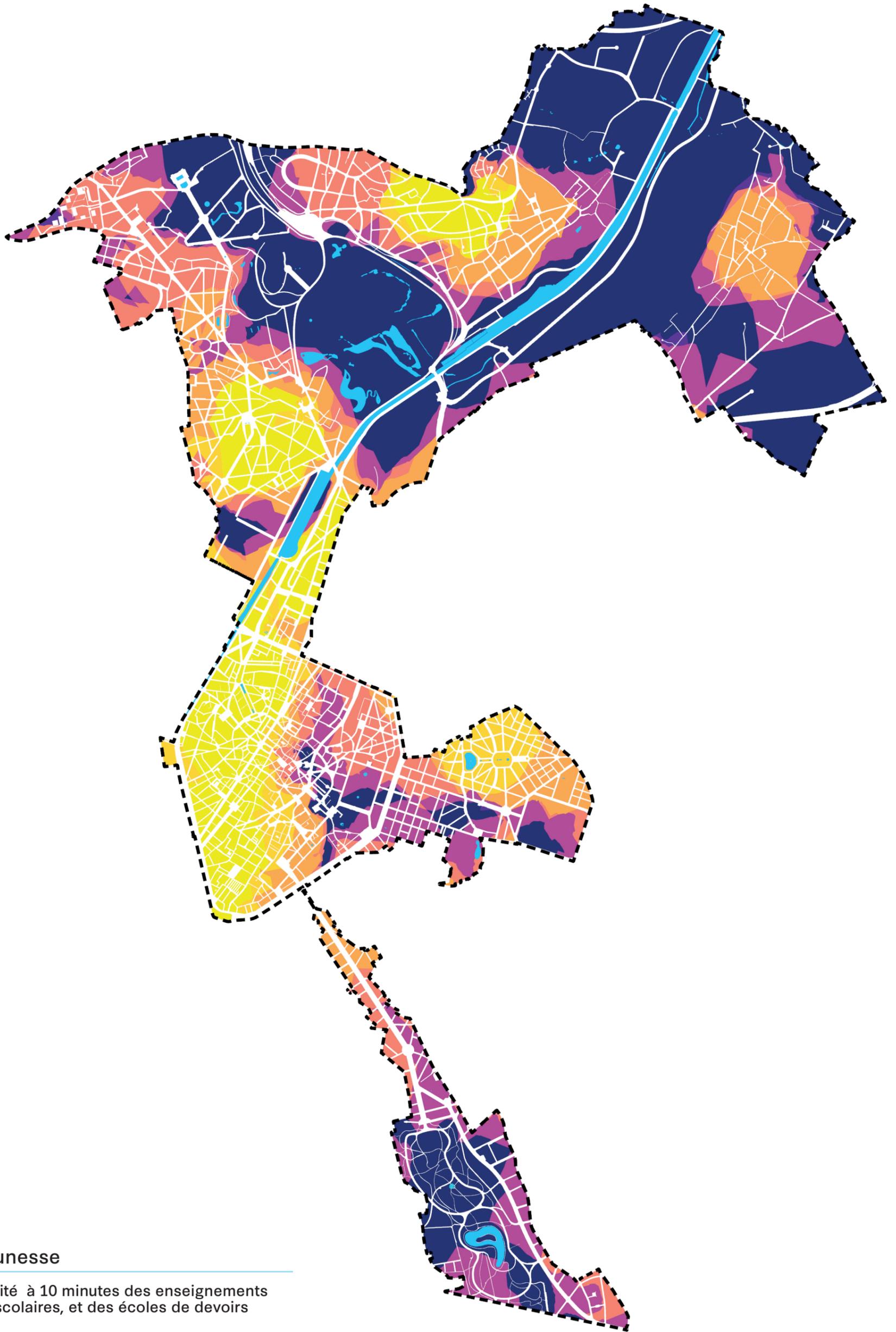




Heat Map Petite Enfance

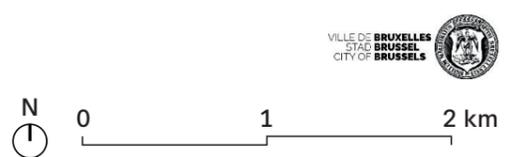
Taux d'accessibilité à 10 minutes des milieux d'accueil et consultations pour enfants ONE et K&G

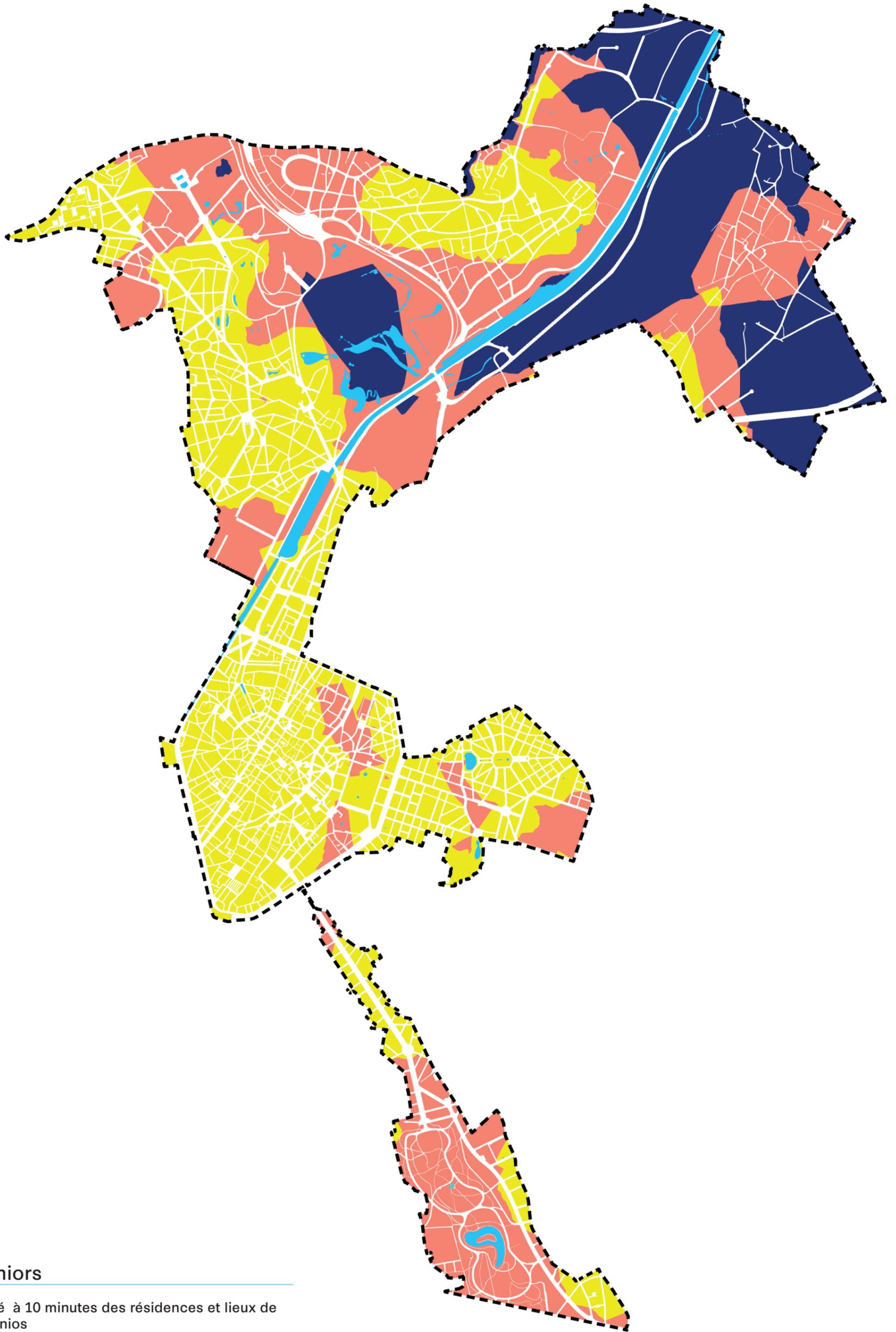




Heat Map Jeunesse

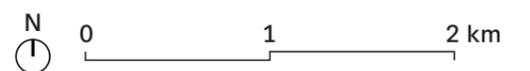
Taux d'accessibilité à 10 minutes des enseignements ordinaires, extrascolaires, et des écoles de devoirs

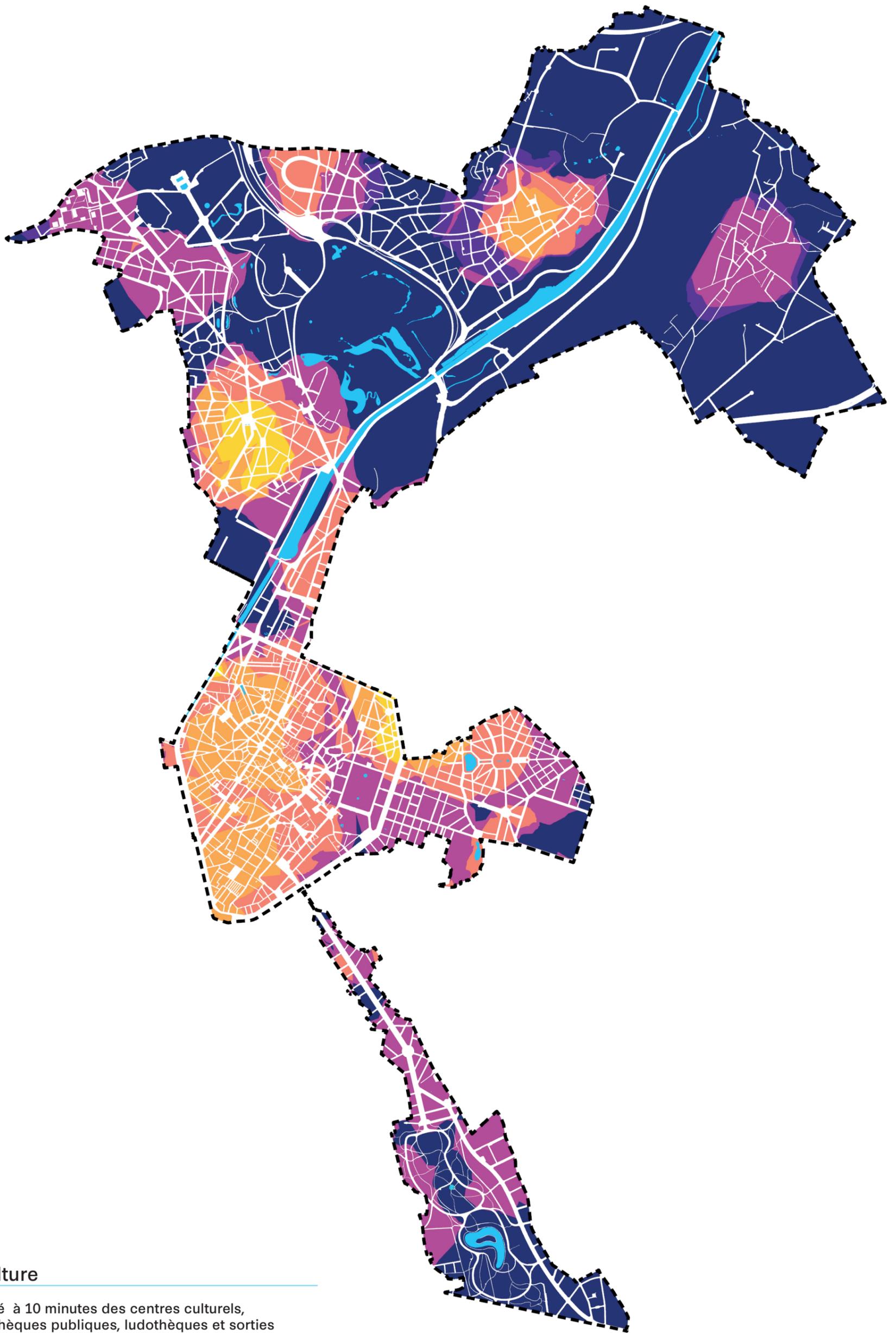




Heat Map Seniors

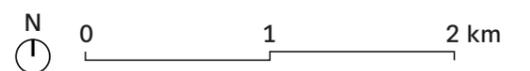
Taux d'accessibilité à 10 minutes des résidences et lieux de sociabilité pour seniors

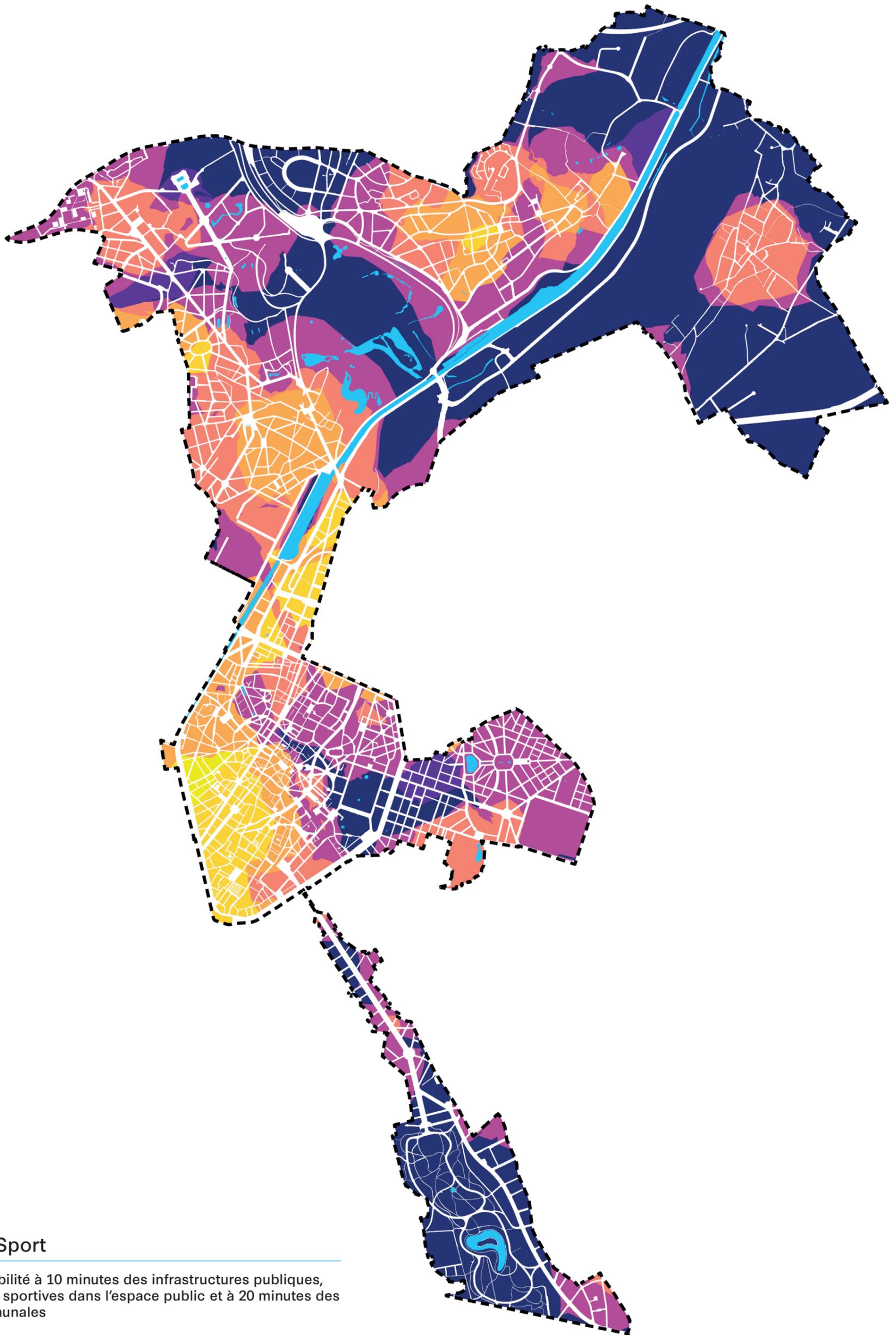




Heat Map Culture

Taux d'accessibilité à 10 minutes des centres culturels, académies, bibliothèques publiques, ludothèques et sorties

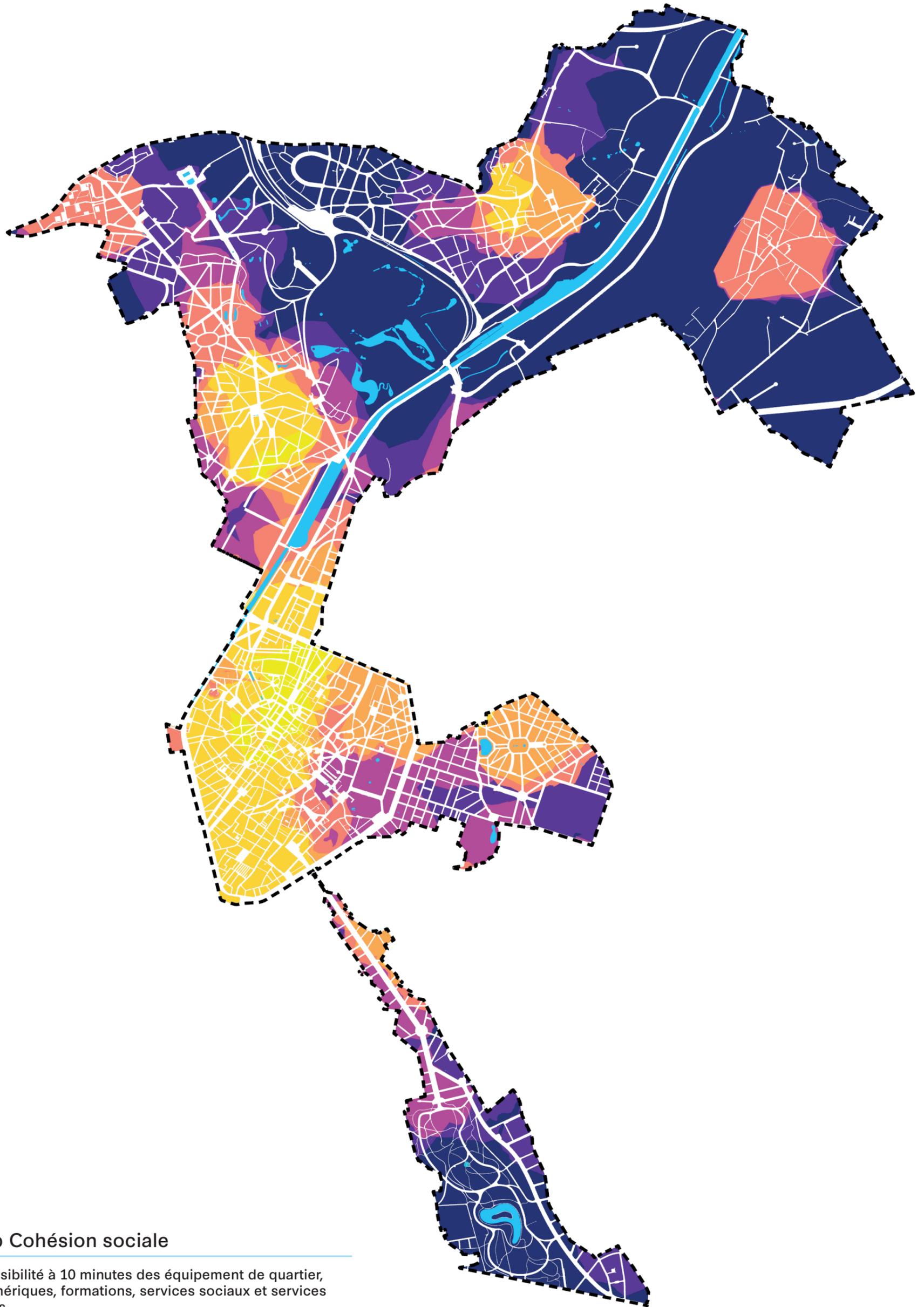




Heat Map Sport

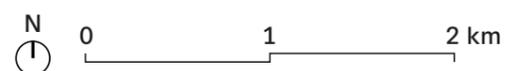
Taux d'accessibilité à 10 minutes des infrastructures publiques, et installations sportives dans l'espace public et à 20 minutes des piscines communales

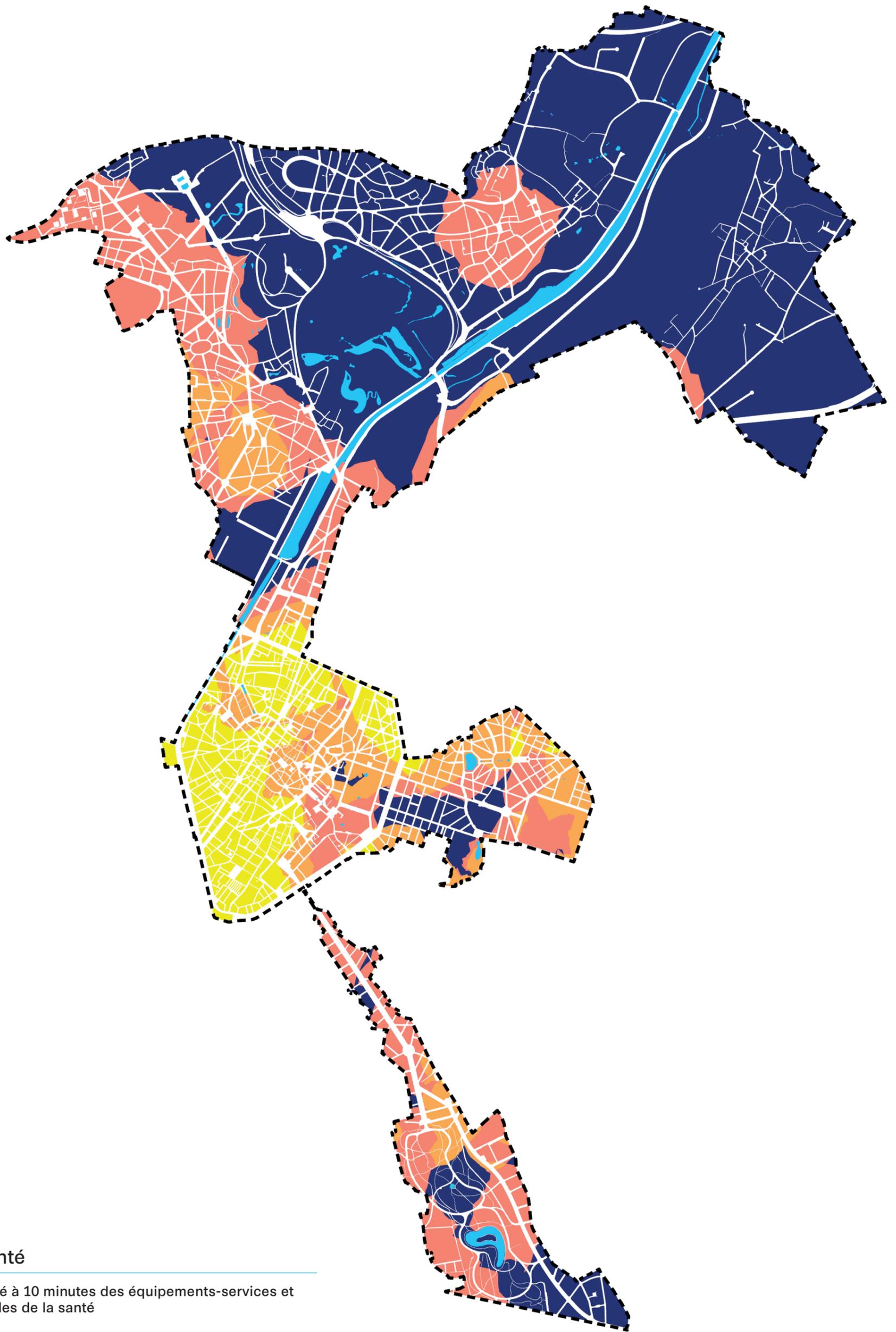




Heat Map Cohésion sociale

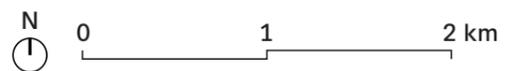
Taux d'accessibilité à 10 minutes des équipement de quartier, services numériques, formations, services sociaux et services administratifs

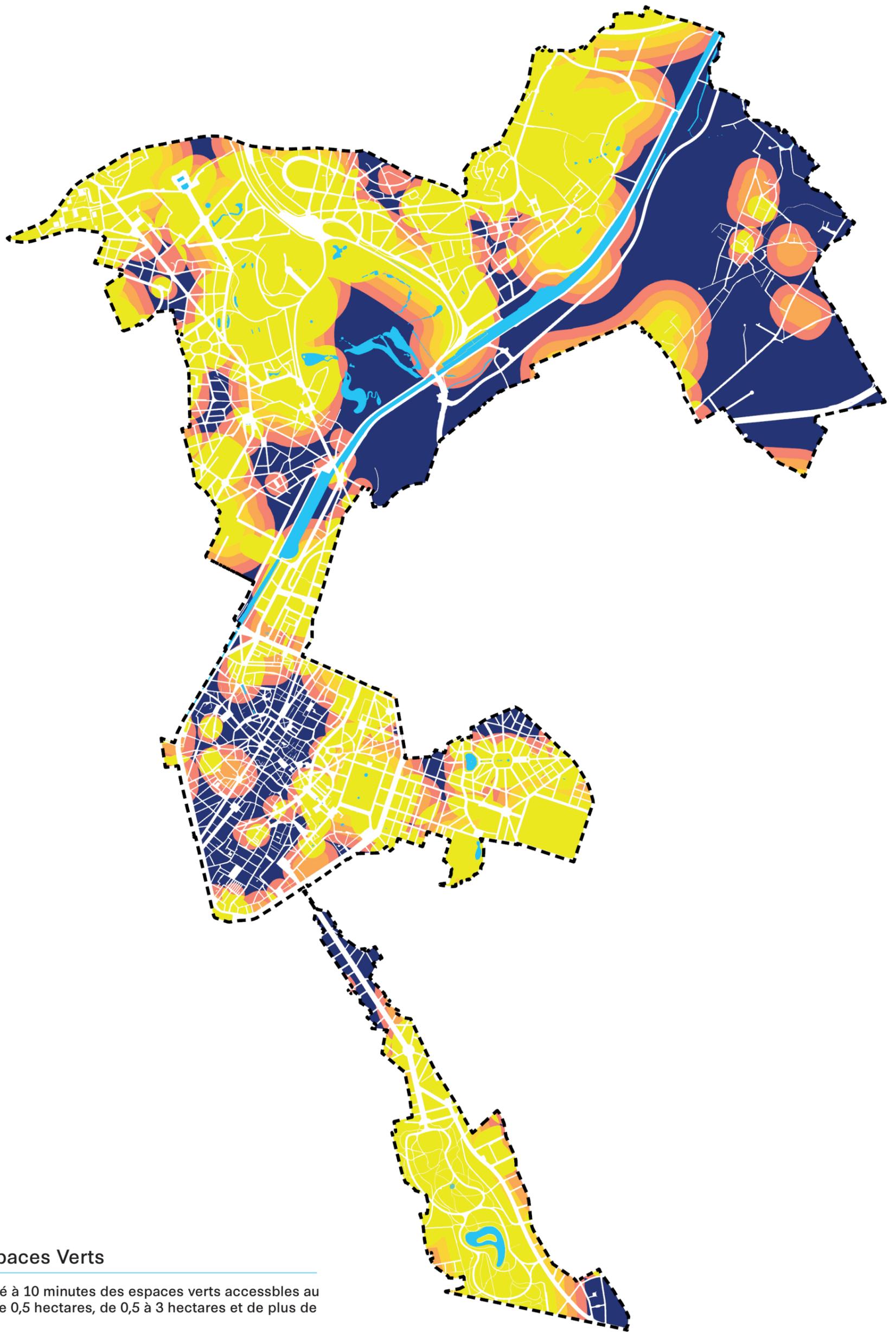




Heat Map Santé

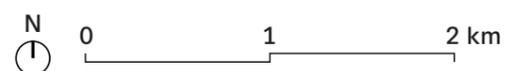
Taux d'accessibilité à 10 minutes des équipements-services et professions libérales de la santé

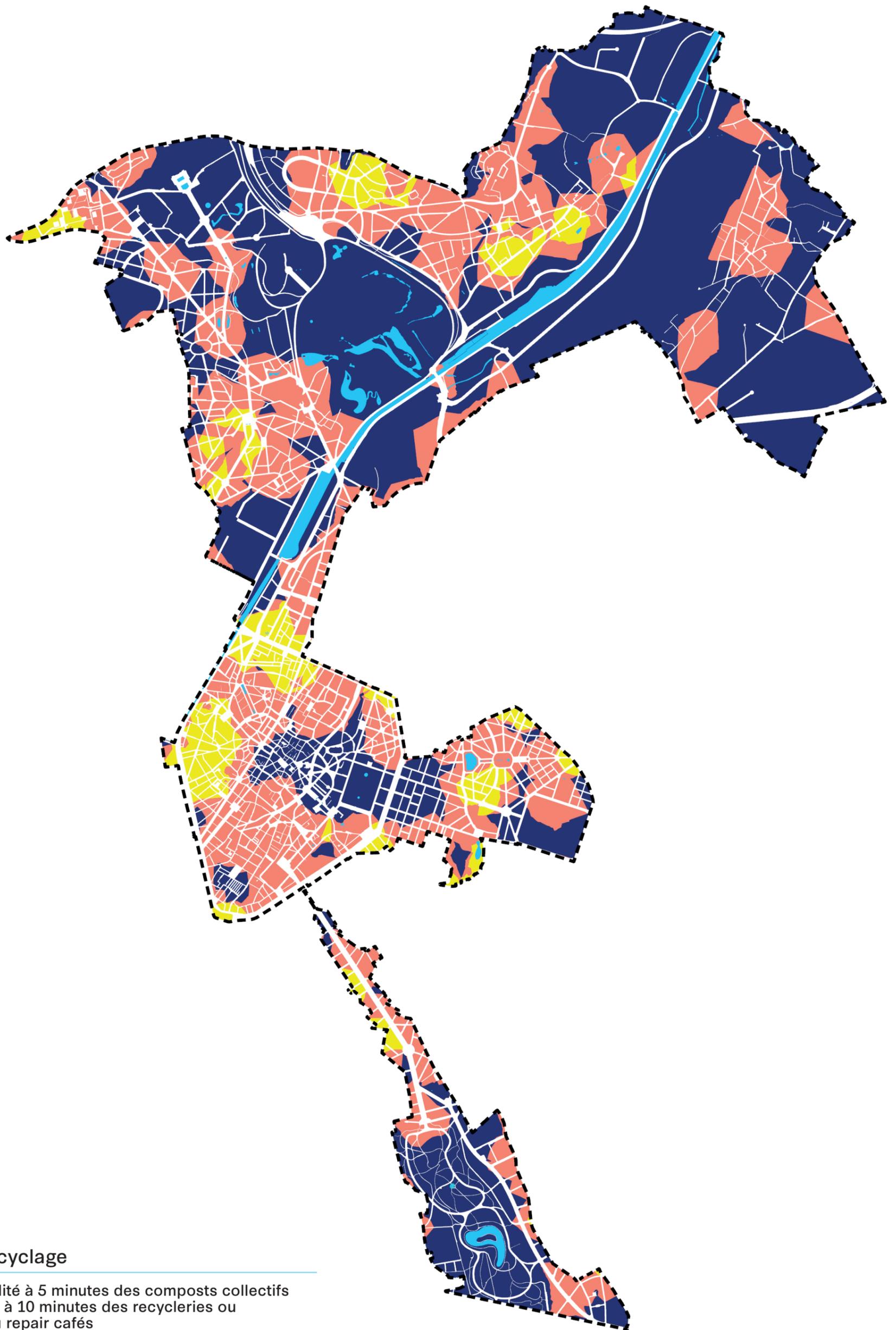




Heat Map Espaces Verts

Taux d'accessibilité à 10 minutes des espaces verts accessibles au public de moins de 0,5 hectares, de 0,5 à 3 hectares et de plus de 3 hectares

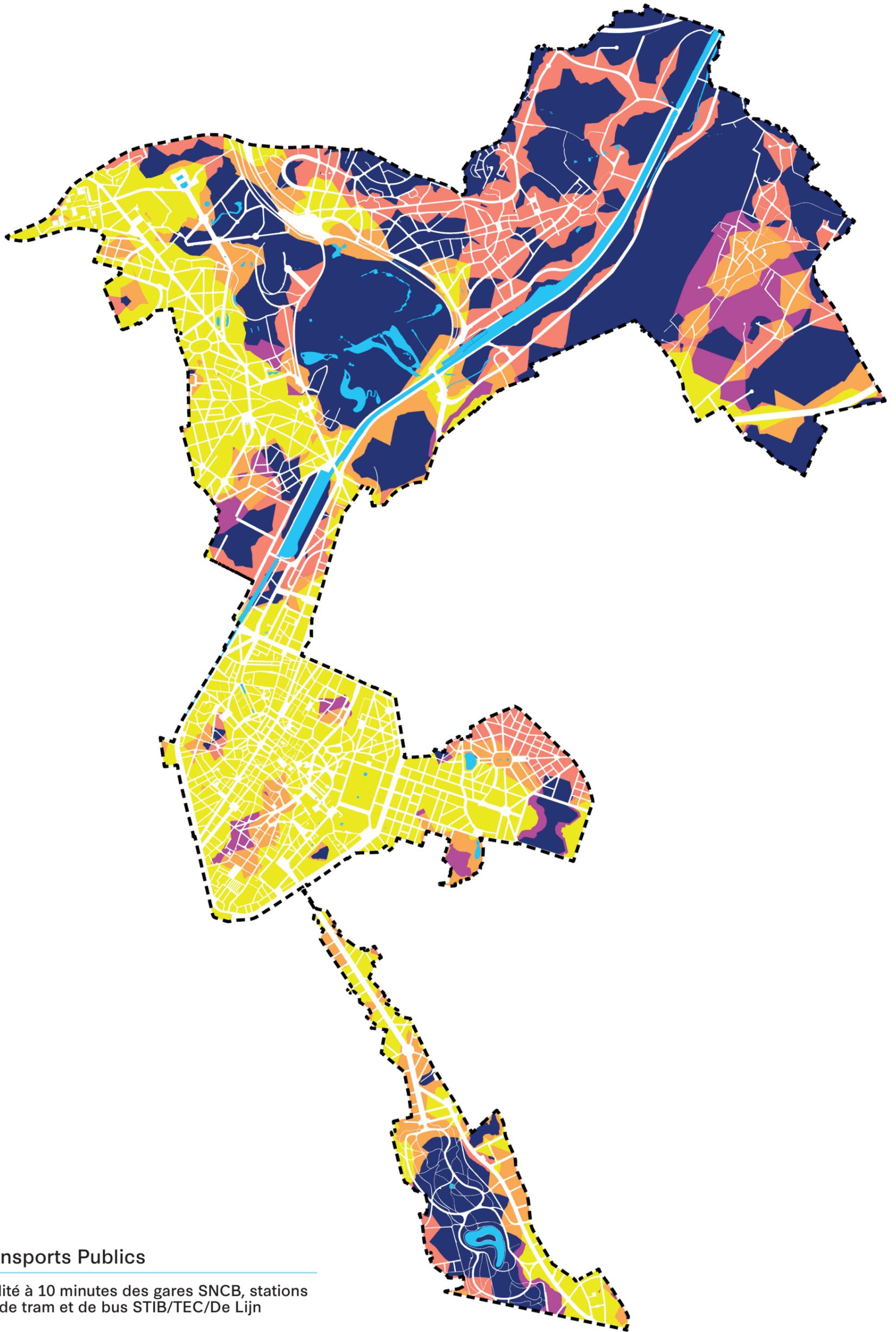




Heat Map Recyclage

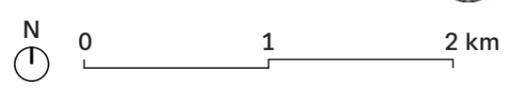
Taux d'accessibilité à 5 minutes des composts collectifs et bulles à verre, à 10 minutes des recycleries ou ressourceries ou repair cafés

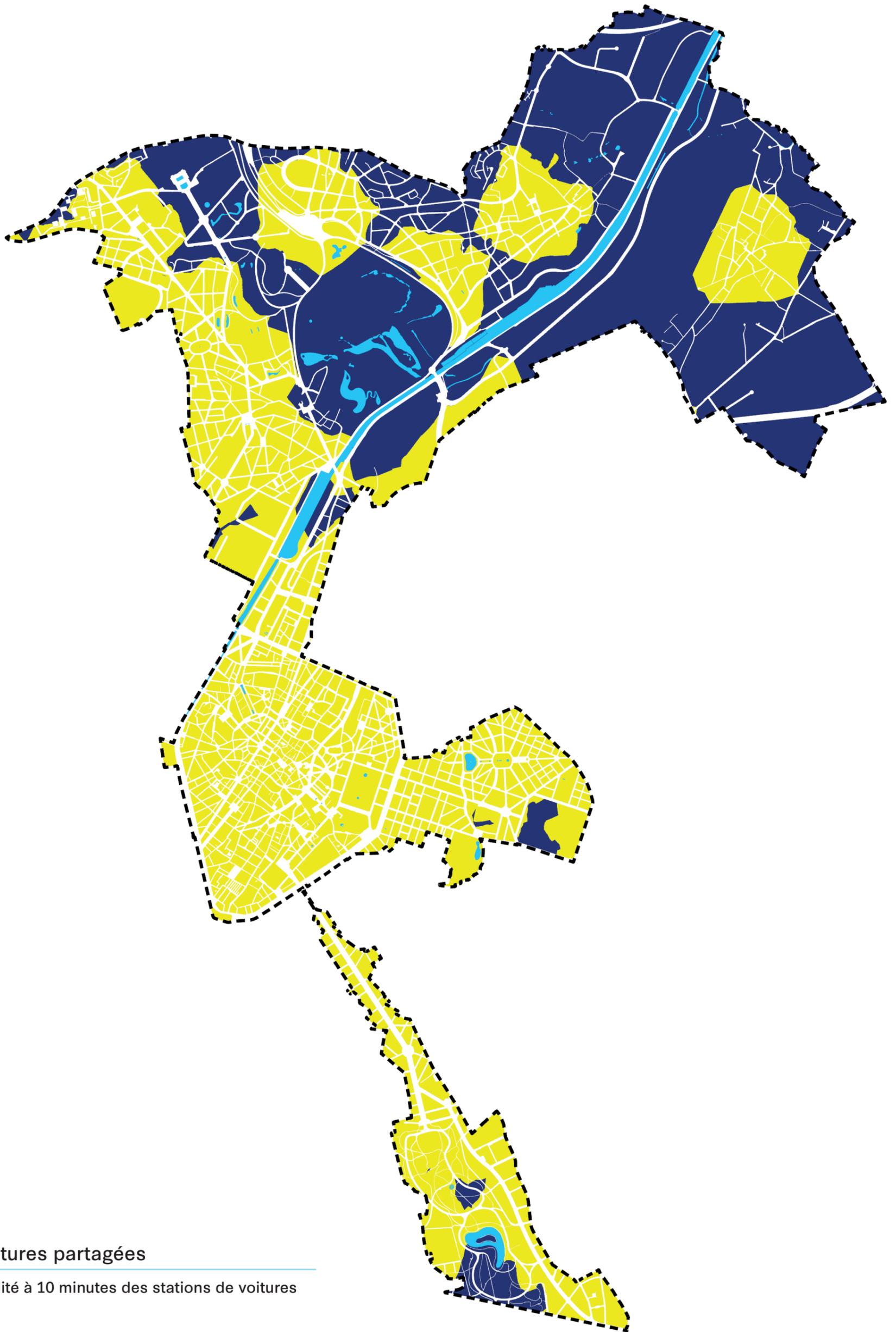




Heat Map Transports Publics

Taux d'accessibilité à 10 minutes des gares SNCB, stations de metro, arrêts de tram et de bus STIB/TEC/De Lijn

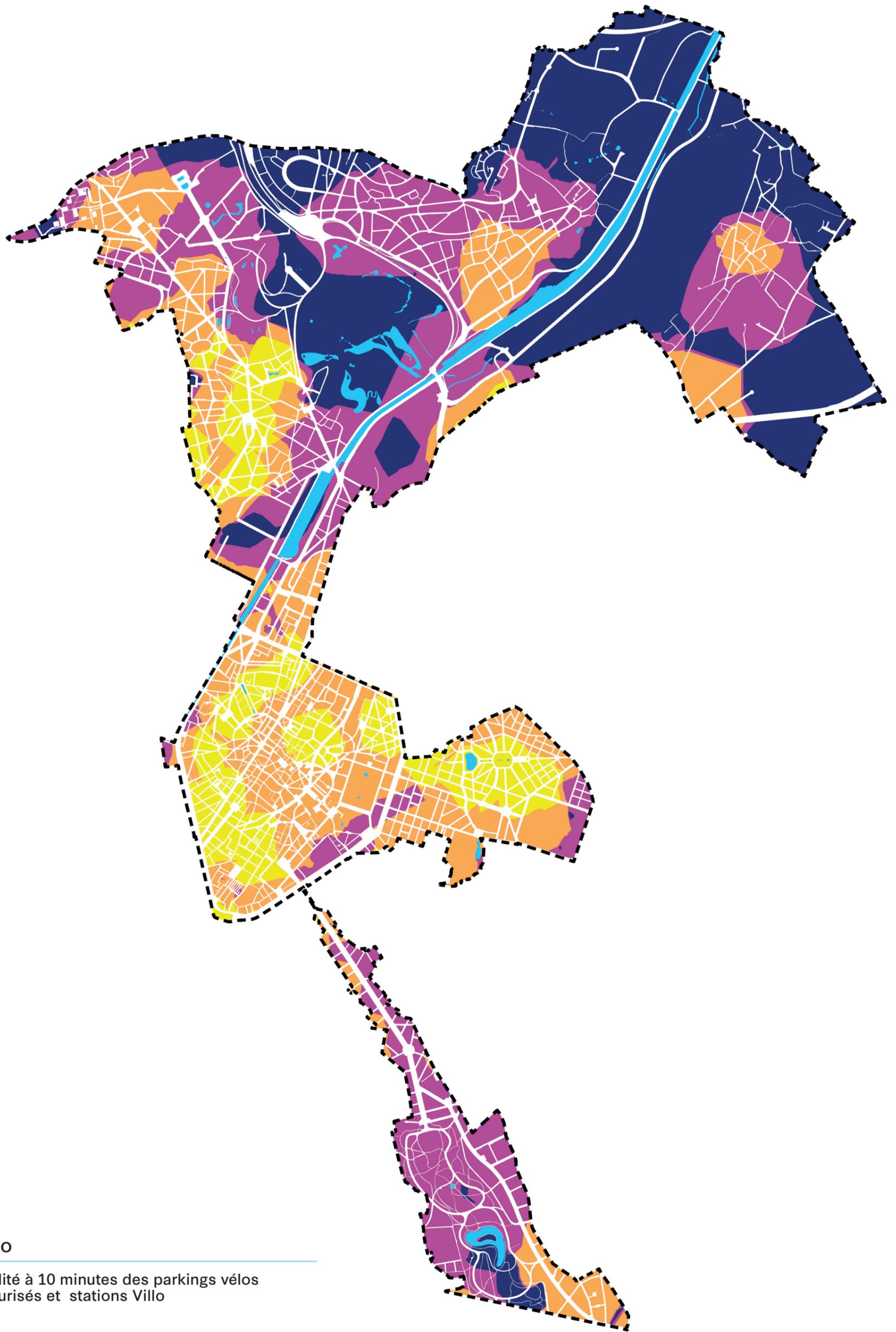




Heat Map Voitures partagées

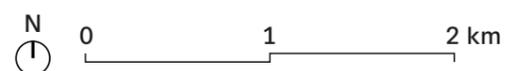
Taux d'accessibilité à 10 minutes des stations de voitures partagées

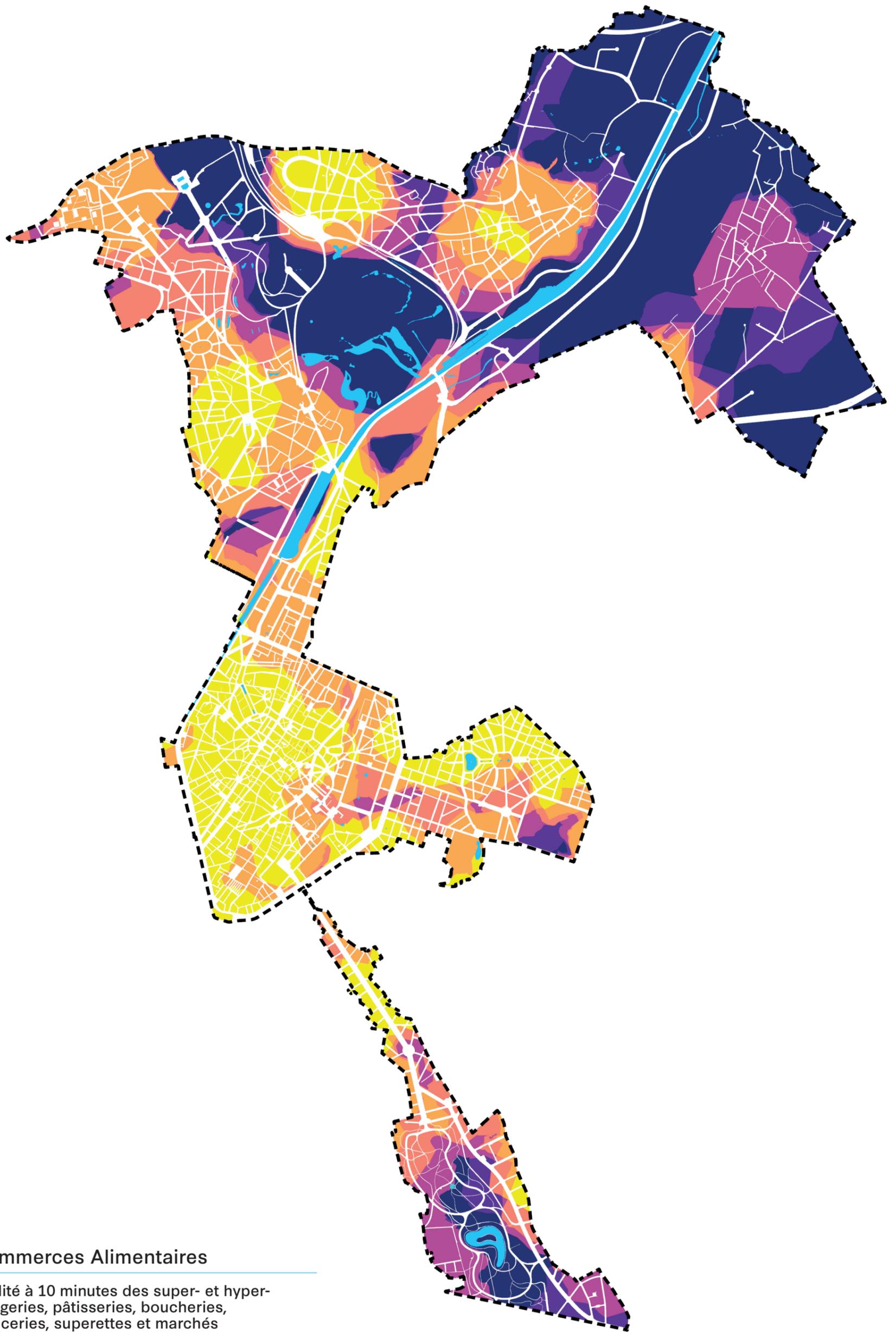




Heat Map Vélo

Taux d'accessibilité à 10 minutes des parkings vélos publics, box sécurisés et stations Villo

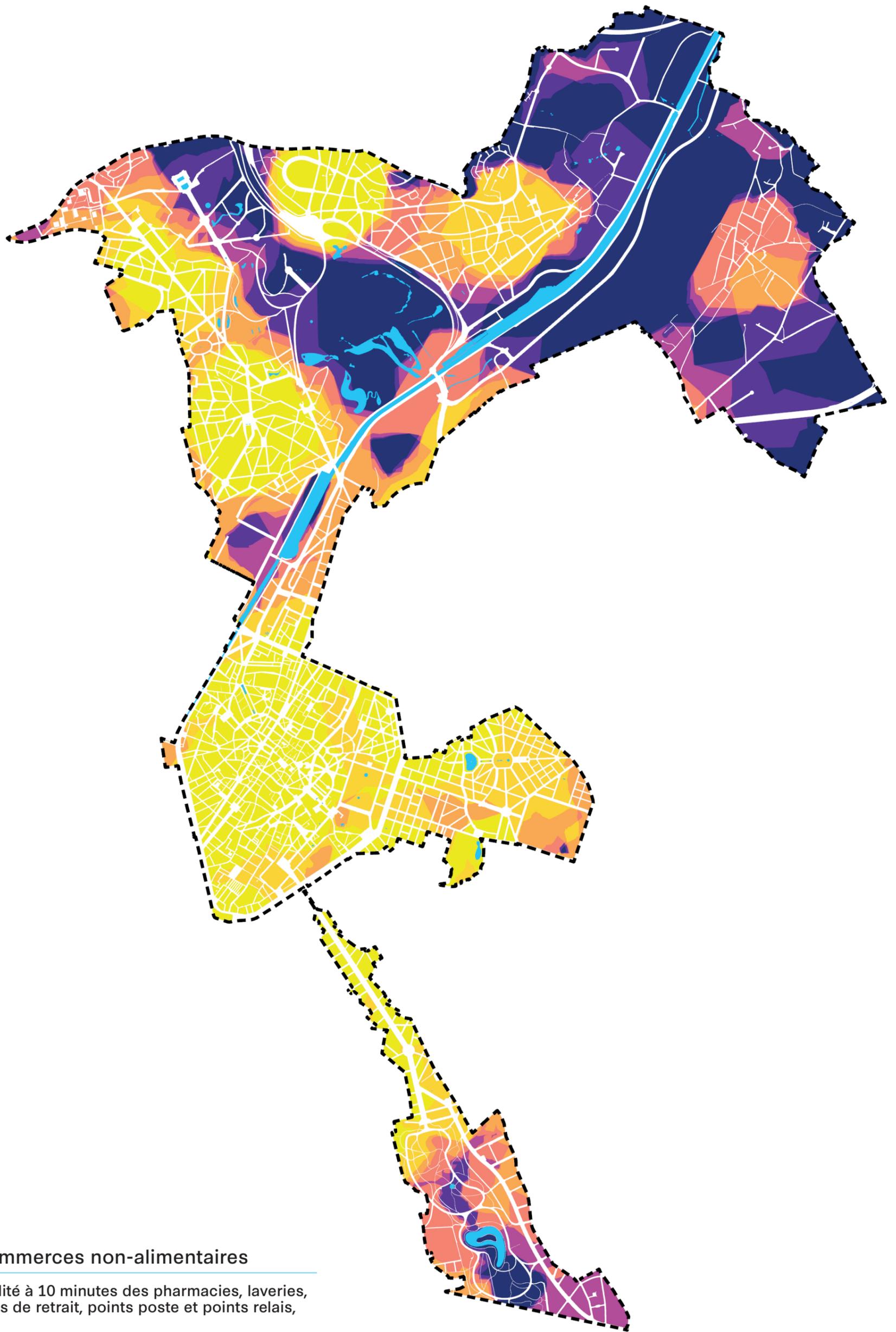




Heat Map Commerces Alimentaires

Taux d'accessibilité à 10 minutes des super- et hypermarchés, boulangeries, pâtisseries, boucheries, charcuteries, épicerie, superettes et marchés





Heat Map Commerces non-alimentaires

Taux d'accessibilité à 10 minutes des pharmacies, laveries, banques - bornes de retrait, points poste et points relais, mutuelles, cafés

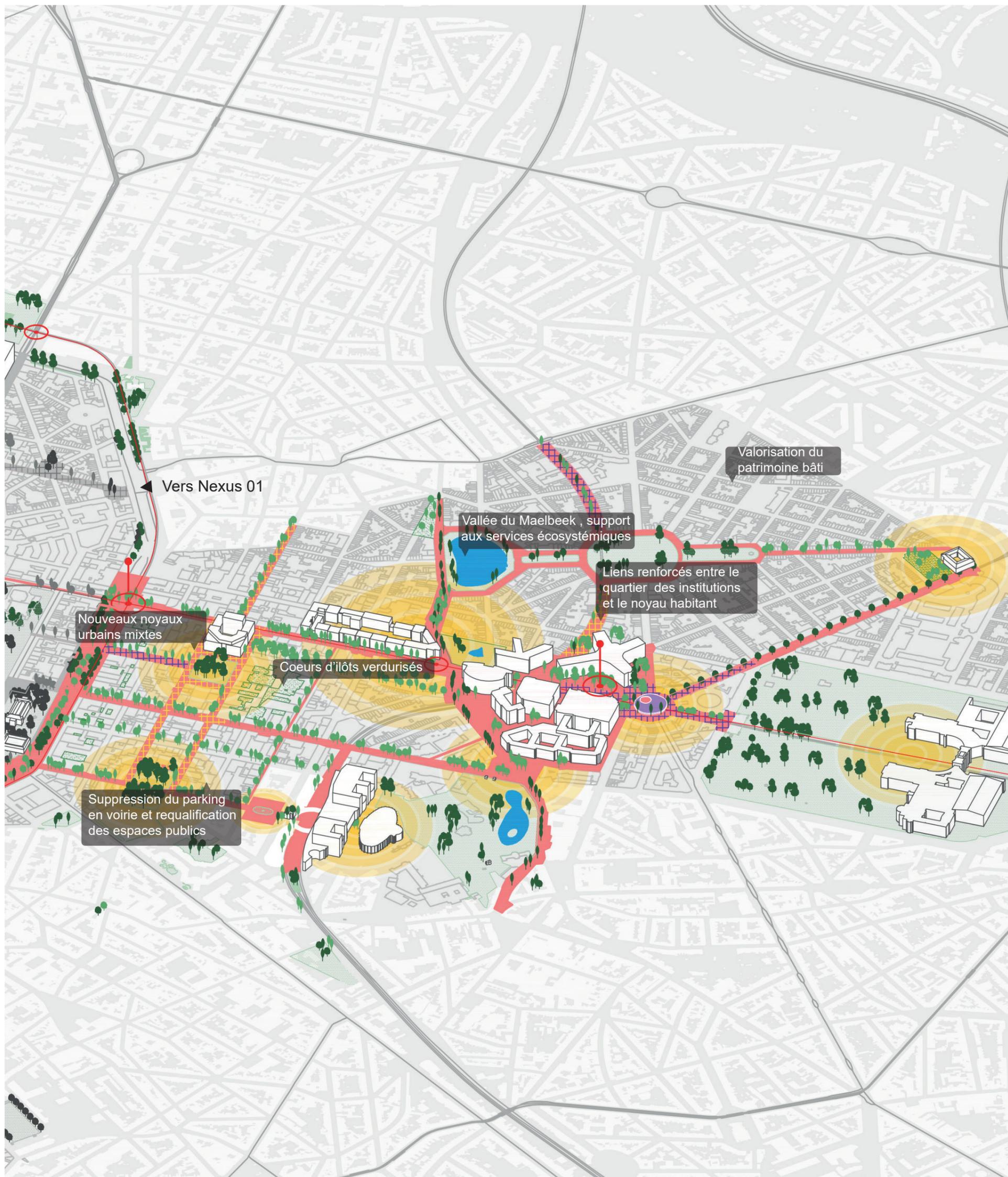


CARTES NEXUS



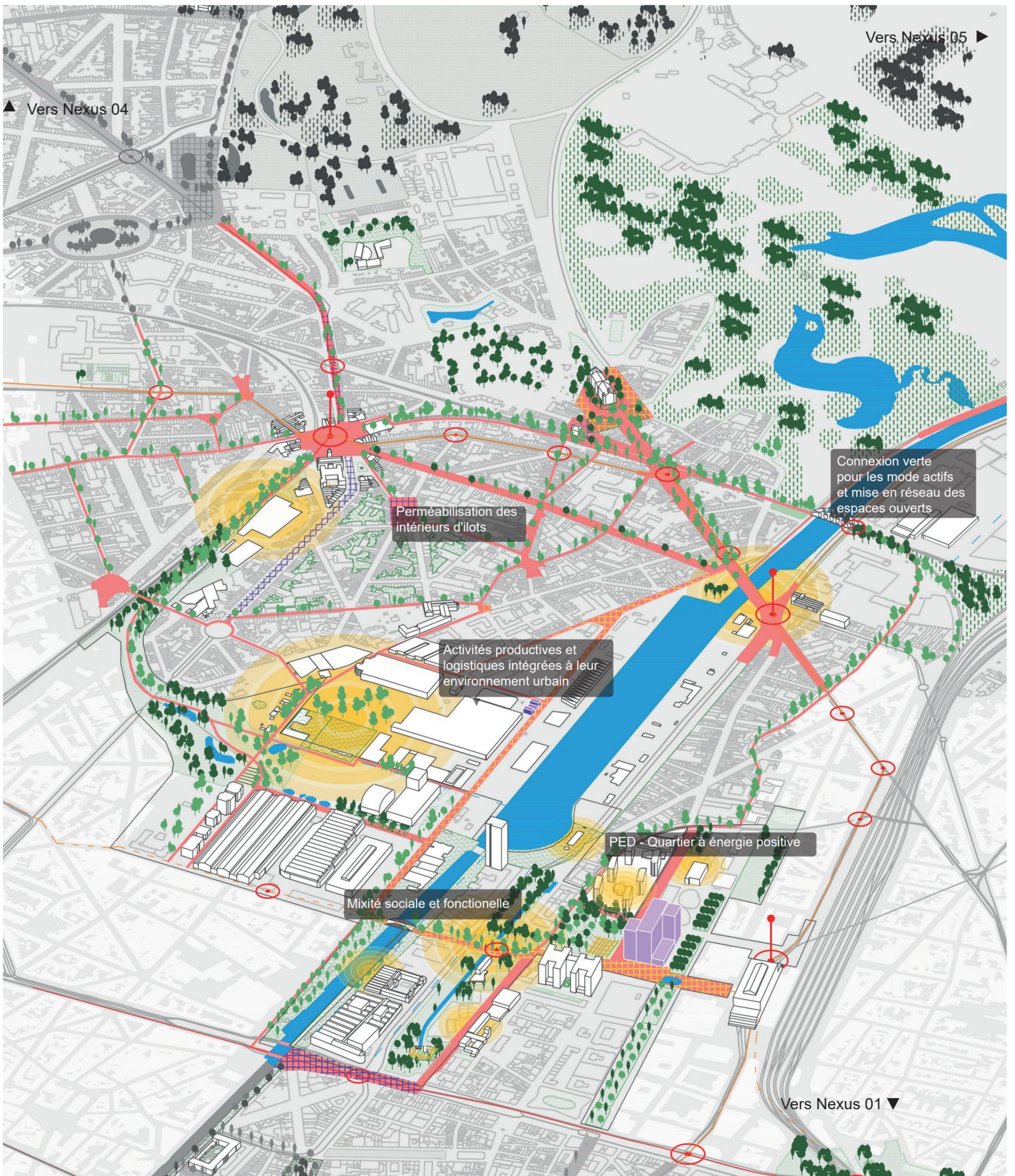
Nexus 1 - Pentagone - Vision 2030

	Bâtiment existant		Espace public articulateur		Nouveaux espaces verts		Arbres existants		Chemin de fer
	Projet public en cours		Espace public articulateur à activer à l'horizon 2030		Parcs existants		Arbres nouveaux		Métro
	Projet privé en cours		Espace public articulateur en cours de (ré)aménagement		Surface agricole		Hubs de mobilités		Tramway
	Zone à haut potentiel de valorisation et de développement		Eau		Terrain forestier		Arrêt Tramway/Métro		



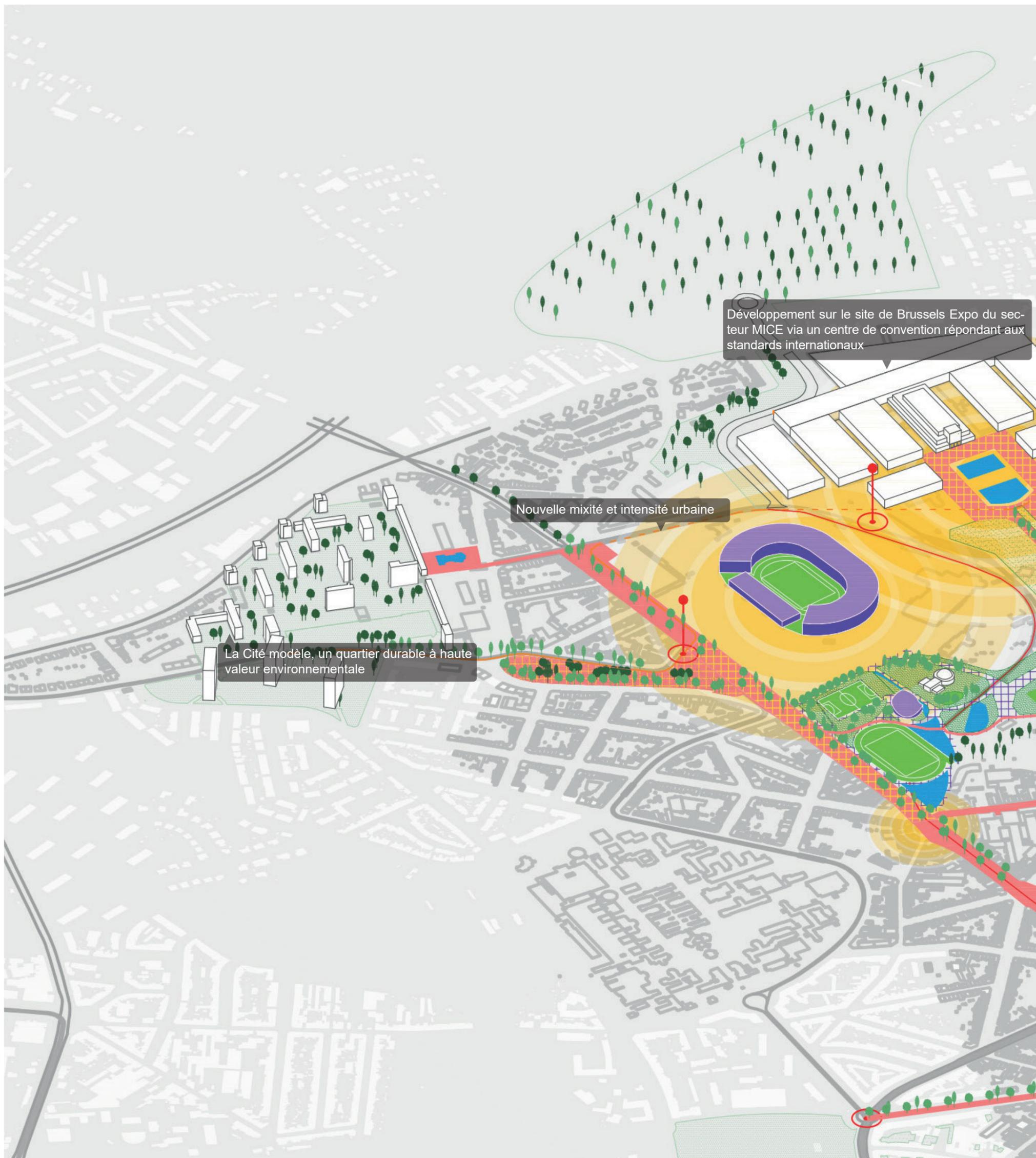
Nexus 2 - Territoire Nord-Est - Vision 2030

	Bâtiment existant		Espace public articulateur		Nouveaux espaces verts		Arbres existants		Chemin de fer
	Projet public en cours		Espace public articulateur à activer à l'horizon 2030		Parcs existants		Arbres nouveaux		Méto
	Projet privé en cours		Espace public articulateur en cours de (ré)aménagement		Surface agricole		Hubs de mobilités		Tramway
	Zone à haut potentiel de valorisation et de développement		Eau		Terrain forestier		Arrêt Tramway/Méto		



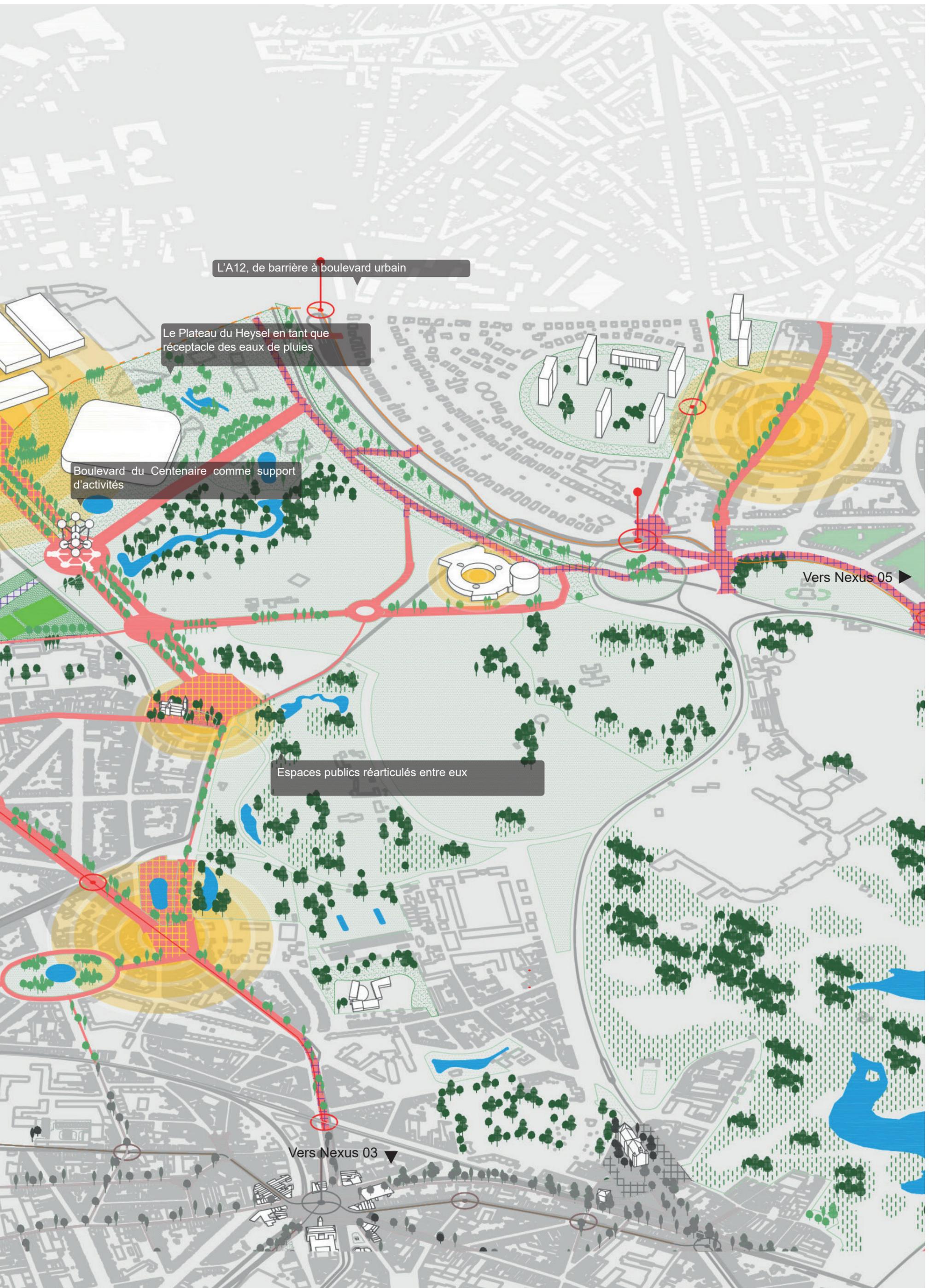
Nexus 3 - Territoire Nord - Vision 2030

	Bâtiment existant		Espace public articulateur		Nouveaux espaces verts		Arbres existants		Chemin de fer
	Projet public en cours		Espace public articulateur à activer à l'horizon 2030		Parcs existants		Arbres nouveaux		Méto
	Projet privé en cours		Espace public articulateur en cours de (ré)aménagement		Surface agricole		Hubs de mobilités		Tramway
	Zone à haut potentiel de valorisation et de développement		Eau		Terrain forestier		Arrêt Tramway/Méto		



Nexus 4 - Haut de Laeken - Vision 2030

	Bâtiment existant		Espace public articulateur		Nouveaux espaces verts		Arbres existants		Chemin de fer
	Projet public en cours		Espace public articulateur à activer à l'horizon 2030		Parcs existants		Arbres nouveaux		Métro
	Projet privé en cours		Espace public articulateur en cours de (ré)aménagement		Surface agricole		Hubs de mobilités		Tramway
	Zone à haut potentiel de valorisation et de développement		Eau		Terrain forestier		Arrêt Tramway/Métro		



L'A12, de barrière à boulevard urbain

Le Plateau du Heysel en tant que réceptacle des eaux de pluies

Boulevard du Centenaire comme support d'activités

Vers Nexus 05 ▶

Espaces publics réarticulés entre eux

Vers Nexus 03 ▼



◀ Vers Nexus 04

Equipement de proximité

Réseau de chaleur provenant de l'incinérateur

Coulée verte renforcée comme support à la mobilité cyclo-piétonne, à la biodiversité faune/flore et services écosystémiques.

Ouverture ponctuelle du Domaine Royal

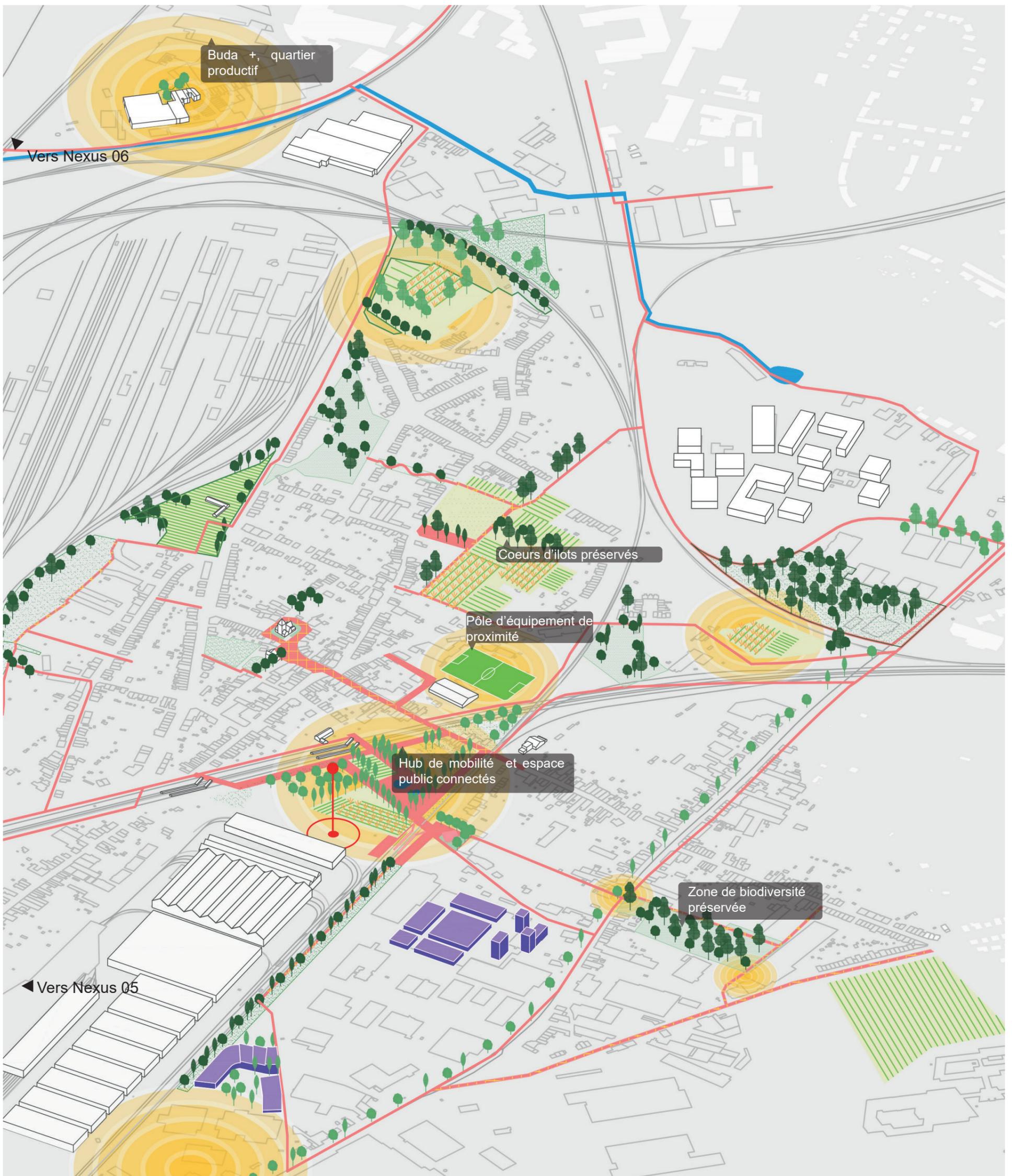
Articulation Van Praet / BRYC : Meilleure connexion avec le canal

Des logem



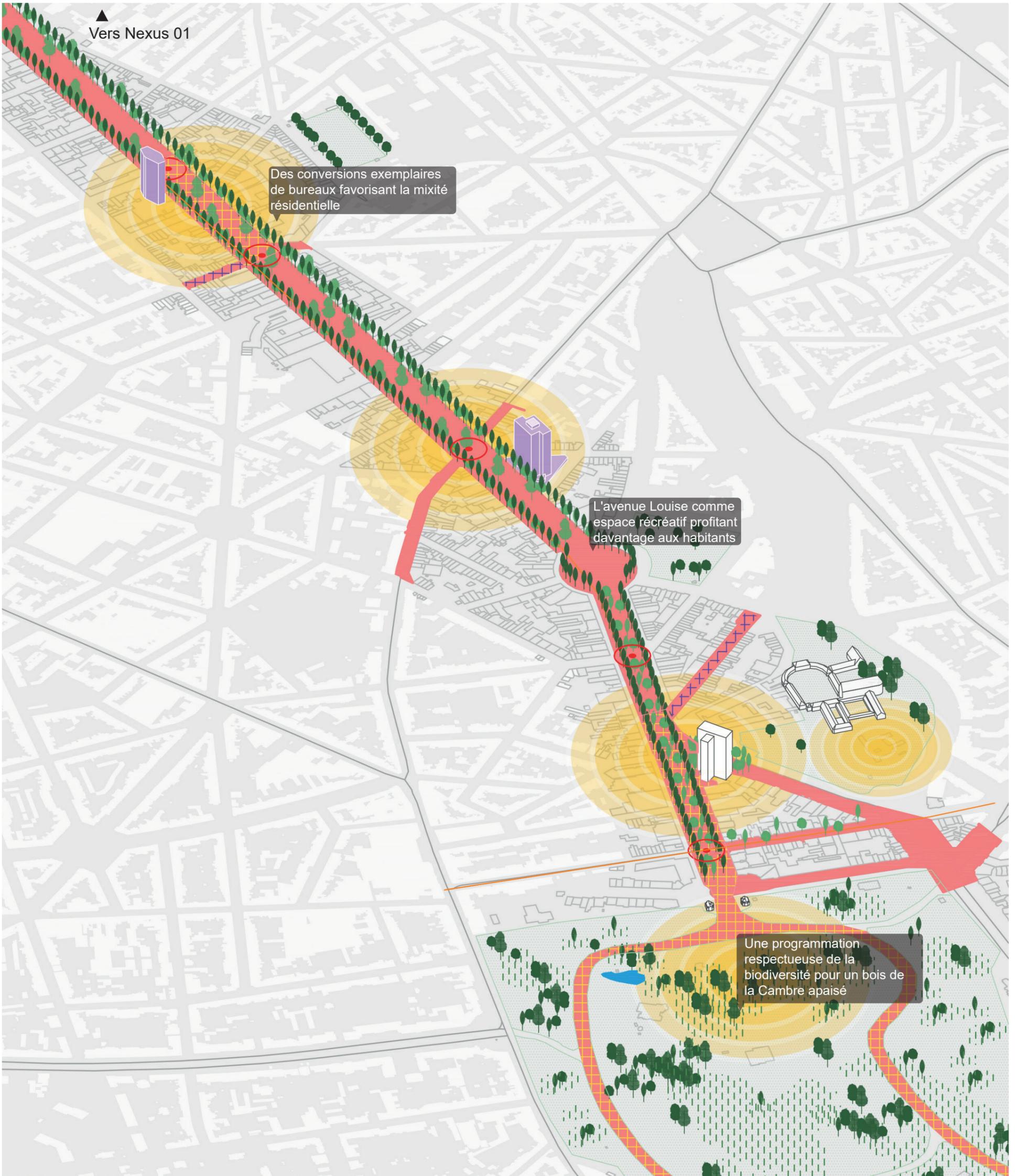
Nexus 5 - Neder-Over-Heembeek - Vision 2030

	Bâtiment existant		Espace public articulateur		Nouveaux espaces verts		Arbres existants		Chemin de fer
	Projet public en cours		Espace public articulateur à activer à l'horizon 2030		Parcs existants		Arbres nouveaux		Métro
	Projet privé en cours		Espace public articulateur en cours de (ré)aménagement		Surface agricole		Hubs de mobilités		Tramway
	Zone à haut potentiel de valorisation et de développement		Eau		Terrain forestier		Arrêt Tramway/Métro		



Nexus 6 - Haren - Vision 2030





Nexus 7 - Territoire Sud - Vision 2030

	Bâtiment existant		Espace public articulateur		Nouveaux espaces verts		Arbres existants		Chemin de fer
	Projet public en cours		Espace public articulateur à activer à l'horizon 2030		Parcs existants		Arbres nouveaux		Méto
	Projet privé en cours		Espace public articulateur en cours de (ré)aménagement		Surface agricole		Hubs de mobilités		Tramway
	Zone à haut potentiel de valorisation et de développement		Eau		Terrain forestier		Arrêt Tramway/Méto		